



1137/31  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE  
(1137) \*\*\*\*\*

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE MAYO DE 2022\*\*\*\*\*

OTORGADA ANTE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTANDER DE  
QUILICHAO CAUCA \*\*\*\*\*

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

\*\*\*\*\***FORMATO DE CALIFICACION**\*\*\*\*\*

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:370-512828\*\*\*\*\*

CODIGO CATASTRAL No.760010100181500280016000000016\*\*\*\*\*

AVALUO CATASTRAL: \$ 67.120.000.00\*\*\*\*\*

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO \*\*\*\*\*

DIRECCION DEL INMUEBLE: PARCELACION MELENDEZ CGTO LA  
BUITRERA \*\*\*\*\*

MUNICIPIO DE CALI \*\*\*\*\*

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA \*\*\*\*\*

BIEN PROPIO ( ) BIEN SOCIAL ( X )\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE  
QUILICHAO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\***NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO**\*\*\*\*\*

CODIGO (154) ACLARACION DE ESCRITURA \*\*\*\*\*

CODIGO (0710 ) CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR \*\*\*

\*\*\*\*\***PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**\*\*\*\*\*

LOS COMPARECIENTES: OLIVER GALINDEZ LLANTEN C.C.No.4.669.559  
del Tambo (Cauca) y ELSA RAMOS PEÑAFIEL C.C.No. 25.411.824 del  
Tambo (Cauca)\*\*\*\*\*

"EL SUSCRITO NOTARIO ENCARGADO DEL CIRCULO DE SANTANDER DE  
QUILICHAO, CERTIFICA QUE LAS ANOTACIONES SE AJUSTAN AL  
ARTICULO 94 DEL DECRETO No 2150 DE 1995 Y A LA RESOLUCIÓN No.1156  
DE 1996 Y A LA INSTRUCTIVA ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 01 DE  
2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \*\*\*\*\*

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO007296685



06-01-22 PO007296685

YZ:USP:55G





ENCABEZAMIENTO

EN LA CIUDAD DE SANTANDER DE QUILICHAO, MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA A LOS TREINTA Y UNO ( 31 ) DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) ANTE EL DESPACHO DEL NOTARIO ENCARGADO DEL CIRCULO DE SANTANDER DE QUILICHAO FABIAN GONZALEZ

PRIMERA SECCION : ACLARACION DE ESCRITURA

COMPARECENCIA

Comparecieron los señores OLIVER GALINDEZ LLANTEN, mayor de edad, vecino y residente en Cali(Valle) de transito en este Municipio de Santander de Quilichao, Cauca, identificado con la cedula de ciudadanía número .4.669.559 del Tambo (Cauca) y ELSA RAMOS PEÑAFIEL, mayor de edad, vecina y residente en Cali(Valle) de transito en este Municipio de Santander de Quilichao, Cauca, identificada con la cedula de ciudadanía número 25.411.824 del Tambo (Cauca) de estado civil casados con sociedad conyugal vigente entre si y manifestaron

ESTIPULACIONES

PRIMERO: Que mediante este instrumento se ACLARA la escritura pública No. 617 del 07 de marzo de 2001, otorgada en la Notaria 11 de Cali, registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-512828, en el sentido de manifestar que por error involuntario en la escritura pública antes mencionada se colocó erróneamente el número 25.411.802 de la cedula de la señora ELSA RAMOS PEÑAFIEL, siendo correcto el número de cedula 25.411.824 expedida en el Tambo (Cauca) SEGUNDO: que todas las demás cláusulas de la escritura pública No. 617 del 07 de marzo de 2001, otorgada en la Notaria 11 de Cali, registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-512828 siguen vigentes

SEGUNDA SECCION: CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

COMPARECENCIA





VIENE DE LA HOJA PO007296685



\*\*\*\*\* ESTIPULACIONES \*\*\*\*\*

Continuando presente los señores **OLIVER GALINDEZ LLANTEN** y **ELSA RAMOS PEÑAFIEL**, de las condiciones civiles y calidades antes anotadas y manifestarlon \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ESTIPULACIONES \*\*\*\*\*

**PRIMERO:** Que mediante escritura pública No.617 del 07 de marzo de 2001, otorgada en la Notaria 11 de Cali, registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-512828, el señor **OLIVER GALINDEZ LLANTEN**, adquirió el siguiente bien Inmueble consistente en: Una casa de habitación de tres plantas edificada sobre el lote de terreno identificado con el No. 10 de la Manzana J ubicado en la Carrera 97 No. 2-04 Parcelación Melendez de este Municipio de Cali - Valle Santander de Quilichao, cauca,, inmueble cuya cabida, linderos y demás especificaciones quedaron ampliamente detallados en la escritura antes citada. .

**SEGUNDO:** Que el inmueble mediante escritura pública No. 617 del 07 de marzo de 2001, otorgada en la Notaria 11 de Cali, registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-512828, quedo afectado a **VIVIENDA FAMILIAR** a favor suyo y a favor de su cónyuge la señora **ELSA RAMOS PEÑAFIEL**, que por Ministerio de la Ley 258 de 1996. **TERCERO:** Que de acuerdo con la facultad que les confiere el art. 4 de la Ley 258 de 1996, hoy por medio de este instrumento, declaran **CANCELADA LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, constituida mediante escritura pública número 617 del 07 de marzo de 2001, otorgada en la Notaria 11 de Cali, registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-512828, al que se hizo alusión en la cláusula anterior. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* COMPROBANTES FISCALES \*\*\*\*\*

EN CUMPLIMIENTO DEL ART 44 DCTO 960/70 SE PROCEDE A RELACIONAR LOS COMPROBANTES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA: EI

Deposito notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO007296685

05-01-22 PO007296686

CG:FOF67JT





Departamento Administrativo de Hacienda Municipal CERTIFICA: REF:  
**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**. No. 5101841890, Según consta en la consulta

de pago del **SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO**  
**HACIENDA MUNICIPAL DE CALI**, que el predio que se describe a  
continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO**

**PREDIAL UNIFICADO** Numero Predial Nacional:

760010100181500280016000000016 Id predio:0000043910, Certificado a

nombre de: **OLIVER GALINDEZ LLANTEN**; Dirección del predio: KR 97 # 2-

04 Avalúo del predio: \$ 67.120.000.00; Estrato: 2 Válido hasta: 31 de

diciembre de 2022. Se expide el presente certificado en la Subdirección de

Tesorería de Rentas del Municipio de Santiago de Cali a los 05 días del mes de

mayo de 2022.....

**PAZ Y SALVO** No. 9101713574. El Suscrito Secretario de Despacho dela

Secretaria de Infraestructura TIFICA: Que conforme al artículo 80 y 81 del

Estatuto de Valorización aprobado por el acuerdo 0178 de febrero 13 de

2006, el predio que se describe continuación, se encuentra a Paz y Salvo

Total con la contribución por valorización con el Municipio de Santiago de

Cali. Propietario: **GALINDEZ LLANTEN OLIVER** Identificación: 4669559

Dirección: KR 97 # 2-04 Código Único: 760010100181500280016000000016.

Número de matrícula Inmobiliaria: 370-512828 No. Predial: F063400160000 Id

Predio: 0000043910. Observaciones: Pago Total de la Contribución. Se expide

el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 06 días del

mes de mayo de 2022. Nota: El certificado expedido erróneamente no es

prueba de la cancelación del gravamen (Art.82 del Acuerdo 0178 de Febrero

13 de 2006, Este Certificado no es valido sin estampilla para tramite Notarial .

Atentamente, Diegoo Fernando Perez Duque (Fdo) Subsecretario de Despacho-

Secretaria de Apoyo Tecnico\*\*\*\*\*

**LA GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA**, Unidad Administrativa

Especial de Impuesto, Rentas y Gestión Tributaria , paz y Salvo Nro 0195-46-

03-45919. El Suscrito Subgerente de Gestión de Cobranzas de la Unidad

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





VIENE DE LA HOJA PO007296686

Administrativa de impuestos, Rentas y Gestión Tributaria. CERTIFICA

GALINDEZ LLANTEN OLIVER : OBRA: SANTIAGO DE CALI- NO GRAVADO; PREDIO: 76-0010100181500280016000000016; Esta a Paz y salvo con la Contribución de Valorización Departamental. Santiago de Cali 18 de mayo de 2022, Valido hasta el 31 de diciembre de 2022. Observaciones: OSCAR CLEMENTE CASTILLO QUIÑONES C. (fdo) SUBGERENTE - Elaboro y Reviso: BRAYAN GUTIERREZ RENGIFO Este documento sin estampilla no es valido \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*ADVERTENCIA Y CONSTANCIA DE LA NOTARIA\*\*\*\*\*

SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES 1.- QUE LAS DECLARACIONES EMITIDAS POR LAS PARTES DEBEN OBEDECER A LA VERDAD. -2.- QUE LA NOTARIA DA FE SOLAMENTE DE LO QUE SE EXPRESA EN ESTE DOCUMENTO. -3.- EN CUMPLIMIENTO CON EL ARTICULO 32 DCTO 960/70 - LA NOTARIA ADVIERTE A LOS OTORGANTES: QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 231 DE LA LEY 223 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1.995, ESTÁN EN LA OBLIGACIÓN DE PAGAR EL IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACIÓN DENTRO DE LOS SESENTA DIAS SIGUIENTES A LA FECHA DE ESTA ESCRITURA PUBLICA -. DECLARAN ADEMAS LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO DE NOMBRE E IDENTIFICACION DE CADA UNO DE ELLOS, NOMENCLATURA, DENOMINACION O DESCRIPCION DEL INMUEBLE, IDENTIFICACION CATASTRAL Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTICULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTERADOS. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*VALOR DERECHOS NOTARIALES\*\*\*\*\*

EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 5° DEL DECRETO 397/84. LA NOTARIA

propiedad notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO007296687

05-01-22 PO007296687

T20P85Q7DK





DEJA CONSTANCIA DEL VALOR PERCIBIDO POR CONCEPTO DE DERECHOS NOTARIALES \$ 234.900 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 7.150.00. FONDO DE NOTARIADO \$ 7.150.00 RES 00755 DE 2022 IVA \$ 44.631 RETEFUENTE \$ 0-0

\*\*\*\*\* OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN \*\*\*\*\*

LOS OTORGANTES LEYERON Y APROBARON EL FORMULARIO DE CALIFICACION O FORMATO DE REGISTRO QUE APARECE EN LA PRIMERA HOJA DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LO ACEPTARON EN LA FORMA EN QUE ESTA REDACTADO Y EN CONSECUENCIA DE ELLO FIRMAN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO JUNTO CON LA NOTARIA QUIEN DE TODO LO CUAL DA FE .....

\*\*\*\*\* NUMEROS DISTINTIVOS DE LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL \*\*\*\*\*

EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 20 DE DECRETO 960/70 SE INDICA CONTINUACIÓN EL NUMERO DISTINTIVO DE CADA UNA DE LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL, EN LAS QUE SE EXTENDIO EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO SIENDO ESTOS PO007296685; PO007296686; PO007296687; PO007296688

LOS COMPARECIENTES

*Oliver Galindez*  
OLIVER GALINDEZ LLANTEN

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 4669559

TEL O CEL: 3145216519

DIRECCION: V/ san pedro

ACTIVIDAD ECONOMICA: Agricultor

ESTADO CIVIL: casado

EMAIL:

CIUDAD:

PROFESION U OFICIO:

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI

NO



VIENE DE LA HOJA PO007296687

CARGO:

FECHA DE VINCULACION:

FECHA DE DESPIDO

*Elsa Ramos Peñafiel*

ELSA RAMOS PEÑAFIEL

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: *25411824*

TEL O CEL: *3146548027*

EMAIL:

DIRECCION: *V Son Pecho*

CIUDAD:

ACTIVIDAD ECONOMICA: *ama de casa*

PROFESION U OFICIO:

ESTADO CIVIL: *casada*

CARGO:

FECHA DE VINCULACION:

FECHA DE DESPIDO

EL NOTARIO

*[Signature]*

FABIAN GONZALEZ

NOTARIO ENCARGADO



NOTARIA ÚNICA DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA

2<sup>o</sup> Copia de la escritura No. *1187*

de *28-05-2022* Consta de ( ) copias útiles

Se expide para: *Agustín Codazzi*

Santander de Quilichao *17 JUN 2022*

FABIAN GONZALEZ  
NOTARIO ENCARGADO



Este documento es válido en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO007296688

05-01-22 PO007296688