



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Página 3 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: GARCIA ROJAS JUAN CARLOS

A: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

A: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 1996-30600

Doc: ESCRITURA 4538 del 15-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROJAS JUAN CARLOS

CC# 79520428

DE: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

CC# 79469002

DE: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

CC# 20112968

A: GONZALEZ MEJIA GERARDO

CC# 79142079 X

A: MORA OROZCO DORA YANETH

CC# 41780842 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MEJIA GERARDO

CC# 79142079

DE: MORA OROZCO DORA YANETH

CC# 41780842

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 010 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364**

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Página 4 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2000 Radicación: 2000-23213

Doc: ESCRITURA 1401 del 03-05-2000 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. **VALOR ACTO: \$17,340,000**

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C. **VALOR ACTO: \$50,500,000**

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO **CC# 15038495**

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE **CC# 51627912**

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL **CC# 79449746 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C. **VALOR ACTO: \$40,400,000**

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL **CC# 79449746 X**

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-17450

Doc: ESCRITURA 242 del 06-02-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESC.2624 DEL 01-08-1991 NOT.35 EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAL "EL RODRIGAR"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-21319

Doc: ESCRITURA 332 del 23-02-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Página 5 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746 X

A: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER".

NIT# 8000963291

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96458

Doc: ESCRITURA 3587 del 13-05-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,400,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

A: PULIDO MALDONADO JANETH

CC# 51855611 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-07-2007 Radicación: 2007-62481

Doc: ESCRITURA 1154 del 03-07-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$51,800,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER".

NIT# 8000963291

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-25648

Doc: ESCRITURA 622 del 04-03-2010 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Página 7 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-601890 FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública