



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 1 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-09-1991 RADICACIÓN: 37523 CON: DOCUMENTO DE: 15-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0118RZFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 39 CON AREA PRIVADA DE 12.84M2. ALTURA LIBRE DE 250M. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.28% SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESC.2624 DEL 01.08.91 NOT. 35 BGTA. SEGUN DCTO 1711 DEL 6.7.84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE J. RODRIGUEZ ARENAS Y CIA S EN C ADQUIRIOLOS DOS LOTES QUE ENGLOBAL 1Y 2 REGISTRADOS EN LOS FOLIOS 050-647309 Y 050-0795246 POR COMPRA A MOSQUERA JIMENENZ FERNANDO, FRANCISCO JAVIER, CONSTANZA INES, CARLOS FERNANDO, MARIA MARGARITA MOSQUERA FERNANDEZ, SEGUN ESC.3863 DE 02.10.90 NOT. 37 BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FERNANDEZ DE MOSQUERA MARIELA POR ESC.2512 DEL 08.08.898 NOT. 10 BGTA,ESTA ADQUIRIO 4EN SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON MOSQUERA J. FERNANDO QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A MOSQUERA DE SAMPER INES ESC.4406 DE 07.10.60 NOT. 7A. BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 50 149 19 GJ 39 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 43 145-19 GARAJE 39 EDIFICIO RODRIGAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20081908

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-04-1991 Radicación: 17657

Doc: ESCRITURA 1046 del 02-04-1991 NOT. 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: J. RODRIGUEZ ARENAS Y CIA S, EN C.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-1991 Radicación: 37523

Doc: ESCRITURA 2624 del 01-08-1991 NOT. 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 2 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: J. RODRIGUEZ ARENAS Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-1992 Radicación: 1992-26170

Doc: ESCRITURA 1802 del 06-05-1992 NOTAR 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,650,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: J. RODRIGUEZ ARENAS Y CIA S. EN C.

A: GARCIA ROJAS JUAN CARLOS

CC# 79520428 X

A: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

CC# 79469002 X

A: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

CC# 20112968 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-1992 Radicación: 1992-26170

Doc: ESCRITURA 1802 del 06-05-1992 NOT.35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

CC# 79469002 X

DE: GARCIA ROKJAS JUAN CARLOS

X

DE: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

CC# 20112968 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-1992 Radicación: 1992-68187

Doc: ESCRITURA 5454 del 07-12-1992 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$462,274,133

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS LA PRESENTE CANCELACION SE INSCRIBIO EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 0500795246,0647309.DEL 20081909 AL 20081918.DEL 20081920 AL 20081963.DEL20082018 A 20082032.DEL 20082034AL20082050.DEL 20081964 AL 20082017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: J.RODRIGUEZ ARENAS Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-1996 Radicación: 1996-29873

Doc: ESCRITURA 1077 del 23-04-1996 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,400,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 3 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: GARCIA ROJAS JUAN CARLOS

A: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

A: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 1996-30600

Doc: ESCRITURA 4538 del 15-12-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROJAS JUAN CARLOS

CC# 79520428

DE: GARCIA ROJAS PABLO ENRIQUE

CC# 79469002

DE: ROJAS DE GARCIA MARIA HELENA

CC# 20112968

A: GONZALEZ MEJIA GERARDO

CC# 79142079 X

A: MORA OROZCO DORA YANETH

CC# 41780842 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MEJIA GERARDO

CC# 79142079

DE: MORA OROZCO DORA YANETH

CC# 41780842

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 010** Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 4 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2000 Radicación: 2000-23213

Doc: ESCRITURA 1401 del 03-05-2000 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$17,340,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$50,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO

CC# 15038495

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C.

VALOR ACTO: \$40,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-17450

Doc: ESCRITURA 242 del 06-02-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC.2624 DEL 01-08-1991 NOT.35 EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAL "EL RODRIGAR"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-21319

Doc: ESCRITURA 332 del 23-02-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 5 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746 X

A: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER".

NIT# 8000963291

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96458

Doc: ESCRITURA 3587 del 13-05-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,400,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

A: PULIDO MALDONADO JANETH

CC# 51855611 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-07-2007 Radicación: 2007-62481

Doc: ESCRITURA 1154 del 03-07-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$51,800,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER".

NIT# 8000963291

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-25648

Doc: ESCRITURA 622 del 04-03-2010 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 6 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULIDO MALDONADO JANETH

CC# 51855611

A: DIAZ LANDINEZ LIGIA

CC# 41708637 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-65317

Doc: ESCRITURA 3728 del 23-07-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$113,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LANDINEZ LIGIA

CC# 41708637

A: JARAMILLO VILLEGAS CESAR

CC# 10233956 X

A: NARANJO CASTRO CLARA INES

CC# 45459097 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-65317

Doc: ESCRITURA 3728 del 23-07-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO VILLEGAS CESAR

CC# 10233956 X

DE: NARANJO CASTRO CLARA INES

CC# 45459097 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radación:

Fecha: 04-12-1996

SE ANULA ESTA ANOTACION POR NO CORRESPONDER SEGUN ART. 1 LEY 258/96 TC.9364/96



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101775067359693

Nro Matrícula: 50N-20081947

Pagina 7 TURNO: 2022-601890

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:47:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-601890

FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública