



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220824172663949617**

**Nro Matrícula: 307-71751**

Página 1 TURNO: 2022-307-1-48666

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:35:46 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 14-01-2008 RADICACIÓN: 2007-9342 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2007

CODIGO CATASTRAL: 2530701020000612002400000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010206120024000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1462 de fecha 12-12-2007 en NOTARIA 2 de GIRARDOT LOTE #1 con area de 79.50 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #074 DE 30-01-2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT, EN ESTE LOTE DE TERRENO SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN MATERIAL DE DOS PLANTAS, DISTRIBUIDA ASI: PRIMERA PLANTA: SALA, COMEDOR, GARAJE, BA/O SOCIAL, COCINA, PATIO, CUARTO DE ROPAS Y ESCALERAS. SEGUNDA PLANTA: HALL DE ALCOBAS, 3 ALCOBAS, LA PRINCIPAL CON BA/O, BALCON, BA/O BALCON, BA/O AUXILIAR, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO Y GAS NATURAL; TOTAL AREA CONSTRUIDA 122.23 M2.-

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #.1.519 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.951, VALOR DEL ACTO \$23.000.00 M.C. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE LOZANO URUEVA LUIS ALFONSO Y BARAHONA DE LOZANO ELVIRA A FAVOR DE:LOZANO URUEVA LUIS ALFONSO.-02.- SENTENCIA SUCESION DE 20 DE ABRIL DE 1.979 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.979, VALOR DEL ACTO \$609.100.00 MCTE. ADJUDICACION DE: LOZANO URUEVA LUIS ALFONSO A FAVOR DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA.-03.- SENTENCIA APROBATORIA DE 3 DE MAYO DE 1.984 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 29 DE JUNIO DE 1.984. ADJUDICACION ADICIONAL A LA ANOTACION 02, EN LA SUCESION DE LOZANO URUEVA LUIS ALFONSO, DERECHO DEL 23.86%; A FAVOR DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA, POR LA SUMA DE \$ 191.600.00 MCTE.-04.- ESCRITURA #.1.103 DE 12 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.984, POR LA CUAL ACTUALIZAN LOS LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE QUE HACE BARAHONA (VIUDA) DE LOZANO ELVIRA.-05.- ESCRITURA #.3.601 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1.988. DIVISION QUE HACE BARAHONA DE LOZANO ELVIRA.-06.- ESCRITURA #.3.814 DE 27-12-93 NOTARIA 1 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 21-01-94. DESENGLOBE. A: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA. 07.- RESOLUCION #.0002 DE 26 DE ENERO DE 1.994 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.994, VALOR DEL ACTO \$11.730.215.00 MCTE. DE JUNTA DE VALORIZACION,A: B. DE LOZANO ELVIRA.-08.- OFICIO #.277 DE 15 DE AGOSTO DE 1.995 DEL DPTO. ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 23 DE AGOSTO DE 1.995. VALOR DEL ACTO \$35.662.00 MCTE. REDISTRIBUCION GRAVAMEN DE VALORIZACION ASIGNADO MEDIANTE RESOLUCION #.0002 DE 26 DE ENERO DE 1.994 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT, DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION A BARAHONA LOZANO ELVIRA VDA.- LOTE #7 MANZ."G" LA COLINA CUARTO SECTOR 2A. ETAPA. MAT.307-0039215.09.-OFICIO #277 DE 15-08-95 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION. VALOR DEL ACTO \$26.747.00 MCTE. REDISTRIBUCION GRAVAMEN DE VALORIZACION ASIGNADO MEDIANTE RESOLUCION #0002 DE 26 DE ENERO DE 1.994 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT. DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT. DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION A: BARAHONA LOZANO ELVIRA VDA. LOTE #8 MANZ."G" LA COLINA CUARTO SECTOR 2A. ETAPA. MAT.307-0039216.10.-OFICIO #277 DE 15-08-95 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION GIRARDOT, REGISTRADA EL 23-08-95, VALOR DEL ACTO \$10.565.242.00 MCTE. REDISTRIBUCION GRAVAMEN DE VALORIZACION ASIGNADO MEDIANTE RESOLUCION #0002 DE 26 DE ENERO DE 1.994 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT. DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION A: BARAHONA LOZANO ELVIRA VDA. LOTES 2 Y 3 MATRICULAS 307-0049257/49258. 11.- ESCRITURA #3.618 DE 29-11-96 NOTARIA 1 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 17-12-96. DIVISION. REGISTRO QUE SE HACE CON AUTORIZACION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, SEGUN OFICIO #121 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.996. A: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA. LOTES #S. 2 Y 3.-12.-OFICIO #011 DE 10-02-98 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 10-02-98. POR LA CUAL SE CANCELAN LAS VALORIZACIONES Y REDISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN LOS OFICIOS # 0002 DE 26-01-94 Y 277 DE 15-08-95, DE LA JUNTA DE VALORIZACION Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220824172663949617

**Nro Matrícula: 307-71751**

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-48666

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:35:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT, SOBRE LOS PREDIOS DISTINGUIDOS COMO "LOTE #8 Y 7 MANZ."G". LA COLINA CUARTO SECTOR 2A. ETAPA., Y LOTES 2 Y 8, CON SUS CORRESPONDIENTES MATRICULAS 307-39215/39216/49257/49258. CANCELACION INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, A: DE LOZANO ELVIRA.13.-ESCRUTURA #3762 DE 26-11-97 NOTARIA 1 DE GIRARDOT,REGISTRADA EL 16-02-98, VALOR DEL ACTO \$37.224.000.00 MCTE. ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA, A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS. LOTE #2.14.- ESCRITURA #3762 DE 26-11-97 NOTARIA 1 DE GIRARDOT,REGISTRADA EL 16-02-98, VALOR DEL ACTO \$12.096.000. MCTE. ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA, A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS. LOTE #3.15.-ESCRITURA #3762 DE 26-11-97 NOTARIA 1. GIRARDOT, REGISTRADA EL 16-02-98, VALOR DEL ACTO \$2.304.000.00 MCTE. ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA, A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS. LOTE #7 MANZANA"G".16.- ESCRITURA #3762 DE 26-11-97 NOTARIA 1 DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 16-02-98, VALOR DEL ACTO \$1.708.000.00 MCTE. ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARAHONA DE LOZANO ELVIRA, A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS. LOTE #8 MANZANA "G".17.- ESCRITURA #1317 DE 30-04-98 NOTARIA 1 GIRARDOT, REGISTRADA EL 08-05-98. ENGLOBE. A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS. 18.- 08-05-1998 ESCRITURA 1317 DEL 30-04-1998 NOTARIA 1 DE GIRARDOT DESENGLOBE A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 54543.--

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #1 #

2) DIAGONAL 10A #22-87 CUARTO SECTOR BARRIO LA COLINA

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

307 - 54543

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-2007 Radicación: 2007-9342

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAJ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)**

A: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS

CC# 11294086 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-2011 Radicación: 2011-5467

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS

CC# 11294086

A: QUIMBAYO MU/OZ SHARITZA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220824172663949617**

**Nro Matrícula: 307-71751**

Página 3 TURNO: 2022-307-1-48666

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:35:46 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-7809

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 11-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIMBAYO MU/OZ SHARITZA CC# 39583023

A: SERRANO RAMIREZ MARTHA LILIANA CC# 39560417 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-02-2014 Radicación: 2014-831

Doc: ESCRITURA 074 DEL 30-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERRANO RAMIREZ MARTHA LILIANA CC# 39560417 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-04-2014 Radicación: 2014-2912

Doc: ESCRITURA 395 DEL 15-03-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERRANO RAMIREZ MARTHA LILIANA CC# 39560417

A: RODRIGUEZ PARRA MARIA INES CC# 39563062 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-04-2014 Radicación: 2014-2912

Doc: ESCRITURA 395 DEL 15-03-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PARRA MARIA INES CC# 39563062 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. #8600343137

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-07-2022 Radicación: 2022-307-6-6650

Doc: CERTIFICADO 10602 DEL 21-06-2022 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$65,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: RODRIGUEZ PARRA MARIA INES CC# 39563062 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220824172663949617**

**Nro Matrícula: 307-71751**

Página 4 TURNO: 2022-307-1-48666

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:35:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-124 Fecha: 16-03-2015

INCLUIDA DIRECCION #2: "DIAGONAL 10A #22-87 CUARTO SECTOR BARRIO LA COLINA". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-48666

FECHA: 24-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ