



1264

NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO)1264)

FECHA:DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

Superintendencia de Notariado y Registro

EN EL MUNICIPIO DE MADRID, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS **DIECIOCHO (18)** DIAS DEL MES DE **OCTUBRE** DEL AÑO **DOS MIL DIECISIETE (2017)**, ANTE EL DESPACHO DE LA NOTARIA UNICA DEL **CÍRCULO DE MADRID, CUNDINAMARCA**, CUYO NOTARIO TITULAR ES **RODOLFO GUERRERO PRECIADO** SE OTORGA LA PRESENTE ESCRITURA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS: -----

CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

COMPARECIERON: con minuta escrita, los señores **NELCY JIMENA BAYONA PARRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.073.152.057** de **MADRID** mayor de edad, con actividad económica empleada, de nacionalidad colombiana, de estado civil **SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO**, residente y domiciliada en Sabana de Torres, Santander de paso por este Municipio, **VICTOR JULIO BONILLA BLANCO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.059.575** de **BOAVITA** mayor de edad, con actividad económica empleado y **ROSA NELLY PARRA GALINDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **40.021.567** de **TUNJA** mayor de edad, con actividad económica empleada, de nacionalidad Colombiana, de estado civil **SOLTEROS CON UNION MARITAL DE HECHO ENTRE SI**, residentes y domiciliados en este Municipio y manifestaron: -----

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública número **CERO DOSCIENTOS OCHO (0208) DE FECHA VEINTISIETE (27) DE MARZO DE DOS MIL SEIS (2006)** OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MADRID, CUNDINAMARCA, adquirieron los comparecientes **NELCY JIMENA BAYONA PARRA, VICTOR JULIO BONILLA BLANCO y ROSA NELLY PARRA GALINDO**, por **COMPRA** a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.- VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL PRADOS DE MADRID** el todo vinculado sobre el siguiente bien inmueble: -----



Ca241574464

RODOLFO GUERRERO PRECIADO

10582Y6aGIY9KAG8

04/04/2017

10604U9SG8SSSSCS7

28/06/2017

10604U9SG8SSSSCS7

Ca241574464

VIVIENDA NUMERO CINCUENTA Y DOS B (52 B) MANZANA E UNO (E1) QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACION PRADOS DE MADRID, UBICADA EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NUMERO CALLE 4 no 16-28. DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA, predio identificado con cedula catastral numero **01-01-0054-0003-000 en mayor extensión** y matricula inmobiliaria número **50C-1640227** de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá, D.C. zona centro, cuya cabida, linderos y demás especificaciones quedaron ampliamente detallados en la escritura antes citada, todo lo cual se considera aquí reproducido para los efectos a que haya lugar. -----

SEGUNDA.- Que conforme a la Escritura Pública No **CERO DOSCIENTOS OCHO (0208) DE FECHA VEINTISIETE (27) DE MARZO DE DOS MIL SEIS (2006)** OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MADRID, CUNDINAMARCA, los señores **NELCY JIMENA BAYONA PARRA, VICTOR JULIO BONILLA BLANCO y ROSA NELLY PARRA GALINDO**, constituyeron patrimonio de familia inembargable a favor suyo, de sus hijos menores actual o de los que llegaren a tener. -----

TERCERA.- Manifiesta la compareciente **NELCY JIMENA BAYONA PARRA**, que su estado civil actual es **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO**, así mismo manifiestan que **NO** han procreado hijos legítimos, ni naturales, ni ha adoptado, y no se encuentra en estado de embarazo, tal y como lo manifiesta en la Acta juramentada **No. 2414** de fecha **18 de Octubre de 2017**, cuyo original presenta para su protocolización. -----

Que los comparecientes señores **VICTOR JULIO BONILLA BLANCO y ROSA NELLY PARRA GALINDO**, manifestaron que su estado civil es **SOLTEROS CON UNIÓN MARITAL DE HECHO ENTRE SI**, que de dicha unión se procrearon dos (2) hijos ya mayores de edad de nombres **NELSSON FAVIAN BONILLA PARRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.073.158.817 y registro civil con indicativo serial 15096553 y **SERGIO ANDRES BONILLA PARRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.073.176.432 y registro civil con indicativo serial 27533488, tal y como consta en las copias auténticas de sus registros civiles de nacimiento y sus copias de cedula que se protocolizan con el presente Instrumento.

CUARTA: Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá,



Aa045912748



15 4463

NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA

1264

ESCRITURA PUBLICA No: (1264). FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2017

D.C. zona centro, tomar atenta nota con respecto a la presente **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DEL PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-1640227** -----

Presentes en este acto los señores **NELCY JIMENA BAYONA PARRA, VICTOR JULIO BONILLA BLANCO y ROSA NELLY PARRA GALINDO**, manifestaron que aceptan la presente escritura pública de cancelación de Patrimonio de familia por encontrarla a su entera satisfacción. -----

EL NOTARIO LES INFORMA A (EL)(LA)(LOS) OTORGANTE(S):

Que únicamente responde de la regularidad forma de(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados. (Art. 9º Decreto 960 de 1970). -----

Que debe (n) registrar dentro del término legal la presente escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. (Ley 223 de 1995 Art. 231). -----

EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE:

Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) y apellido(s), estado(s) civil(es), el número de su(s) documento(s) de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, linderos y aprueba(n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume(n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. Conoce(n) la Ley y sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgante(s). Ni de la autenticidad del (los) documento(s) que forma(n) parte de este instrumento. ---

MANIFESTACION DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES RESPECTO DE ACTIVIDADES ILICITAS Y LAVADO DE ACTIVOS.

Las partes manifiestan que la propiedad del(los) bien(es) objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por la Ley 793 de 2.002; ni de ningún acto o modo de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

adquisición directa o indirectamente relacionado con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos. ---

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), verificaron que EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES), es(son) realmente la(el)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del(los) inmueble(s) que se vende pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES), copias de escrituras y certificado de tradición y libertad. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del notario, en tal caso Manifiesta(n) El (La)(Los) Otorgantes estar notificado(s) por La Notaria, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de la otorgante, precios, identificación de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. -----

DE LA IDENTIFICACION BIOMETRICA. Los comparecientes manifiestan que exhibieron los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad como lo son sus nombres nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permita extraer del código de barras la información que habilita a la Notaria presumir la originalidad validez y autenticidad del documento de identidad. -----

En caso de que el compareciente presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad del juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de la cedula de ciudadanía por primera vez o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no

DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES DECRETO 1557 DE 1989 ART. 188 DEL C.G DEL PROCESO

ACTA No. 2414

En el municipio de Madrid, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, **RODOLFO GUERRERO PRECIADO, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE MADRID (CUND)COMPARECE(N): NELCY JIMENA BAYONA PARRA** mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 1.073.152.057 de MADRID, de estado civil SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, con domicilio en SANANA DE TORRES SANTANDER y de paso por este municipio, TELEFONO 3114474812, de ocupación AMA DE CASA, de nacionalidad colombiano(a) y manifiesta(n) que presenta(n) declaración juramentada con base en las advertencias y lo dispuesto en el artículo 442 del Código Penal con destino a las autoridades competentes y/o entidades particulares respectivas sobre los siguientes hechos:

1. Que como declarante(s) no tenemos ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada la cual prestamos bajo nuestra única y entera responsabilidad.
2. Manifiesto que soy de estado civil soltera con unión marital de hecho, no he contraído nupcias ni por lo civil ni por lo católico ni por ningún otro rito, no he procreado hijos, no he adoptado hijos y no tengo hijos por reconocer, que actualmente no estoy en estado de embarazo,

ESTA DECLARACION LA RINDO CON DESTINO A QUIEN INTERESE

NOTA: El (la, los) declarante(s) manifiesta(n) que ha(n) leído y verificado su declaración, por lo tanto no se aceptan modificaciones o adiciones posteriores a la misma.

EL, LA LOS: DECLARANTE(S):

Nelcy Jimena Bayona Parra
NELCY JIMENA BAYONA PARRA
C.C. 1073152057

4

El (La) Suscrito(a) Notario(a) Único del Circulo de Madrid (Cundinamarca), CERTIFICA, que la anterior declaración ha sido recepcionada conforme al Decreto Ley 1557 de 1989.


RODOLFO GUERRERO PRECIADO
NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

VALOR	\$ 12 200 00
BOGOTIA	\$ 2 900 00
IVA	\$ 2 870 00
TOTAL	\$ 17 970 00

ELABORO BGC



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

Notaria Unica de Madrid -Cundinamarca
Notario Rodolfo Guerrero Preciado,
Dirección: Carrera 4 N 5-74
Teléfonos 8253017, 8253187, Cel. 3208095136
Email: notariaudemadrid@hotmail.com



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



34633

En la ciudad de Madrid, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el dieciocho (18) de octubre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Única del Círculo de Madrid, compareció:
NELCY JIMENA BAYONA PARRA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #1073152057.

Nelcy Jimena Bayona Parra



48qnuwli072z

18/10/2017 - 16:24:24:081



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso N. 2414, rendida por el compareciente con destino a A QUIEN INTERESE.

Rodolfo Guerrero Preciado



RODOLFO GUERRERO PRECIADO
Notario Único del Círculo de Madrid

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 48qnuwli072z

RODOLFO GUERRERO PRECIADO

Ca241574456

10601SSC5797GSKs

28/06/2017

Notariado S.A. N° 99999999



1264

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
Superintendencia de Notariado y Registro
REGISTRO DE NACIMIENTO
15096553

OFICINA REGISTRO CIVIL
3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)
NOTARIA TREINTA Y TRES
4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría
BOGOTA, D.E.
5 Código
9860

SECCION GENERICA

6 Primer apellido
BONILLA
7 Segundo apellido
PARRA
8 Nombres
NELSSON FAVIAN
9 Masculino o Femenino
MASCULINO
10 Sexo
Masculino ☒ Femenino ☐
11 Día
04
12 Mes
ABRIL
13 Año
1.990
14 País
COLOMBIA
15 Departamento, Int., o Com.
CUNDINAMARCA
16 Municipio
BOGOTA, D.E.

SECCION ESPECIFICA

17 Clínico, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento
HOSPITAL DE KENNEDY
18 Hora
4:30AM
19 Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Acta parit. o etc.)
CERTIFICADO MEDICO
20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
DR. RESTREPO
21 No. licencia
89-50
22 Apellidos (de sottera)
PARRA GALINDO
23 Nombres
ROSA NELLY
24 Edad actual
24.-
25 Identificación (clase y número)
C.C.Nº40.021.567 DE TUNJA (BOY.)
26 Nacionalidad
COLOMBIANA
27 Profesión u oficio
HOGAR
28 Apellidos
BONILLA BLANCO
29 Nombres
VICTOR JULIO
30 Edad actual
25.-
31 Identificación (clase y número)
C.C.Nº4.059.575 DE BOAVITA (BOY.)
32 Nacionalidad
COLOMBIANA
33 Profesión u oficio
EMPLEADO

34 Identificación (clase y número)
C.C.Nº4.059.575 DE BOAVITA (BOY.)
35 Firma (autógrafa)
Victor Bonilla
36 Dirección postal y municipio
CALLE 14 Nº95A-46SUR TEL.2939741
37 Nombre
VICTOR JULIO BONILLA
38 Identificación (clase y número)
39 Firma (autógrafa)
40 Domicilio (Municipio)
41 Nombre
42 Identificación (clase y número)
43 Firma (autógrafa)
44 Domicilio (Municipio)
45 Nombre
46 Día
04
47 Mes
MAYO
48 Año
1.990
49 Fecha en que se sienta este registro
50 Año
1.990

NOTARIA 33
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

DIANA BEATRIZ LOPEZ

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1.970, ART 1º DECRETO 278 DE 1.972, ART 2do DECRETO 2189 DE 1983.

(ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE)
-9 MAR 2004

TOMO FOLIO

FECHA

República de Colombia

Ca241574454
1060479SGSSSC57
28/06/2017
Cadenas S.A. No. 28035594

27533488

9 8 0 7 0 9

Ca241574453

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) Notaría Primera	4 Municipio y Departamento Facatativá Cundinamarca	5 Código 2820
------------------------------	--	--	-------------------------

SECCION GENERICA

INSCRITO	6 Primer apellido BONILLA	7 Segundo apellido PARRA	8 Nombres SERGIO ANDRES
SEXO	9 ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO Masculino	FECHA DE NACIMIENTO	10 Día 09 11 Mes Julio 12 Año 1.998
LUGAR DE NACIMIENTO	13 País Colombia	14 Departamento Cundinamarca	15 Municipio Facatativá

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	6 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento HOSPITAL SAN RAFAEL	17 Hora 7.35 am.
MADRE	18 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.) Certificado médico	19 Nombre del profesional que certificó el nacimiento DR. GIOVANNI ABRIL GALEANO
PADRE	21 Apellidos (de soltera) PARRA GALINDO	22 Nombres ROSA NELLY
DENUNCIANTE	24 Identificación (clase y número) C.C.No. 40.021.567 de Tunja Cund.	25 Nacionalidad Colombiana
TESTIGO	27 Apellidos BONILLA BLANCO	28 Nombres VICTOR JULIO
TESTIGO	30 Identificación (clase y número) C.C.No. 4.059.575 de Boavita Boyacá	31 Nacionalidad Colombiana
FECHA DE INSCRIPCION	35 Identificación (clase y número) C.C.No. 4.059.575 de Boavita Boyacá	36 Nombre VICTOR JULIO BONILLA BLANCO
	37 Dirección postal Vda. Chuscal Zipacón Cundinamarca	38 Firma (autógrafa)
	39 Identificación (clase y número)	40 Nombre
	41 Domicilio (Municipio)	42 Firma (autógrafa)
	43 Identificación (clase y número)	44 Nombre
	45 Domicilio (Municipio)	46 Firma (autógrafa)
	47 Identificación (clase y número)	48 Nombre del funcionario ante quien se hace el registro
	49 Domicilio (Municipio)	Forma DANE IP100 VI-77

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ES MEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, SE EXPIDE PARA
ACREDITAR PARENTESCO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO
115 DEL DECRETO 1.260 DE 1970.

LUIS ERNESTO CORTES GAMBOA
Registrador del Estado Civil
FACATATIVÁ, Cundinamarca (Se omite sellos Art. 11 Decreto 2150 de 1995)

FECHA:

10 MAR 2004

Ca241574453

10603SGaQSSC5797

28/06/2017

Caldentia S.A. No. 99303590



NOTARIA UNICA DE MADRID, CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No: (1264). FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2017

pueden ser sometidos al control de captura de identificación biométrica manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Embajada etc) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente.

POLITICA DE PRIVACIDAD: Los otorgantes, expresamente declaran que NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna de su imagen personal y /o fotografía tomada en la Notaria, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica, ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado en el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito conforme a la ley

ESTA ESCRITURA HA SIDO ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NUMEROS:

Aa045912747 - Aa045912748 - Aa045912749

DERECHOS NOTARIALES \$ 55.300.00

VA \$ 23.608.00

EXENTO DE TIMBRE LEY 75 DE 1986.

RECAUDO SUPERINTENDENCIA \$ 5.550.00

RECAUDO FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO \$ 5.550.00

RESOLUCION 451 DEL 20 DE ENERO DE 2017

DECRETO 1069 DE 2015

LOS OTORGANTES,

Nelcy Jimena Bayona Parra

NELCY JIMENA BAYONA PARRA

C.C. No. 1073152057. *Modul*

DIRECCIÓN: Sabana de Torres Santander, 7 de Agosto manzana 3 casa 8.

TELEFONO:- 3114474812

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ama de casa.

E-MAIL: baxterdielmuto@gmail.com.



HUELLA

04/04/2017 10584AK8CYG6GY9

Ca241575442

NOTARIO UNICO DE MADRID CUNDINAMARCA

10602aASSCE79EGS

28/06/2017

Codena SA. N° 3935540



Ca241574113

Notaría Unica de Madrid SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

	HAGO CONSTAR QUE LA PRESENTE ES PRIMERA COPIA AUTENTICA de la Integridad del instrumento tomada de su ORIGINAL PROTOCOLIZADO (Art. 79 DECRETO 960 DE 1970)
ESCRITURA No	1264 DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL 2017
COMPULSADA	EN OCHO (08) HOJAS RUBRICADAS
DESTINO	AL INTERESADO
MADRID, CUNDINAMARCA	26 DE OCTUBRE DE 2017
NOTARIA UNICA DE MADRID CUNDINAMARCA	 EDNA IRINA GUZMAN VELEZ NOTARIA ENCARGADA

Elaboró: R.P.V.

