



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221121559168207636**

**Nro Matrícula: 373-30136**

Pagina 1 TURNO: 2022-58653

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 12:03:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUACARI VEREDA: SONSO

FECHA APERTURA: 03-09-1986 RADICACIÓN: 86-4817 CON: SENTENCIA DE: 22-03-1986

CODIGO CATASTRAL: **CCU0001ZBZCC** COD CATASTRAL ANT: 763180200000000120009000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 1.- CABIDA: ( 166,60MTS. ).- LINDEROS: EN SENTENCIA N.007 DE 22-03-86 DEL JUZ.PROM.MPAL. DE GUACARI.- (D.1711 DE 06-07-84). SEGUN ESC 1554 DEL 08-09-2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUGA SE DEJA CONSTANCIA DE LA CASA DE HABITACION.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DE 27 DE JUNIO DE 1.934, ESCRIT. 14 DE 03 DE ABRIL DE 1.934, NOTARIA DE GUACARI.- POR 40.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.-DE: LASSO D., PAULINO. A: GRANOBLES, GERARDO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 8 CARRERA 4 INMACULADA I # ..

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

373 - 26718

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-08-1986 Radicación: 864817

Doc: SENTENCIA 007 del 22-03-1986 JUZ.PROM.MPAL de GUACARI

VALOR ACTO: \$8,611.11

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION, COMO UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR, SEGUN AUTORIZACION DE LA CAJA AGRARIA DE GUACARI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANOBLES LOPEZ GERARDO

**A: GRANOBLES OSORIO ONORIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-02-1987 Radicación: 870814

Doc: ESCRITURA 022 del 19-01-1987 NOTARIA de GUACARI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221121559168207636**

**Nro Matrícula: 373-30136**

Pagina 2 TURNO: 2022-58653

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 12:03:50 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANOBLES DE AZCARATE HONORIA

**A: ROJAS DARAVIA GERARDO LEON**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-7926

Doc: ESCRITURA 1554 del 08-09-2010 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA -CERTIFICADO DEL 12-05-2010 DE PLANEACION DEL MPIO DE GUACARI. BOLETA FISCAL 111-09-1000057781 DEL 13-09-2010 \$ 539.100.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROJAS DARAVIA GERARDO LEON**

**CC# 14880224 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-7926

Doc: ESCRITURA 1554 del 08-09-2010 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - LICENCIA 068 DEL 17-08-2010 DE PLANEACION DEL MPIO DE GUACARI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROJAS DARAVIA GERARDO LEON**

**CC# 14880224 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-7926

Doc: ESCRITURA 1554 del 08-09-2010 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS DARAVIA GERARDO LEON

**CC# 14880224 X**

**A: BCSC S.A**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-143 Fecha: 06-09-2010

CORREGIDO-PREDIO URBANO-VALE-ART.35 DL.1250 DE 1.970.-06-09-2010.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121559168207636

Nro Matrícula: 373-30136

Pagina 3 TURNO: 2022-58653

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 12:03:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-58653**

**FECHA: 21-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública