

**Nro Matrícula: 092-29794**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 02:44:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 092 SANTA ROSA DE VITERBO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SANTA ROSA DE VITERBO

VEREDA: SANTA ROSA DE VITERBO

FECHA APERTURA: 20/01/2009 RADICACION: 2008-1752 CON: DOCUMENTO DE 25/11/2008

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**AREA: 81.61 M<sup>2</sup> LINDEROS: ESCRITURA 390 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2008, NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO.**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:****AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01. LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TORRES DE LA VILLA ADQUIRIÓ EL INMUEBLE 092-0022221 POR COMPRA A CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN Y CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO, MEDIANTE ESCRITURA 433 BIS DEL 17 DE OCTUBRE DE 1997 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1998 AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0022221; Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 406 DEL 6 DE AGOSTO DE 1998 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, EN CUANTO AL ÁREA DEL INMUEBLE, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1998 AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0022221. CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN A SU VEZ ADQUIRIÓ, UNA CUOTA, POR COMPRA A CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA, MEDIANTE ESCRITURA 509 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0010795. CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA A SU VEZ ADQUIRIÓ EN COMÚN CON ALBARRACIN DE CELY ELVIRA, POR COMPRA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN A LOPEZ DE SALCEDO ANA JOAQUINA, MEDIANTE ESCRITURA 266 DEL 11 DE JULIO DE 1963 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963 AL LIBRO 1, FOLIO NO.1064, NO.816; HOY AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0010795. CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN ADQUIRIÓ OTRA CUOTA RADICADA EN EL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A CELY SANCHEZ FABIO ARTURO, MEDIANTE ESCRITURA 514 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1993 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0010795. CELY SANCHEZ FABIO ARTURO A SU VEZ ADQUIRIÓ POR COMPRA A CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN MEDIANTE ESCRITURA 462 EL 15 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1992 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0010795. CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN A SU VEZ ADQUIRIÓ, UNA CUOTA, POR COMPRA A CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA, MEDIANTE ESCRITURA 190 EL 23 DE JUNIO DE 1992 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1992 AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0010795. CELY ALBARRACIN JOSE DEL CARMEN ADQUIRIÓ OTRA CUOTA, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE CELY VARGAS SAMUEL Y ALBARRACIN VERDUGO DE CELY ELVIRA, SEGÚN SENTENCIA DEL 2 DE MAYO DE 1986 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1986 AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0010795. CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA A SU VEZ ADQUIRIÓ LA OTRA CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE CELY VARGAS SAMUEL Y ALBARRACIN VERDUGO DE CELY ELVIRA, YA CITADA. LA CAUSANTE ALBARRACIN DE CELY ELVIRA A SU VEZ ADQUIRIÓ POR COMPRA EN COMÚN CON CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA, A LOPEZ DE SALCEDO ANA JOAQUINA, MEDIANTE ESCRITURA 266 DEL 11 DE JULIO DE 1963 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963; HOY AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0010795. CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO ADQUIRIÓ LA CUARTA PARTE POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE CELY VARGAS SAMUEL Y ALBARRACIN VERDUGO DE CELY ELVIRA, Y LA CAUSANTE A SU VEZ ADQUIRIÓ POR COMPRA EN COMÚN CON CELY ALBARRACIN BERTHA MARIA, CONFORME YA SE CONSIGNÓ EN ESTA COMPLEMENTACIÓN. 02. LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TORRES DE LA VILLA ADQUIRIÓ EL INMUEBLE 092-0021855, POR COMPRA A DUEÑAS DE NUÑEZ CARMEN ROSA, NUÑEZ DUEÑAS AURA ALICIA Y NUÑEZ DUEÑAS NELLY ESPERANZA, MEDIANTE ESCRITURA 025 DEL 31 DE ENERO DE 1998 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 31 DE MARZO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA ROSA DE VITERBO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-092-1-9594

**Nro Matrícula: 092-29794**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 02:44:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 1998 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0021855. DUEÑAS DE NUÑEZ CARMEN ROSA; NUÑEZ DUEÑAS AURA ALICIA Y NUÑEZ DUEÑAS NELLY ESPERANZA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE NUÑEZ JIMENEZ AURELIO, SEGÚN ESCRITURA 541 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1997 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0021199. NUÑEZ JIMENEZ AURELIO, Y DUEÑAS DE NUÑEZ CARMEN ROSA A SU VEZ ADQUIRIERON POR REMATE A MARTINEZ JIMENEZ MARIA LUISA, SEGÚN SENTENCIA DEL 30 DE MARZO DE 1965 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1965 AL LIBRO 1, FOLIO 383, NO.261; HOY AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0021199. 03.LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TORRES DE LA VILLA ADQUIRÓ EL IMMUEBLE 092-0021878 POR COMPRA A HERRERA ARCHILA GUILLERMO, MEDIANTE ESCRITURA 580 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARÍA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1998 AL FOLIO DE MATRÍCULA 092-0021878. HERRERA ARCHILA GUILLERMO ADQUIRIÓN EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A PEREZ MARTINEZ CARLOS JULIO ( REPRESENTADO POR PEREZ MARTINEZ TELESFORO), SEGÚN ESCRITURA 355 EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1974 ( NO INDICA NOTARÍA), REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DE 1974 AL LIBRO 1, FOLIO 121, NO.716; HOY AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 092-0005571.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

**TIPO DE PREDIO: URBANO**

**DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR**

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) APARTAMENTO NUMERO 401 BLOQUE C MODULO 3

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

092-23724

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 25/11/2008 Radicación 1752

(En caso de Integración y otros)

DOC: ESC

ANOTACION: Nro: 01 Fecha 25/11/2008 Radicación 1752  
DOC: ESCRITURA 390 DEL: 29/09/2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: \$ 0

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VIBERBO VALOR ACTO: \$ 0  
0312 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LIM. DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real del dominio, I Titular de dominio incompleto)

ASOCIACION DE VIVIENDA POR AUTOCONSTRUCCION TORRES DE LA VILLA 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/11/2022 Radicación 2022-092-6-1843

ANOTACION Nro. 2 Fecha 08/11/2022 Radicacion 2022-092-8-1843  
DOC: ESCRITURA 397 DEL: 18/10/2022 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: \$ 70.000.000

DOC. ESCRITURA 397 DEEL. 19/10/2022 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VILLE 9135 COMPROVANTO MODALIDAD NOVACION

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVANTIA MODALIDAD NOVIS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: INSTITUCIONES Y PERSONAS DE LA FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION POR AUTOGESTION TORRES DE LA VILLA NIT# 826001558-9

A: MARTINEZ MARTINEZ HERMELINDA CC# 24048783 X

*Journal of Clinical Anesthesia* 2001; 13: 101-106.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTA ROSA DE VITERBO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 092-29794

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 02:44:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

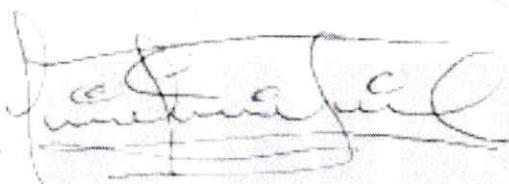
USUARIO: 54846 impreso por: 54846

TURNO: 2022-092-1-9594 FECHA: 21/11/2022

NIS: KIBUSwoaCuELv6k0C4+VSipQVEsKGgrhAhLA2iuTdW4=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA ROSA DE VITERBO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE SANTA ROSA DE VITERBO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUIS FRANCISCO SILVA CASTRO