



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 1

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 17-11-1981 RADICACIÓN: 81-014196 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-11-1981

CODIGO CATASTRAL: **54001010703360021000** COD CATASTRAL ANT: 010703360021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA PARA HABITACION LEVANTADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE Y TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS:
NORTE, EN 8.50 MTS. CON LA CALLE 21 SUR, EN LA MISMA EXTENSION CON PREDIOS DE LIA LARA DE VARGAS, ORIENTE, EN 30.00 MTS. CON
PREDIOS QUE FUE O ES DE LAS HERMANAS DUPLAT. OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 30.00 MTS. CON EL LOTE #133 CON PREDIOS QUE FUE
O ES DE LAS SE/ORITAS OLGA Y SOLEDAD MONTOYA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 21 #0B-11 .- URB. OLAYA HERRERA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4014 DEL 31-12-1959 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DUPLAT BLANCA VICTORIA

DE: HERNANDEZ DUPLAT MARIELA

A: DURAN DE GRANADOS DELIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-07-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 15-07-1974 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN DE GRANADOS DELIA

A: GRANADOS DE MONSALVE SARA MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-11-1981 Radicación: 8114196

Doc: ESCRITURA 2413 DEL 27-10-1981 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE MONSALVE SARA MARGARITA

CC# 27889295 **X**

A: FONDO DE AHORROS DEL PERSONAL DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA LICORERA DEL NORTE DE SANTANDER. FATELNS

NIT# 90500131



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 2

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1988 Radicación: 889108

Doc: ESCRITURA 911 DEL 10-06-1988 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE AHORROS DEL PERSONAL DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA LICORERA DEL NORTE DE SANTANDER. FATELNS

A: GRANADOS DE MONSALVE SARA MARGARITA

NIT# 90500131

CC# 27889295

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1994 Radicación: 5800

Doc: ESCRITURA 917 DEL 16-03-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$412,500,002

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS DE MONSALVE SARA MARGARITA

CC# 27889295

A: ARAQUE DE BERMUDEZ FRANCELINA

CC# 26875503 X

A: BERMUDEZ ARAQUE ELSY LILIANA

CC# 49759910 X

A: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

CC# 49742640 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-1994 Radicación: 5800

Doc: ESCRITURA 917 DEL 16-03-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE DE BERMUDEZ FRANCELINA

CC# 26875503 X

DE: BERMUDEZ ARAQUE ELSY LILIANA

CC# 49759910 X

DE: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

CC# 49742640 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-1995 Radicación: 5395

Doc: OFICIO 359 DEL 06-03-1995 JUZG.2.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MIGUEL ALFONSO

A: BERMUDEZ ARAQUE ELSY LILIANA

X

A: GRANADOS RAMIREZ RAFAEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-08-1997 Radicación: 1997-21022



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 3

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 493 DEL 06-08-1997 JUZG.QUINTO CIVIL DEL CIRUCITO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL OFICIOSA.ART.558 DEL C.P.C.(OFICIO #359-EXPEDIENTE #10524)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJALINO MIGUEL ALFONSO

A: BERMUDEZ ARAQUE ELSY LILIANA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-08-1997 Radicación: 1997-21022

Doc: OFICIO 493 DEL 06-08-1997 JUZG.QUINTO CIVIL DEL CIRUCITO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EXPEDIENTE #270.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI.

A: ARAQUE FRANCELINA

X

A: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

X

A: BERMUDEZ ELSA LILIANA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-11496

Doc: OFICIO 544 DEL 21-05-1999 JUZGADO 5 CIVIL DEL C. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL REF.HIPOTECARIO # 1997-0270.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: ARAQUE DE BERMUDEZ FRANCELINA

X

A: BERMUDEZ ARAQUE ELSI LILIANA

X

A: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-11496

Doc: OFICIO 544 DEL 21-05-1999 JUZGADO 5 CIVIL DEL C. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$33,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA BF # 16856.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: ARAQUE DE BERMUDEZ FRANCELINA

X

A: BERMUDEZ ARAQUE ELSI LILIANA

X

A: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 4

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-11497

Doc: SENTENCIA SIN DEL 04-05-1999 JUZGADO 5 CIVIL DEL C. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA (REMATE) BF # 16854.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE DE BERMUDEZ FRANCELINA

DE: BERMUDEZ ARAQUE ELSI LILIANA

DE: BERMUDEZ ARAQUE MARIA MERCY

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-02-2001 Radicación: 2001-3028

Doc: ESCRITURA 120 DEL 16-01-2001 NOTAIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. I.R.A # 4808 DEL 23-01-01 \$482.400.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACINAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248 X

A: ALVAREZ TOSCANO TERESA ANDREA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-260-6-1300

Doc: ESCRITURA 6929 DEL 11-11-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50% IRA CU-148285 DE 10-12-2009 \$ 1.053.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248

DE: TOSCANO GARCIA LUZ NEIRA

CC# 60262301

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-260-6-11330

Doc: ESCRITURA 973 DEL 10-05-2012 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE JAMES ALEXANDER.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-260-6-2926

Doc: ESCRITURA 0736 DEL 17-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 5

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248

DE: ALVAREZ TOSCANO TERESA ANDREA

CC# 1098803098

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-10-2018 Radicación: 2018-260-6-22448

Doc: OFICIO J7CVLCTOCUC/2018-5464 DEL 09-10-2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD: 54001-3153-007-2018-00271-00-DECLARATIVO -VERBAL
SUMARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVALLES SOGAMOSO JOSE HELI

CC# 13477019

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-05-2019 Radicación: 2019-260-6-14161

Doc: OFICIO 1670 DEL 17-05-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF: EJEUCITVO-RAD:2019-00044-00---50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FENIX CONSTRUCCIONES S.A.

NIT# 8002229370

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15865

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-06-2019 Radicación: 2019-260-6-17066

Doc: OFICIO 1824 DEL 17-06-2019 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO VERBAL SUMARIO RAD: 2018-00271-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVALLES SOGAMOSO JOSE HELI

CC# 13477019

A: ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER

CC# 91248248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200714110031886711

Nro Matrícula: 260-37441

Pagina 6

Impreso el 14 de Julio de 2020 a las 02:07:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 97-0389 Fecha: 14-03-1997
POR ERROR EN LA TRANSCRIPCION SE CORRIGE EL NOMBRE DE LOS DEMANDADOS CONFORME AL OFICIO #359 DEL 06-03-95 JUZGADO 2 C.
MPAL. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-260-3-1132 Fecha: 24-05-2012
SEGUN ESC. 973 DE 10-05-2012 NOT. 6 CTA. SE CORRIGE EL #CC.91248248 DE ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER "VALE" ART. 35 DTO.
1250/70.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-260-3-1132 Fecha: 24-05-2012
SEGUN ESC. 973 DE 10-05-2012 NOT. 6 CTA. SE CORRIGE EL #CC.91248248 DE ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER "VALE" ART. 35 DTO.
1250/70.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-260-3-1132 Fecha: 24-05-2012
SEGUN ESC. 973 DE 10-05-2012 NOT. 6 CTA. SE CORRIGE EL #CC.91248248 DE ALVAREZ ANDRADE JAMES ALEXANDER "VALE" ART. 35 DTO.
1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-260-1-58052

FECHA: 14-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA