

Instrumentos
Ivan Martinez

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 1 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 16-11-1984 RADICACIÓN: 84-009750 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1984

CODIGO CATASTRAL: 52001010501590004000 COD CATASTRAL ANT: 010501590004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA DE 90.00 M2. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESC. # 2905 DE 15-06-84 NOT.2.PASTO. (DCTO LEY 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1.- ESCRITURA NUMERO 885 DE 10-09-74 NOTARIA PRIMERA DE PASTO. COMPRAVENTA. DE: MARIA DEL CARMEN FILOMENA ZARAMA, FRANCISCO JAVIER ZARAMA Y LEON RAFAEL ZARAMA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. ANOTACION # 001 DE 23-09-74 DEL FOLIO DE MATRICULA # 240-0012650. 2.- SENTENCIA DE 28-02-74 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. REMATE. DE: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANITA ZARAMA STADLIN. A: RAFAEL ZARAMA ZARAMA, REGISTRADA CON FECHA 14-03-74 A FOLIOS 345, PARTIDA 483 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 143. 3.- SENTENCIA DE 22-11-71 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. ADJUDICACION SUCESION. DE: ALBERTO ZARAMA ZARAMA Y DORIS STADLIN DE ZARAMA. A: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANITA ZARAMA STADLIN, REGISTRADA CON FECHA 09-12-71 A FOLIOS 406, PARTIDA 1959 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 133. 4.- SENTENCIA DE 10-03-71 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. REMATE. DE: ERNESTO ZARAMA STADLIN Y ANA MERCEDES ZARAMA STADLIN. A: RAFAEL ZARAMA ZARAMA, REGISTRADA CON FECHA 15-03-71 A FOLIOS 479, PARTIDA 391 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 130. 5.- DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE 07-02-35 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO. DE: MATILDE ZARAMA DE ZARAMA. A: FRANCISCO JAVIER ZARAMA ZARAMA, LEON RAFAEL ZARAMA ZARAMA, MARIA DEL CARMEN FILOMENA ZARAMA ZARAMA Y JOSE ALBERTO ZARAMA ZARAMA, REGISTRADO CON FECHA 16-02-35 A FOLIOS 6, PARTIDA 14 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. DILIGENCIAS PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA # 1295 DE 23-10-43 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA CON FECHA 19-11-49, A FOLIOS 52, PARTIDA 706 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 130 Y A FOLIOS 174, PARTIDA 1064 DEL LIBRO SEGUNDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MNZ 5-B URB. ARANDA III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 9750

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 15-06-1984 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 2 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 3087

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSCREDIAL

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: INSCREDIAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: INSCREDIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-1986 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 6367 DEL 30-12-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

A: MUÑOZ CHAMORRO BEATRIZ DEL CARMEN

A: MUÑOZ CHAMORRO GUILLERMO HERNANDO

A: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 14322

Doc: ESCRITURA 1499 DEL 29-09-1995 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$355,300

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSCREDIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 3 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LUCIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 14322

Doc: ESCRITURA 1499 DEL 29-09-1995 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 742 CANCELACION PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSCREDIAL

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LUCIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 15699

Doc: ESCRITURA 4543 DEL 19-10-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CHAMORRO BEATRIZ DEL CARMEN

DE: MUÑOZ CHAMORRO GUILLERMO HERNANDO

DE: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

A: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 15700

Doc: ESCRITURA 4544 DEL 19-10-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$2,017,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO DE MUÑOZ OLGA LIGIA

DE: MUÑOZ LUNA GUILLERMO HERNANDO

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-09-2000 Radicación: 2000-15684

Doc: ESCRITURA 5055 DEL 18-09-2000 NOTARIA 4A DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA Y DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

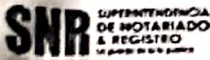
CC# 30719360 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-1359

Doc: ESCRITURA 249 DEL 29-01-2003 NOTARIA 4A DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 4 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-1359

Doc: ESCRITURA 249 DEL 29-01-2003 NOTARIA 4A. DE PASTO

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-12435

Doc: OFICIO 877 DEL 19-06-2003 JUZGADO 2 LABORAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 200400243-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA MARIA ANGELINA

A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-14036

Doc: OFICIO 1128 DEL 27-07-2005 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2004-00243

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-14036

Doc: OFICIO 1128 DEL 27-07-2005 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2005-655

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: VELASQUEZ MERCEDES FABIOLA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-17958

Doc: OFICIO 1599 DEL 12-10-2005 JUZGADO 4 C MPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 5 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO DENTRO DEL PROCESO NRO. 2005-0655

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-10-2005 Radicación: 2005-17959

Doc: ESCRITURA 5401 DEL 27-09-2005 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360

A: CAICEDO MIRANDA MARIBEL STELLA

CC# 59820026 X

A: NARVAEZ DIAZ LUIS JESUS

CC# 12995393 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-4467

Doc: ESCRITURA 889 DEL 28-02-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAICEDO MIRANDA MARIBEL STELLA

CC# 59820026

DE: NARVAEZ DIAZ LUIS JESUS

CC# 12995393

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

A: ESTRADA VILLOTA JAIME ARMANDO

CC# 98380113 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-10-2013 Radicación: 2013-240-6-21299

Doc: RESOLUCION GA-1515-2012 DEL 19-07-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO-SECRETARIA DE HACIENDA-TESORERIA MPAL. DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO COACTIVO GA-- 1515 DEL 2012.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE PASTO

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-240-6-18457

Doc: AUTO SN DEL 17-09-2014 ALCALDIA DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO CONSTITUIDO EN PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO GA-1515.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Página 6 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE PASTO SECRETARIA DE HACIENDA TESORERIA MUNICIPAL

A: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-240-6-14588

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 14-07-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA
INDETERMINADA. ESCRITURA 249 DEL 29/1/2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860007335-4

A: VELASQUEZ DIAZ MERCEDES FABIOLA

CC# 30719360

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-240-6-16489

Doc: ESCRITURA 2552 DEL 19-08-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERON CABRERA CLAUDIA MARIA

CC# 59815988

DE: ESTRADA VILLOTA JAIME ARMANDO

CC# 98380113

A: ALVAREZ PORTILLO FLOR ALBA

CC# 27339521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

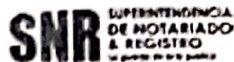
Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817155363595040

Nro Matrícula: 240-50190

Pagina 7 TURNO: 2022-240-1-78660

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-78660

FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública