

PO000987427



PC032961454

Dia 10 de ABRIL
 1.º CIRCULO

06-01-21 PO000987427

30-11-21 PC032961454

THOMAS GREG & SONS

XHBWAND7RF6

THOMAS GREG & SONS

Powered by  CamScanner

CONSTRUCTORA S.A., CANCELA y sustrae de la referida hipoteca los siguientes Apartamentos: a) El **APARTAMENTO 201**: que hace parte del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA ESPERANZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, está ubicado en el segundo piso, su acceso se logra por la puerta de entrada marcada con el número Catorce A - veintitrés (14A-23) de la Calle Catorce C (14C) Peatonal de la **URBANIZACION PUERTO MADERO** del Municipio de Girón, Departamento de Santander;-- y b) El **APARTAMENTO 301**, que hace parte del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA ESPERANZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, está ubicado en el tercer piso, su acceso se logra por la puerta de entrada marcada con el número Catorce A - veintitrés (14A-23) de la Calle Catorce C (14C) Peatonal de la **URBANIZACION PUERTO MADERO** del Municipio de Girón, Departamento de Santander, predios resultantes de la Constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal realizado en el primer acto de la presente escritura pública, descritos y alinderados en el **ARTICULO 3.5 DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR**.....

CUARTO: --- Que para todos los efectos fiscales la presente liberación se estima en la suma de **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$30.840.078,76)**, discriminados de la siguiente manera: por la liberación del Apartamento 201 la suma de **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$15.420.039.38) MONEDA CORRIENTE**, y por la liberación del Apartamento 301 la suma de **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$15.420.039.38) MONEDA CORRIENTE**.....

TERCER ACTO: COMPRAVENTA DE PREDIO URBANO:.....

En este estado comparece nuevamente **YANETH REINA**, mujer, mayor de edad, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, hábil, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.356.585 expedida en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Continuación de la escritura No. 1655, año 2021, página 26

/de tránsito por este municipio
Bucaramanga, lugar de su domicilio, quien se halla en pleno y cabal uso
de sus facultades mentales y como tal conscientes del acto a realizar y
dijo:.....

PRIMERO: --- Que da a título de compraventa a favor de **ADRIANA GOMEZ NIÑO**, el derecho de dominio, propiedad y posesión, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas que la exponente vendedora tiene y le corresponde sobre el cien por ciento (100%) de los siguientes inmuebles: --- **a) El APARTAMENTO 201**, que hace parte del EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA ESPERANZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está ubicado en el segundo piso, su acceso se logra por la puerta de entrada marcada con el número Catorce A - veintitrés (14A-23) de la Calle Catorce C (14C) Peatonal de la URBANIZACION PUERTO MADERO del Municipio de Girón, Departamento de Santander, se compone de: sala-comedor, cocina, un (1) estudio, una (1) alcoba, un (1) baño y zona de ropas con lavadero; tiene un área privada construida de treinta metros con setenta y tres centímetros cuadrados (30.73 mts²), sin área privada libre, un área privada total de treinta metros con setenta y tres centímetros cuadrados (30.73 mts²), un área común construida de doce metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados (12.58 mts²), un área común libre de 0.00 metros cuadrados, un coeficiente de copropiedad de 34.00%, inscrito en el catastro vigente englobado junto con otro predio del cual forma parte con el número predial **01030000070900100000000000** y SUS LINDEROS SON: --- **POR EL NORTE:** En línea quebrada así: en longitudes de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) y tres metros con noventa y seis centímetros (3.96 mts) con la zona común escaleras de acceso a los apartamentos 201 y 301, muro común del edificio al medio; y en una longitud de dos metros con cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts) con el vacío que da sobre la Calle Catorce C (14C) Peatonal, muro común del edificio al medio; --- **POR EL ORIENTE:** En línea recta en una

República de Colombia



Continuación de la escritura No. 1655, año 2021, página 27

longitud de siete metros con setenta centímetros (7.70 mts) con el vacío que da sobre el lote once (11) de la manzana trece (13), muro común del edificio al medio; --- **POR EL SUR:** En línea quebrada así: en longitudes de noventa y seis centímetros (0.96 mts) y noventa centímetros (0.90 mts) con el vacío que da sobre la zona de ropas del apartamento 101, muro común del edificio al medio; y en una longitud de tres metros con ochenta y cuatro centímetros (3.84 mts) con el vacío que da sobre el lote diecisiete (17) de la manzana trece (13), muro común del edificio al medio; --- **POR EL OCCIDENTE:** En línea recta en una longitud de cuatro metros con setenta y dos centímetros (4.72 mts) con el vacío que da sobre el lote nueve (9) de la manzana trece (3); --- **NADIR:** Con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 101; --- **CENIT:** Con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 301.....

b) **EL APARTAMENTO 301** que hace parte del EDIFICIO MULTIFAMILIAR LA ESPERANZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está ubicado en el tercer piso, su acceso se logra por la puerta de entrada marcada con el número Catorce A - veintitrés (14A-23) de la Calle Catorce C (14C) Peatonal de la URBANIZACION PUERTO MADERO del Municipio de Girón, Departamento de Santander, se compone de: sala-comedor, cocina, un (1) estudio, una (1) alcoba, un (1) baño y zona de ropas con lavadero; tiene un área privada construida de treinta metros con setenta y tres centímetros cuadrados (30.73 mts²), sin área privada libre, un área privada total de treinta metros con setenta y tres centímetros cuadrados (30.73 mts²), un área común construida de doce metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados (12.58 mts²), un área común libre de 0.00 metros cuadrados, un coeficiente de copropiedad de 34.00%, inscrito en el catastro vigente englobado junto con otro predio del cual forma parte con el número predial 0103000007090010000000000 y SUS LINDEROS SON: --- **POR EL NORTE:** En línea quebrada así: en longitudes de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) y tres metros con noventa y seis centímetros (3.96 mts) con la zona común escaleras de acceso al

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el cobro



PO000987438



PC032961443

2021

Dr. NOEL

06-01-21 PO000987438

OR7D13B8C

FEHXJQ0YLI

30-11-21 PC032961443

THOMAS GREG & SONS

30-11-21 PC032961443

THOMAS GREG & SONS