



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908159764747192

Nro Matrícula: 300-125702

Página 1 TURNO: 2022-300-1-185013

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:22:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 31-08-1984 RADICACIÓN: 26641 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1984

CODIGO CATASTRAL: 68001010604030053901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #3671 DE 31-07-84, NOTARIA 1. BUCARAMANGA. SEGUN ESCRITURA NO. 2298 DE 20-09-2001 NOT 1 DE B/GA AREAPRIVADA CONSTRUIDA:33.45 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0112.023- 300-0042.215- 300-0084.282- 300-0034.100 300-0125.404 "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", EFECTUO IDENTIFICACION DE ESTE PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 3671 DE 31 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", EFECTUO ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA N. 1483 DE 18 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES. "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", ADQUIRIO POR COMPRA A "JORDAN SERRANO & CIA. LTDA.", MEDIANTE ESCRITURA N. 1392 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA N. 1250 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. DEMANDA CIVIL: MEDIANTE OFICIO N. 1014 DE 24 DE MAYO DE 1.983 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DEL MISMO MES, FUE COMUNICADA LA DEMANDA CIVIL Y PROHIBICION PARA ENAJENAR EN JUICIO DE SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO CONTRA "JORDAN SERRANO & CIA LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" MEDIANTE OFICIO N. 2359 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18 DEL MISMO MES, SE EFECTUO LA CANCELACION DE LA PROHIBICION PARA ENAJENAR, A FAVOR DE "JORDAN SERRANO & CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL". "JORDAN SERRANO & CIA LIMITADA", ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1392 DE 1.981, POR COMPRA A SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE. MEDIANTE ESCRITURA N. 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, ACLARADA MEDIANTE LA N. 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO UN LOTE. SERRANO PLATA EUGENIO, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO MEDIANTE LAS ESCRITURAS N.S. 1392 DE 1.981 Y 2085 DE 1.979, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O. JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 977 Y LA OTRA MITAD INDIVISA, POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA N. 3661 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949 EN EL LIBRO 1., TOMO 2. IMPAR B., PARTIDA 201. MEDIANTE ESCRITURA N. 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO SALDO. MEDIANTE ESCRITURA N. 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE, FUE ACLARADA LA ESCRITURA N. 1608 DE 1.979, POR SERRANO PLATA EUGENIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE, SECTOR 5 CARRERA 18 # 17N-79 MANZANA 34 VIVIENDA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908159764747192

Nro Matrícula: 300-125702

Página 2 TURNO: 2022-300-1-185013

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:22:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 125404

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-1984 Radicación: 26641

Doc: ESCRITURA 3671 DEL 31-07-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 39618

Doc: ESCRITURA 4727 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

A: VARGAS CARLOS HORACIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 39618

Doc: ESCRITURA 4727 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 39618

Doc: ESCRITURA 4727 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$560,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

DE: VARGAS CARLOS HORACIO

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-1984 Radicación: 39618

Doc: ESCRITURA 4727 DEL 28-09-1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908159764747192

Nro Matrícula: 300-125702

Página 3 TURNO: 2022-300-1-185013

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:22:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS

A: JOHN CARLOS VARGAS SANCHEZ

A: WILLIAM ALBERTO VARGAS SANCHEZ

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-1994 Radicación: 38299

Doc: ESCRITURA 4278 DEL 05-08-1994 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION E HIPOTECA ESCRITURA 4727/28-09-84.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE.

A: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

A: VARGAS CARLOS HORACIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2001 Radicación: 2001-300-6-34319

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 20-09-2001 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA NO. 4727 DE 28-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS VARGAS SANCHEZ JOHN CARLOS Y WILLIAM ALBERTO Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-09-2001 Radicación: 2001-300-6-34319

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 20-09-2001 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,665,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA 50%-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS CARLOS HORACIO

CC# 13817823

A: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

CC# 37819666 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-2001 Radicación: 2001-300-6-34319

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 20-09-2001 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

CC# 37819666

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-300-6-24221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908159764747192

Nro Matrícula: 300-125702

Página 4 TURNO: 2022-300-1-185013

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:22:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 06-06-2003 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2298 DE 20-09-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

CC# 31819666

A: VARGAS CARLOS HORACIO

CC# 13817823

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-300-6-24221

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 06-06-2003 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE VARGAS MARIELA

CC# 37819666

A: DIAZ RAMIREZ DARIO

CC# 2183362 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-300-6-24221

Doc: ESCRITURA 1510 DEL 06-06-2003 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ RAMIREZ DARIO

CC# 2183362 X

A: VARGAS ARAQUE LUCILA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-08-2007 Radicación: 2007-300-6-40470

Doc: ESCRITURA 2249 DEL 27-08-2007 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR- ESCRITURA 1510 DE 06-06-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ RAMIREZ DARIO

CC# 2183362

A: VARGAS ARAQUE LUCILA

CC# 37801978

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR- ESCRITURA 1510 DE 06-06-03

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR- ESCRITURA 1510 DE 06-06-03



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908159764747192

Nro Matrícula: 300-125702

Página 5 TURNO: 2022-300-1-185013

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 04:22:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-185013

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNR

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**