

Página: 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 11:10:37 am

Con el turno 2022-307-6-11133 se calificaron las siguientes matrículas:  
**307-2068**

**Nro Matricula: 307-2068**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253070104000001340003000000000  
MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE #6 MANZANA 44 URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY \* 7 ETAPA, HOY CARRERA 3A # 43B-49

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 09/11/2022 Radicación 2022-307-6-11133  
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 04/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 43.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - RESOLUCIÓN N°563 DEL 06  
DE OCTUBRE DEL 2022  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PELAEZ MEZA HECTOR ARMANDO CC# 15913935 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 97724

04 NOV 2022

2180

República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el nuncio

===== REPÚBLICA DE COLOMBIA =====

===== NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE GIRARDOT =====

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL CIENTO OCHENTA (2180). =====

FECHA: NOVIEMBRE CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022). =====

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

===== INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE =====

TIPO DE PREDIO: URBANO. =====

DIRECCION: LOTE DE TERRENO NÚMERO SEIS (6) MANZANA CUARENTA Y

CUATRO (44) URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY SEPTIMA (7)

ETAPA, HOY CARRERA TERCERA A (3A) NÚMERO CUARENTA Y TRES B -

CUARENTA Y NUEVE (43B-49). =====

MUNICIPIO: GIRARDOT. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA. =====

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 307-2068. =====

CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0134-0003-000. =====

===== NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO =====

CÓDIGO REGISTRAL: 0911. =====

ESPECIFICACIÓN: DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO. =

VALOR DEL ACTO: CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA

LEGAL COLOMBIANA (\$43.000.000). =====

===== PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO =====

OTORGANTE: HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA, C.C. 15.913.935. =====

=====

=====

En el Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de

Colombia, a los CUATRO (4) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil

veintidós (2022), ante el despacho de la Notaría Segunda del Círculo de Girardot,

cuyo Notario Titular es JAIRO JAVIER GÜETE NEIRA, se otorga escritura pública

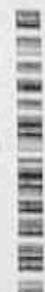
que se consigna en los siguientes términos: =====

===== 0911 - DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO =====

Compareció el señor HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA mayor de edad,

identificado con la cédula de ciudadanía número 15.913.935 expedida en Riosucio,

vecino y residente de la ciudad de Girardot, de estado civil casado con sociedad



PC053892124

JAIRO JAVIER GÜETE NEIRA

05-01-22 PC00755458  
20-09-22 PC053892124

Notario C. 2016  
P. 2016-01-16-1

conyugal vigente, quien obra en nombre propio y manifestó: =====  
**PRIMERO:** Que es titular del derecho de dominio y posesión del siguiente bien inmueble: UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE HALLA CONSTRUIDA, DISTINGUIDA CON EL NÚMERO SEIS (6) DE LA MANZANA CUARENTA Y CUATRO (44) DE LA URBANIZACION KENNEDY, HOY CARRERA TERCERA A (3A) NÚMERO CUARENTA Y TRES B - CUARENTA Y NUEVE (43B-49) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, con un área de superficie de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M2) y cuyos linderos de acuerdo el título adquisición son: **POR EL NORTE:** En ocho metros (8.00 m) con el lote número cinco (5) de la misma manzana. **POR EL SUR:** En ocho metros (8.00 m) con la calle de la misma urbanización. **POR EL ORIENTE:** En veinte metros (20.00 m) con zona verde de la misma urbanización y **POR EL OCCIDENTE:** En veinte metros (20.00 m) con el lote número siete (7) de la misma manzana. ====  
 Este inmueble se identifica con la matrícula inmobiliaria número 307-2068 y cédula catastral número 01-04-0134-0003-000. =====

**SEGUNDO.- TRADICIÓN:** El lote descrito en la cláusula anterior lo adquirió la otorgante **HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA**, en su estado civil soltero sin unión marital de hecho, por compra realizada al señor **JAIME CORTES DEVIA**, mediante escritura pública número tres mil cuarenta y seis (3046) de fecha veinticuatro (24) de agosto de mil novecientos noventa y cuatro (1994), otorgada en la Notaría Primera (1) del círculo de Girardot, aclarada mediante escritura pública número quinientos noventa y uno (591) de fecha veintidós (22) de julio dos mil veinte (2020), otorgada en la Notaría Segunda (2) del círculo de Girardot, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, al folio de matrícula inmobiliaria número 307-2068. =====

**TERCERO:** Que sobre el predio descrito el señor **HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA**, ha edificado una construcción a sus propias expensas, consistente en UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN (1) PISO, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS (140.00 M2), así Sala, comedor, cocina, baño social, cuatro (4) alcobas, la principal con baño privado, antejardín y lavadero. =====

04 NOV. 2022

República de Colombia



**CUARTO:** Que la construcción declarada en esta escritura pública fue realizada de conformidad con los siguientes documentos: a) Resolución número 563 de fecha seis (6) de octubre de dos mil veintidós (2022) por medio de la cual se autorizó la de Licencia de construcción en la modalidad de Reconocimiento número 25307-0-22-0300, de fecha seis (6) de octubre de dos mil veintidós (2022), expedida por la Oficina Asesora de Planeación Dirección Técnica del municipio de Girardot, departamento de Cundinamarca, debidamente notificada, ejecutoriada y verificada su autenticidad en el repositorio web habilitado por la Oficina Asesora de Planeación Dirección Técnica de Girardot. b) Oficio O.A.P. 220.47 DIR 2953 TC de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022) expedida por la Oficina Asesora de Planeación Dirección Técnica, del Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca, en el cual informan: "No requiere la respectiva Autorización de Ocupación de Inmuebles, toda vez que en el predio se otorgó Licencia Urbanística No. 25307-0-022-0300 del 06 de octubre del 2022 en la modalidad de Reconocimiento y no se realizó obra nueva, ni obras de adecuación, como lo establece el decreto 1203 de 2017". c) Un (1) plano arquitectónico debidamente aprobado por la Dirección Técnica de Planeación del Municipio de Girardot; documentos que se protocolizan con esta escritura pública.

**QUINTO:** Que en la construcción declarada en ésta escritura, el compareciente invirtió la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$43.000.000)

**MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, aportados de su propio peculio. =====

**SEXTO.** Manifiesta el otorgante que el predio sobre el cual recae este acto es de su propiedad, que no lo ha vendido o enajenado a persona alguna, y se halla libre de gravámenes tales como censos, embargos, hipotecas, arrendamiento por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres, usufructo, y además no está sometido a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y, en general, se encuentra libre de cualquier gravamen que pueda afectarlo. =====

**SEPTIMO:** Por lo expuesto, el otorgante solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Girardot, tomar nota de la presente Declaración de Construcción en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria 307-2068. =====

\*\*\* HASTA AQUÍ LA MINUTA \*\*\*

PC063892123

08-01-22 PC007923499  
20-08-22 PC003892123

Problemas de lectura?  
Visítanos en  
www.colnotariados.com



**ANEXOS:** Se protocolizan en esta escritura: certificado de tradición del inmueble objeto de esta escritura pública. =====

**MANIFESTACION DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES RESPECTO DE ACTIVIDADES ILICITAS Y LAVADO DE ACTIVOS.** Las partes manifiestan que la propiedad del(los) bien(es) objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por la Ley 793 de 2.002, ni de ningún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionado con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos.

**CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: LOS COMPARECIENTES,** hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identificación, y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES, que cualquier aclaración a la presente escritura pública implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. =====

**ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesados (s) manifiesta (n) que NO ( ) SI (X) da(n) su consentimiento, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público ante la oficina de Instrumentos Públicos; y para el efecto autoriza(n) que sea a través del correo electrónico radelnotaria2gir@gmail.com ; todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 de 2012 y Artículo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. =====

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** A los otorgantes se les hizo la advertencia

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supremacura.gov.co](http://certificados.supremacura.gov.co)**SNR** SUPREMACIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION** 2180  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031565767305646

Nro Matrícula: 307-2068

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-62880

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM

04 NOV 2022

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT. DEPTO: CUNDINAMARCA. MUNICIPIO: GIRARDOT. VEREDA: GIRARDOT.

FECHA APERTURA: 18-04-1977. RADICACIÓN: 443. CON: CERTIFICADO DE: 18-04-1977.

CODIGO CATASTRAL: 25307010400000134000300000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010401340003000.

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN SOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DETERMINADO CON EL NUMERO 6 DE LA MANZANA 44 DE LA URBANIZACION "PORTACHUELO O KENEDY" SEPTIMA ETAPA, CON CABIDA DE 160 M2, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, EN 8 MTROS CON EL LOTE NUMERO 5 DE LA MISMA MANZANA POR EL SUR, EN 8 METROS CON LA CALLE DE LA MISMA URBANIZACION, POR EL ORIENTE, EN 20 METROS CON ZONA VERDE DE LA MISMA URBANIZACION PORTACHUELO, Y POR EL OCCIDENTE, EN 20 METROS CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MANZANA. SEGUN ESCRITURA # 2727 DE 22 DE OCTUBRE DE 1991 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT. LA NOMENCLATURA ACTUAL DEL INMUEBLE ES: CARRERA 3A # 43B-49.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: JARDA DE LA LE PUBLICA  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

01 - ESCRITURA #219 DE 20 DE FEBRERO DE 1.957 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$120.000 MCTE. COMPRA VENTA MAYOR EXTENSION DE: LOZANO PALMA JOSE A., A FAVOR DE: ROJAS R. PEDRO J. Y ROJAS R. JULIO A. ESCRITURA #377 DE 28 DE MARZO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.958, VALOR DEL ACTO \$200.000 MCTE. COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE: ROJAS R. JULIO A FAVOR DE: ROJAS R. PEDRO J. 03. ESCRITURA #912 DE 28 DE JULIO DE 1.962 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$1.417.150.30 MCTE. COMPRA VENTA MAYOR EXTENSION DE: ROJAS R. PEDRO J. A FAVOR DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #6 MANZANA 44 URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY "7 ETAPA, HOY CARRERA 3A # 43B-49

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 651 DEL 08-07-1972 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$36.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)**

DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: AMAYA MOYANO HILDA INES

E09H1MCJBT

20-08-22 PC063892121



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION **2180**  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 221031565767305646 Nro Matricula: 307-2068  
Pagina 2 TURNO: 2022-307-142000 04 NOV 2022

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1972 Radicacion: 94  
Doc: ESCRITURA 851 DEL 08-07-1972 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$36.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 218 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE AMAYA MOYANO HILDA INES

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1972 Radicacion: 94  
Doc: ESCRITURA 851 DEL 08-07-1972 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)  
DE AMAYA MOYANO HILDA INES  
A: FAVOR DE SU ESPOSO E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-1983 Radicacion: 377  
Doc: ESCRITURA 068 DEL 21-01-1983 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion Nro: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION 155 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: AMAYA MOYANO HILDA INES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-12-1985 Radicacion: 4329  
Doc: SENTENCIA SN DEL 24-10-1985 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion Nro: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION 179 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA COMUNICACION MEDIANTE CERTIFICADO # 400 DE 3 DE DICIEMBRE  
DE 1985 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE AMAYA MOYANO HILDA INES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-1991 Radicacion: 4448  
Doc: ESCRITURA 2727 DEL 22-10-1991 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$5.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE AMAYA DE CALVO HILDA INES

A: CORTES DE VIA JAINE



La validez de este documento puede verificarse en la página web del registro de instrumentos públicos.

**SNR** SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA **2180**

Certificado generado con el Pin No: 221031565767305846 Nro Matricula: 307-2068

Fecha 3 TURNO 2022-307-143880

04 NOV 2022

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez, es la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 907 Fecha: 01-11-1991 Radicación: 4485

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 22-10-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA LA CANTIDAD DE \$2.000.000.00 MCTE VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DEVA JAIME

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 908 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 5053

Doc: ESCRITURA 2786 DEL 25-10-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DEVA JAIME

A: FUNDACION ALBERT H. STANTON ROCHA

ANOTACION: Nro 909 Fecha: 23-04-1994 Radicación: 3129

Doc: ESCRITURA 0334 DEL 18-04-1994 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 POR LA CUAL SE AMPLIA LA HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #2.737 DE 1991

DE LA NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, HOY PRIMERA EN LA CANTIDAD DE \$2.000.000.00 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DEVA JAIME

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 910 Fecha: 12-07-1994 Radicación: 4873

Doc: ESCRITURA 856 DEL 05-07-1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

Se cancela anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CORTES DEVA JAIME

ANOTACION: Nro 911 Fecha: 12-07-1994 Radicación: 4873

Doc: ESCRITURA 856 DEL 05-07-1994 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

Se cancela anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 850 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

la guarda de lo se publica

PC063892391

20-09-22 PC063892391

E788140W24





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION **2180**

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-2058

Certificado generado con el Pin No: 2210315657305646

Página 4 TURNO: 2022-307-1-62880

04 NOV 2022

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTES DEVA JAIME

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-07-1994 Radicación: 4874

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 06-07-1994 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

Se cancela inscripción No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE FUNDACION ALBERT H. STATION-INDISA

A: CORTES DEVA JAIME

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-1994 Radicación: 5016

Doc: ESCRITURA 3546 DEL 24-05-1994 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE CORTES DEVA JAIME

A: PELAEZ MEZA HECTOR ARMANDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-08-1994 Radicación: 5017

Doc: ESCRITURA 3047 DEL 24-05-1994 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE PELAEZ MEZA HECTOR ARMANDO

A: BANCO DE COLOMBIA

VALOR ACTO: \$7.800.000

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-3289

Doc: ESCRITURA 1149 DEL 15-04-1998 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

Se cancela inscripción No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE COLOMBIA

A: PELAEZ MEZA HECTOR ARMANDO

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-1999 Radicación: 1999-1983

Doc: OFICIO 994 DEL 26-10-1999 - SUSGADO A.C. MPAL. DE GIRARDOT

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 421 EMBARGO EJECUTIVO MENOR CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE TOLIMOTOS LTDA

VALOR ACTO: \$



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadora superintendente por el SNR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2180

Certificado generado con el Pin No: 221031565767305646

Nro Matricula: 307-2068

Página 5 TURNO: 2022-307-1-62880

04 NOV 2022

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PELAEZ MESSA HECTOR ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-1784

Doc: OFICIO 214/2.000 DEL 03-03-2000 JDO 4.CIVIL MPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLIMOTOS LTDA

A: PELAEZ MESSA HECTOR ARMANDO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-07-2020 Radicación: 2020-307-6-3314

Doc: ESCRITURA 591 DEL 22-07-2020 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 3046 DEL 24/8/1994, NOTARIA 1 DE GIRARDOT, EN CUANTO EL NOMBRE EL CUAL ES HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ MESA HECTOR ARMANDO

CC# 15913935 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-364

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

LTOSZMUN8G

20-08-22 PC063892390

República de Colombia

Documento para uso exclusivo de la Superintendencia de Notariado y Registro, certificaciones y documentos del archivo notarial

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2180

Certificado generado con el Pin No: 221031565767305646

Nro Matricula: 307-2068

Página 6 TURNO: 2022-307-1-62880

04 NOV 2022

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 06:29:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-62880

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

La guada de la fe pública

COPIA

COPIA

COPIA



OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
DIRECCION TECNICA DE PLANEACION

EXY 25307-0-22-0404  
FECHA DEL EXP. 21/09/2022

2180  
04 NOV 2022

RESOLUCION NO. 563 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022

"POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO, CON UN AREA A RECONOCER EN EL PRIMER PISO DE 140.00 M2, EN UN AREA DE LOTE DE 160.00 M2, SEGUN PLANOS ANEXOS Y CUADRO DE AREAS"

el suscrito jefe de la oficina de planeacion código 113 grado 03 del municipio de Girardot, en uso de sus facultades legales conferidas mediante el decreto 071 del 19 de mayo de 2022 expedido por el alcalde municipal de Girardot y en especial al manual de funciones y competencias laborales del municipio de Girardot, profiere el presente acto administrativo de acuerdo a:

NÚMERO DE LICENCIA	25307-0-22-0300
FECHA DE EXPEDICIÓN	06 DE OCTUBRE DE 2022
TIPO DE LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION
MODALIDAD	RECONOCIMIENTO
VIGENCIA	24 MESES
DATOS DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE	
NOMBRE	OMAR WILLIAM CASTIGLIAS MEJIA
IDENTIFICACIÓN	11.381.591 DE GIRARDOT
TARJETA PROFESIONAL	25700-14.355

CONSIDERANDO:

Que el Sr. RECTOR ARMANDO FELIPE MESA identificado con la Cedula de No. 15.913.935 DE RIOSUCIO en calidad de propietario, solicitó a la dirección técnica de planeación mediante el expediente 25307-0-22-0404, con la siguiente tenencia del inmueble:

DATOS DEL PROPIETARIO O POSSESION	
NOMBRE	RECTOR ARMANDO FELIPE MESA
CEDULA	15.913.935 DE RIOSUCIO
DATOS DEL PREDIO	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	301-2048
CEDULA CATASTRAL	01-04-0134-0003-000
NOMENCLATURA DEL PREDIO	MANZANA 44 LOTE 5 CARRERA 3A N° 43B-45
BARRIO / VEREDA	RENNET
ESTRATO SOCIOECONOMICO	3
ESCRITURA DEL PREDIO	0591 DEL 22 DE JULIO DEL 2020

Que el Sr. RECTOR ARMANDO FELIPE MESA identificado con la Cedula de No. 15.913.935 DE RIOSUCIO en calidad de propietario, allegó el pago correspondiente del impuesto de dominación urbana conforme a la liquidación establecida por la dirección técnica de planeación:

RECIBO UNIVERSAL	2072004660
IMPUESTO	\$2.341.043,00
OCUPACION DE VIA	\$0,00

Que el solicitante anexo copia de los documentos relacionados en el literal anterior en mérito de lo expuesto la dirección técnica de planeación

Resuelve:

ARTÍCULO PRIMERO: otórguese Que el Sr. RECTOR ARMANDO FELIPE MESA identificado con la Cedula de No. 15.913.935 DE RIOSUCIO en calidad de propietario, "LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO" No. 25307-0-22-0300, bajo el predio denominado: MANZANA 44 LOTE 5 CARRERA 3A N° 43B-45 BARRIO RENNET, conforme al certificado de estratificación socioeconómica expedido por la oficina asesora de planeación y el expediente no. 25307-0-22-0404.

ARTÍCULO SEGUNDO: descripción de la autorización: SE AUTORIZA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE RECONOCIMIENTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO, CON UN AREA A RECONOCER EN EL PRIMER PISO DE 140.00 M2 EN UN AREA DE LOTE DE 160.00 M2, SEGUN PLANOS ANEXOS Y CUADRO DE AREAS, debe acogerse a la ley 400 de 1997, códigos colombianos de construcción sismo resistente de 2010, a la ley de planeación 1709 del 2008 y al plan de ordenamiento territorial POT.



GIRARDOT  
ES DE TODOS

Quito, 11 de Octubre del 2022  
Firma de Planeación  
Código de Verificación: 25307-0-22-0404  
10-08-22 10:00 AM  
Código de Verificación: 25307-0-22-0404  
Código de Verificación: 25307-0-22-0404  
Código de Verificación: 25307-0-22-0404

PC063892389

20-08-22 PC063892389

VOT03XN2 IM

HQ6CWD05JV 20-08-22 PC05389238#





OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

FECHA: 12 OCT 2022  
SE PRESENTÓ EL SR(A) Hector Armando  
Pelaez Mesa  
EN CALIDAD DE OTULAR: APODERADO  
CREDULA DE CRIDADANIA: 15.913.935 Riosucio  
FECHA NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA LICENCIA: 9 octubre 2022  
CONFORME A LOS PLANOS ANEXOS A PROPOSICION:  
FECHA DE LA LICENCIA: Personamiento  
MODALIDAD DE LA LICENCIA: Personamiento  
DIRECCION DE LICENCIA: 49 Kennedy 49 Kennedy 3A No 456  
NOTIFICADO: Jelali

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Manifiesto Que SI ☒ NO ☐ renuncio a terminos. En constancia Firms  
NOTIFICADO: Jelali  
NOTIFICADOR: Sulu



OFICINA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO



OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
DIRECCION TECNICA

06 OCT 2022

2180

Girardot, 19 de octubre del 2022

O.A.P. 220 47, DIR. 2952 TC

CONSTANCIA EJECUTORIA

A solicitud del señor HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA, identificado con Cedula de ciudadanía No 15.913.935 de Risuico, actuando en calidad de titular en la Resolución No 563 del 06 de octubre del 2022, "Por medio del cual se autoriza la licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento de una vivienda unifamiliar de un piso, con un área a reconocer en el primer piso de 140.00 M2. En un área de lote de 160.00 M2. Según planos anexos y cuadro de áreas". Y la Licencia Urbanística No 25307-0-22-0300 del 06 de octubre del 2022, en la modalidad de reconocimiento.

En el predio Manzana 44 Lote 6 / Carrera 3A No 43B-49 Barrio Kennedy, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-2068 y Cedula Catastral No 01-04-0134-0003-000.

Quedando notificado en los tiempos de ley, quedando en firme La Resolución y la Licencia Urbanística, el día 12 de octubre del 2022.

Dicha certificación se expide a solicitud del interesado, el 19 de octubre del 2022.

Cordialmente,

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ  
Jefe Oficina Asesora de Planeación  
Decreto 071 del 19 de Mayo del 2022

Proyecto: 01-04-0134-0003-000  
Fórmula: 01-04-0134-0003-000



GIRARDOT  
ES DE TODOS

Oficina 11 No. 11 - Girardot, Bogotá D.C.  
Teléfono: 01 (57) 312 4111 - 312 4112  
Fax: 01 (57) 312 4113  
Correo electrónico: girardot@girardot.com.co  
Código Postal: 250110  
Web: www.girardot.com.co



30-06-22 PC063892387

ZWACDSAGT



Girardot, 19 de octubre del 2022.

O.A.P. 220-47, DIR. 2953 TC

04 NOV 2022

2180

Señor  
**HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA**  
Manzana 44 Lote 6 / Carrera 3A No 43B-49 Barrio Kennedy  
Girardot.

**Ref. Respuesta Solicitud - Autorización De Ocupación**

Reciba un cordial saludo por parte de la administración municipal, mediante la presente me permito informarle que con relación a la Autorización de Ocupación de Inmuebles que usted solicita para el predio Manzana 44 Lote 6 / Carrera 3A No 43B-49 Barrio Kennedy, identificado con Matricula Inmobiliaria No 307-2068 y Cedula Catastral No 01-04-0134-0003-000

**NO** requiere la respectiva Autorización de Ocupación de Inmuebles, toda vez que en el predio se otorgó Licencia Urbanística No 25307-D-22-0300 del 06 de octubre del 2022 en la modalidad de Reconocimiento y **NO** se realizó obra nueva, ni obras de adecuación, como lo establece el Decreto 1203 del 2017.

**Artículo 13.** Modifíquese el artículo 2.2.6.1.4.1 al Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: Artículo 2.2.6.1.4.1 Autorización de Ocupación de Inmuebles. Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente.
2. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la Autorización de Ocupación de Inmuebles.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes.

**ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación  
Decreto 071 del 19 de Mayo del 2022

Proyecto: Carlos Dejaran  
Técnico Operativo



**GIRARDOT**  
ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17-44 Girardot, Cundinamarca  
Teléfono: 01-800-941-1234  
Fax: 01-800-941-1234  
Correo electrónico: girardot@girardot.gov.co



20-08-22 PC063892386

01-800-941-1234

# República de Colombia

Del Estado para el desarrollo de todos los sectores públicos, privados y comunitarios



OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
DIRECCION TECNICA DE PLANEACION

MEMO TECNICA 2180-2-22-2022  
ASUNTO: REVISIÓN DE LA POLÍTICA DE PLANEACION

2180-2-22-2022

2180

2022



1. La política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

2. La política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

3. La política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

4. La política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

5. La política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

## 1. OBJETIVO

- 1.1. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.2. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.3. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.4. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.5. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.6. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.7. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.8. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.9. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.
- 1.10. El objetivo de la política de planeación es el conjunto de principios, normas y procedimientos que orientan la formulación, ejecución y seguimiento de la política pública, con el fin de lograr el desarrollo sostenible del país y de sus regiones.

OFICINA ASESORA DE PLANEACION

OFICINA ASESORA DE PLANEACION

3F0208B2H

20-09-22 PC003082385

PC063892385



OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
DIRECCION TECNICA DE PLANEACION

EXP. 25307-0-22-0404  
FECHA DEL EXP. 21/09/2022

2180

04 NOV 20

titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato financiero quien es el responsable de esta obligación, realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y aluminos que se den las normas de construcción sismo resistentes.

10. instalar los equipos, sistemas o repuestos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 311 de 1997 o la norma que la adiciona, modifique o sustituya.
11. cumplir las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de basura arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
12. cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistentes vigentes.
13. dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sismo resistente que amparen al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias, ley 2.284.1.2.3.5, decreto 1077 de 2015.
14. debe hacer entrega legal y material de los Actos de cesión, los planos, equipamientos y espacio público a la entidad responsable de la administración y manejo del espacio público (Art. 2.284.1.4.5, 2.284.1.4.6 y 2.284.1.4.7, decreto nacional 1.077 del 2015), conforme con las especificaciones vigentes, y detalles, cuando sea del caso.

8. se debe acatar la resolución 172 de 20 de febrero de 2017 por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición y en las demás otras disposiciones.

en caso de realizar trabajos en la vía pública, los interesados deben solicitar previamente una autorización del organismo de tránsito municipal, cuando se requiera preventiva, cumplir las demás disposiciones legales sobre la materia (Ley 1071 de 2008, en especial aquellas sobre el manejo y la disposición de escombros (Ley 472 de 2017)).

7. cuando el proyecto contemple la construcción de piscinas sobre el terreno o en estructura aérea, se verificará de normas de seguridad, los parámetros de calidad del agua y de las quincenas, la instalación de los dispositivos de seguridad, la autorización para su funcionamiento, etc., debe estar acorde con lo dispuesto en la ley 109 de 2008 y el decreto reglamentario 154 de 2015.

8. las obras deben cumplir el reglamento técnico de instalaciones eléctricas -retie- aplicables para este tipo de uso de acuerdo con las normas vigentes.

9. de acuerdo con la legislación a la cual se hace referencia en este acto administrativo, el titular de la licencia para responsable de obtener las demás normas legales vigentes aplicables al caso particular, cuando sea reglamentado, modificados o sustituidos cualquiera de las disposiciones citadas en este acto administrativo, deberá acogerse a lo dispuesto en la nueva legislación.

10. vigencia: veinticuatro (24) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo (Art. 17, art. 2.284.1.3.4.7, decreto nacional 1.077 de 2015, modificado con el art. 5 del decreto 1197 de 2018, modificado por el decreto 2013 de 2017, art. 11, la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anterior a la vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

11. la presente resolución debe notificarse en los términos del artículo 2.284.1.2.3.7 del decreto 1077 de 2015 y art. 76 código de procedimiento administrativo y de la contabilidad administrativa.

12. se deberá implementar el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y reducir el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus covid-19 según decreto municipal de girardot n° 009 del 26 de abril del 2020, artículo tercero, implementado de manera progresiva en el municipio de girardot, la resolución no. 000646 del 24 de abril de 2020 expedida por el ministerio de salud y protección social, "por medio de la cual se adopta el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y reducir el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus covid-19", la circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020 expedida por el ministerio de vivienda, ciudad y territorio, ministerio de salud y protección social y el ministerio del trabajo, "orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición por infección respiratoria aguda causada por el nCoV-2 (covid-19) y todas aquellas lineamientos que ha expedido el gobierno nacional para el control del coronavirus covid-19.

y las demás regulaciones que sustituyan o modifiquen según lo establezca la autoridad competente.

ING. JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
DECRETO 074 DEL 19 DE MAYO DEL 2022

Firma:

*J. Cardoso*



GIRARDOT  
ES DE TODOS

Comunicación y Atención al Ciudadano  
Bogotá, D.C.  
Teléfono: 01 (57) 311 2000  
Fax: 01 (57) 311 2000  
Correo electrónico: comunicacion@girardot.gov.co  
www.girardot.gov.co

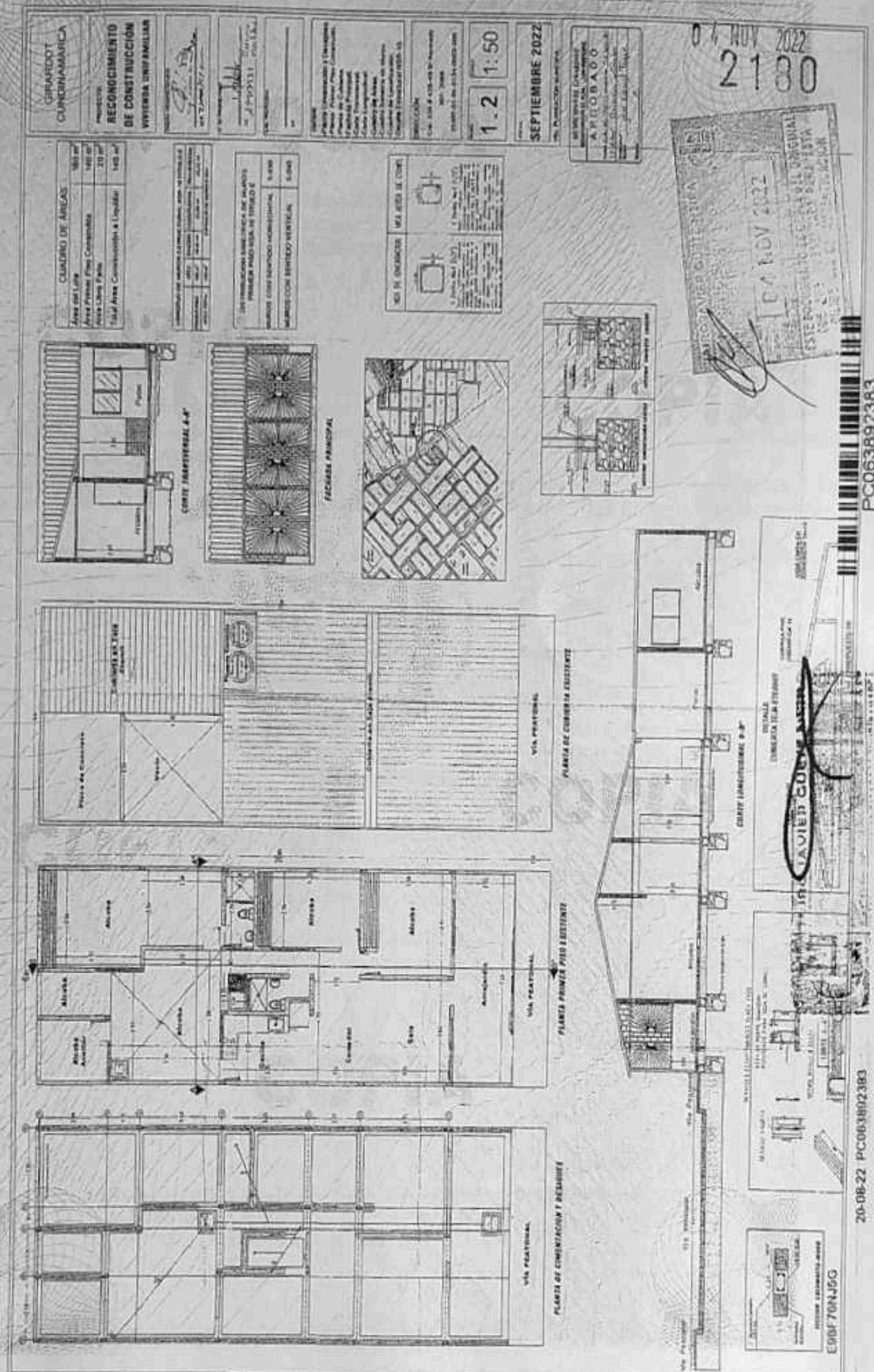
PC063892384

20-08-22 PC063892384

V054U0NFJ5



El papel fundamental para una explotación de recursos de energías renovables y documentos del archivo nacional.





04 NOV 2022

2180

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



13884805

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Segunda (2) del Circulo de Girardot, compareció: HECTOR ARMANDO PELAEZ MESA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 15913935.

*Hector Armando Pelaez Mesa*

----- Firma autógrafa -----



dom1kq3g77le

04/11/2022 11:13:28



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de DECLARACION DE CONSTRUCCION signado por el compareciente con número de referencia RAD 2227 del día cuatro (4) de noviembre de dos mil veintidos (2022).

*Jairo Javier Guete Neira*



JAIRO JAVIER GUETE NEIRA

Notario Segundo (2) del Circulo de Girardot, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: dom1kq3g77le

17-11-2022 GUETE NEIRA

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA

NIT: 192222055

CRA-10 NUMERO 19 87 CC OASIS LOCAL 109 - Tel: 8361574 Celular: - E-Mail: segundagirardot@supernotariado.gov.co

REGIMEN COMUN

AÑO 2022 FACTURA DE VENTA No. 21331 FACTURA ELECTRONICA

CLIENTE:

PELAEZ MESA HECTOR ARMANDO - CC 15913935 E-Mail: HERNANDEZPELAEZMEZA@HOTMAIL.COM

FECHA:

04-11-2022

ESCRITURA No.

2022-2180

PAGADA CON RECIBO No. 2022-54671

ACTOS

DECLARACION CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

CUANTIA (\$)

43,000,000.00

DETALLE

Cant. Concepto

Valor (\$)

DERECHOS NOTARIALES

DERECHOS NOTARIALES RESOL. 00755/22, ART 2 NUM 8

150,931.00

9 COPIA ORIGINAL DE HOJA MATRIZ

38,900.00

16 COPIAS DE HOJAS MATRIZ DEL PROTOCOLO

63,600.00

SUBTOTAL DERECHOS NOTARIALES

253,431.00

OTROS - RECAUDOS E IMPUESTOS

19 % IVA

48,152.00

RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO

10,700.00

RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

10,700.00

SUBTOTAL OTROS - RECAUDOS E IMPUESTOS

69,552.00

TOTAL FACTURA

322,983.00

SON TRECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS

Tipo de Pago

Valor Tipo Pago(\$)

EFFECTIVO

\$322,983

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA (Notario Titular)  
CC-19222205

AUTOREA

CLIENTE

CAJERO

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT  
JAIRO JAVIER GUETE NEIRA  
NIT: 192222055

04 NOV 2022

2180

REGIMEN COMUN

AÑO 2022 FACTURA DE VENTA No. A32387 FACTURA ELECTRONICA

PELAEZ MESA HECTOR ARMANDO CC 15913935 E-Mail HERNANDOPELAEZMEZA@HOTMAIL.COM

FECHA: 04-11-2022

FORMA DE PAGO: CONTADO

PAGADA CON RECIBO No. 2022-54673

DETALLE

Cant.	Concepto	Valor (\$)
	<b>DERECHOS NOTARIALES</b>	
1	AUTENTICACION DE HUELLAS (HUELLA BIOMETRICA)	3,500.00
1	AUTENTICACION DOCUMENTO	2,100.00
2	FIRMA DIGITAL	15,200.00
	<b>SUBTOTAL DERECHOS NOTARIALES</b>	<b>20,800.00</b>
	<b>OTROS - RECAUDOS E IMPUESTOS</b>	
19%	IVA	3,952.00
	<b>SUBTOTAL OTROS - RECAUDOS E IMPUESTOS</b>	<b>3,952.00</b>
	<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>24,752.00</b>

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS

OBSERVACION: EP-2180/2022

Tipo de Pago	Valor Tipo Pago(\$)
EFFECTIVO	\$24,752

AUTORIZA

CLIENTE

CAJERO

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA (Notario Titular)  
CC: 19222205

Fecha Impresion: 04-11-2022 11:23:23

Sistema: Sistema Informacion Notarial


Usuario: PROTOCOLO1

REP: factura\_varios

Software de propiedad de la Superintendencia de Notariado y Registro Ley 1843 de 2018



EL NOTARIO

  
JAIRO JAVIER GUETE NEIRA

Notario Segundo del Circuito de Girardot

Digitó: Ingrith Armero







NOTARIA SEGUNDA  
GIRARDOT - CUNDINAMARCA



ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA, TOMADA DE SU ORIGINAL DE LA ESCRITURA 2180  
DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2022, EXPEDIDA EN 16 HOJAS, CON DESTINO A:

INTERESADO

PAPEL NOTARIAL, RESOLUCIÓN 9146 DE 2012, 11978 DE 2012, A LOS OCHO (08)  
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022.



JAIRÓ JAVIER GUETE NEIRA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE GIRARDOT



PC063892379



20-06-22 PC063892379

BRADY PANGE