



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021839266871984

Nro Matrícula: 040-189931

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-208456

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 05:31:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 25-11-1987 RADICACIÓN: 87-018865 CON: ESCRITURA DE: 11-04-1987

CODIGO CATASTRAL: 080010109000004210012000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010904210012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #12 MANZANA #27 SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, CUYAS MEDIDAS SON: NORTE : 12.00 METROS. SUR: 12.00 METROS. ESTE: 6.00 METROS. OESTE: 6.00 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA 581 DE ABRIL 11 DE 1987 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO HAY UNA CASA EDIFICADA, DISTINGUIDA CON EL #22 A SUR-17 DE LA CALLE 45B-6, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #44 DE 04/01/88, NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0191270. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZACION LTDA (SIC) SEGUN ESCRITURA N.53, OTORGADA EL 24 DE ENERO DE 1974 EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0001780.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA .1412 DE DIVISION, OTORGADA EL 17 DE AGOSTO DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 040-0114369.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1569 DE SEGREGACION, LOTE Y ACLARACION SOBRE EL RESTO, OTORGADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS.040-114369 A 040-0117437 Y 040-117742.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1731 DE ACLARACION SOBRE OMISION DE MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS EN LA ESCRITURA N.1569 ARRIBA CITADA, OTORGADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1982 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0117742.--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1277 DE DIVISION, OTORGADA EL 24 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0125621.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1614 DE DIVISION, OTORGADA EL 28 DE ABRIL DE 1983 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0126554.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1689 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 16 DE MAYO DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0126767.----EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2116 DE SEGREGACION, OTORGADA EL 17 DE JUNIO DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-128031.--- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.2920 DE SEGREGACION OTORGADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1983 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1983 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-134338.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.83 DE ENGLOBE, OTORGADA EL 24 DE ENERO DE 1984 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1984 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0142743.--EN RELACION CON LA ESCRITURA N.375 DE DIVISION, OTORGADA EL 15 DE FEBRERO DE 1984 EN LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1984 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0148600.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.108 DE 19 DE ENERO DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE MANATI, DE SEGREGACION, DIVISION EN MANZANAS, LOTE, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS.040-0189577 A LA 040-0189579 (SEGREGACION) DE LA 040-019580, 040-0189583, 040-0189597-040-0189610(MANZANAS) 040-0189581 Y 040-0189582(LOTEO) 040-0189584 A LA 040-0189596(LOTEO) 040-0189598 A LA 040-0189609(LOTEO) 040-0188611 A 040-0189621(LOTE).---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1351 OTORGADA EL 20 DE AGOSTO DE 1987 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO EL FOLIO 040-0148600.-EN CUANTO ACLARACION AREA LOTEADA EN ESCRITURA N.108 ARRIBA CITADA.--EN CUANTO AREA LOTEADA EN ESCRITURA N.581 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021839266871984

Nro Matrícula: 040-189931

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-208456

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 05:31:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

11 DE ABRIL DE 1987 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 BAJO EL FOLIO N.040-0148600.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.581 OTORGADA EL 11 DE ABRIL DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1987 DE LOTE Y SEGREGACION, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS 040-0189622 A LA 040-0190225 Y 040-0191271.---EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1480 DE LOTE Y SEGREGACION OTORGADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1987 EN LA NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1987 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NS. 040-0190226 A LA 040-0190326 Y 040-0191103.---URBANIZACIONES LTDA (SIC), ADQUIRIO POR REMATE DENTRO DEL PROCESO QUE SE LE SIGUIO A CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, SEGUN AUTO APROBATORIO DE FECHA 4 DE MAYO DE 1973 ORIGINARIO DEL JUZGADO 8.CIVIL DEL CTO. REGISTRADO EL 4 DE JUNIO DE 1973 BAJO EL N.1077. FOLIO 42 TOMO 5. IMPAR LIBRO 1/73.---CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N.1479 OTORGADA EL 25 DE AGOSTO DE 1961 EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961 BAJO EL N.2881 FOLIO 85 TOMO 10, IMPAR LIBRO 1/61.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 45 B 6 22 A SUR-17 URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 191270

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1987 Radicación: 18865

Doc: ESCRITURA 581 DEL 11-04-1987 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1988 Radicación: 28832

Doc: ESCRITURA 44 DEL 04-01-1988 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECALRACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-1988 Radicación: 28832

Doc: ESCRITURA 44 DEL 04-01-1988 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$1,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021839266871984

Nro Matrícula: 040-189931

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-208456

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 05:31:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRIOS MESA LENIS ESTHER

X

A: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-1988 Radicación: 28832

Doc: ESCRITURA 925 DEL 11-11-1988 NOT.UNICA DE MANATI

VALOR ACTO: \$1,215,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS MESA LENIS ESTHER

X

DE: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-1988 Radicación: 28832

Doc: ESCRITURA 925 DEL 11-11-1988 NOT.UNICA . DE MANATI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BARRIOS MESA LENIS ESTHER

X

A: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-1988 Radicación: 28832

Doc: ESCRITURA 925 DEL 11-11-1988 NOT.UNICA DE MANATI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS MESA LENIS ESTHER

X

DE: RUIDIAZ CAMARGO BOLIVAR

X

A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE TIENEN O LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221021839266871984

Nro Matrícula: 040-189931

Pagina 4 TURNO: 2022-040-1-208456

Impreso el 21 de Octubre de 2022 a las 05:31:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-208456

FECHA: 21-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública