



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895**

**Nro Matrícula: 50N-20581874**

Página 1 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: EL HATO

FECHA APERTURA: 05-05-2009 RADICACIÓN: 2009-31552 CON: ESCRITURA DE: 24-04-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**ESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 921 de fecha 23-04-2009 en NOTARIA 52 de BOGOTA D. C. LOTE 18 con area de TOTAL 1.243.51M2 con coeficiente de 0.886% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 2275 DE 16-09-2019 DE LA NOTARIA 52 DE BOGOTA SE ACLARA LA REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA 918 DE 03-05-2019 DE LA NOTARIA 52 DE BOGOTA, EN CUANTO AL COEFICIENTE SIENDO EL CORRECTO 0.885%.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTONOMO A BA/OS CARDENAL OTTO Y MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA, SEGUN ESCRITURA 240 09-02-2009 NOTARIA 52 BOGOTA. REGISTRADA EL 10-02-2009 EN LOS FOLIOS 20560289 Y 1096968. BA/OS CARDENAL OTTO Y MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA, ADQUIRIERON PARTE POR COMPRA A ROJAS BELTRAN Y CIA. S. EN C. SEGUN ESCRITURA 5557 26-11-2007 NOTARIA 53 BOGOTA. REGISTRADO EN LOS FOLIOS 050N-20366618/619/620. ROJAS BELTRAN Y CIA. S EN C. ADFQUIRIO PARTE POR COMPRA A TALERO AVILA ALEJANDRO, TALERO LOZANO LUIS FELIPE Y TALERO LOZANO JUAN PABLO, SEGUN ESCRITURA 4469 26-09-2007 NOTARIA 48 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ROJAS BELTRAN Y CIA. S. EN C. SEGUN ESCRITURA 863 15-04-2002 NOTARIA 48 BOGOTA. REGISTRADO EL 16-05-2002 EN LOS FOLIOS 050N-20366618 Y 20366320. ROJAS BELTRAN Y CIA S. EN C. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ROJAS BELTRAN JUAN CARLOS SEGUN ESCRITURA 1054 DEL 24-03-95 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUERRERO COPETE MARIA IGNACIA SEGUN ESCRITURA 4011 DEL 23-11-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUERRERO CA/AS LINO SEGUN SENTENCIA DEL 02-05-19883 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 02-05-1984 EN EL FOLIO 050-799521. OTRA PARTE ADQUIRIO ROJAS BELTRAN Y CIA S. EN C. POR COMPRA A GUERRERO COPETE VICENTE SEGUN ESCRITURA 3805 DEL 30-05-97 NOTARIA 19 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20292041. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUERRERO CA/AS LINO SEGUN SENTENCIA DEL 2-05-83 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-799520. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUERRERO ANASTACIO SEGUN SENTENCIA DEL 2-12-59 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 11-01-60 EN EL FOLIO 050-798643. OTRA PARTE ADQUIRIO BA/OS CARDENAL OTTO, POR COMPRA A RODRIGUEZ SANABRIA GABRIEL ORLANDO, SEGUN ESCRITURA 487 27-06-2006 NOTARIA UNICA DE LA CALERA. RODRIGUEZ SANABRIA GABRIEL ORLANDO, ADQUIRIO POR COMPRA A COPETE DE GUERRERO ALICIA, SEGUN ESCRITURA 3551 03-06-1985 NOTARIA 6A BOGOTA. REGISTRADA EL 28-07-1987 EN EL FOLIO 050N-1096968. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO ADQUIRIO OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE BA/OS CARDENAL OTTO Y MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA, SEGUN ESCRITURA 1863 03-09-2007 NOTARIA 52 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, SEGUN ESCRITURA 989 17-05-2006 NOTARIA 43 BOGOTA. REGISTRADA EL 05-12-2006 EN EL FOLIO 050N-20333916. EL LOTE DENOMINADO EL BOSQUE LO ADQUIRIO BA/OS CARDENAL OTTO POR COMPRA A CA/AS GARZON CARLOS ALFONSO, POR ESCRITURA 8889 DEL 20-12-1989 NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 20035851; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GARZON CA/AS SARA Y CASAS CORTES ISMAEL, SEGUN SENTENCIA DEL 31-05-1975 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 245791.- EL LOTE EL MIRADOR LO ADQUIRIO BA/OS CARDENAL OTTO POR COMPRA A JOSE MARCELINO RICAURTE GARCIA, POR ESCRITURA 457 DEL 14-01-1992 NOTARIA 13 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUERRERO COPETE ANASTACIO POR ESCRITURA 3920 DEL 12-12-1989 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 20037929; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUERRERO CA/AS LINO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895 Nro Matrícula: 50N-20581874**  
Pagina 2 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 02-05-1983, REGISTRADA AL FOLIO 799516; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUERRERO ANASTACIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 02-12-1959, REGISTRADA AL FOLIO 798643.- EL LOTE LA CAROLINA LO ADQUIRIO BA/OS CARDENAS OTTO POR COMPRA ACA/AS CUBILLOS GABRIEL ALFONSO Y PORRAS ROMERO LUZ MARINA POR ESCRITURA 3396 DEL 15-06-1990 NOTARIA 9A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 20050765; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A/ON GARZON CARLOS ALFONSO SEGUN ESCRITURA 2588 DEL 06-11-1986 NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1026475; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CA/AS CORTESISMAEL Y GARZON DE CA/AS SARA, SEGUN SENTENCIA DEL 31 DE AGOSTO DE 1975, JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 245791.- EL LOTE SAN DIEGO LOADQUIRIO BA/OS CARDENAS OTTO POR COMPRA A OLAVE BERNAL GILMACATALINA, POR ESCRITURA 2528 DEL 02-05-1994 NOTARIA 9A DESANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A OLAVE BERNAL HECTOR POR ESCRITURA 900 DEL 10-02-1993 NOTARIA 6A DESANTAFE DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ EULOGIO POR ESCRITURA 3723 DEL 08-06-1990 NOTARIA 6A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CA/AS CUBILLOS GABRIEL ALFONSO POR ESCRITURA 2768 DEL 28-04-1988 NOTARIA 6A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1176246; ESTE ADQUIRIO JUNTO CON PORRAS ROMERO LUZ MARINA POR COMPRA A CA/AS GARZON CARLOS ALFONSO POR ESCRITURA 2588 DEL 06-11-1986 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1026475; CA/AS GARZON CARLOS ALFONSO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CA/AS CORTESISMAEL Y GARZON DE CA/AS SARA, SEGUN SENTENCIA DEL 31-08-1975 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 245791.- EL LOTE LA DISCORDIA LOADQUIRIO BA/OS CARDENAS OTTO POR COMPRA A DANIEL CERON SANTAMARIA Y HURTADO GRIMALDO SARA PIEDAD, SEGUN ESCRITURA 2300 DEL 21-04-1994 NOTARIA 9A DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CA/AS CUBILLOS GABRIEL ALFONSO Y PORRAS ROMERO LUZ MARINA POR ESCRITURA 1810 DEL 20-06-1989 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1220720; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CA/AS GARZON CARLOS ALFONSO POR ESCRITURA 2588 DEL 06-11-1986 NOTARIA 20 DESANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1026475; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CA/AS CORTES ISMAEL Y GARZON DE CA/AS SARA, SEGUN SENTENCIA DEL 31-08-1975 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 245791.- EL LOTE "A" LO ADQUIRIO BA/OS CARDENAS OTTO POR COMPRA A ARBELAEZ JIMENEZ JORGE, POR ESCRITURA 3318 DEL 08-07-1996 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL CON ARBELAEZ JIMENEZ JUAN JOSE, ARBELAEZ JIMENEZ JORGE, HERNANDEZ ARBELAEZ JORGE ALBERTO Y GAMBIN DE HERNANDEZ ROSA EUGENIA, SEGUN ESCRITURA 197 DEL 06-02-1986 NOTARIA 1A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 965426; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA DE JESUS GARCIA VDA. DE OSPINA POR ESCRITURA 3820 DEL 17-11-1978 NOTARIA 8A DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 130 #1384-B DE 1964 MATRICULA FOLIO 34 TOMO 19 DE LACALERA. EL LOTE "D" LO ADQUIRIO MEDRANO GONZALEZ MARTA AURORA POR COMPRA A ARBELAEZ JIMENEZ JUAN JOSE POR ESCRITURA 3317 DEL 08-07-1996 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO CON ARBELAEZ JIMENEZ JORGE, HERNANDEZ ARBELAEZ JORGE ALBERTO Y GAMBIN DE HERNANDEZ ROSA EUGENIA POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTAN EN LA ESCRITURA 197 DEL 06-02-1986 NOTARIA 1A DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 965429. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA DE JESUS GARCIA VDA. DE OSPINA, POR ESCRITURA 3820 DEL 17-11-1978 NOTARIA 8A DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 139 #1384-B DE 1964 MATRICULA FOLIO 34 TOMO 19 DE LA CALERA.- EL LOTE BRAMADERA LO ADQUIRIO MEDRANO GONZALEZ MARTA AURORA POR PERMUTA HECHA CON OSPINA DE ROCHA MARIA LIBRADA, SEGUN ESCRITURA 601 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895**

**Nro Matrícula: 50N-20581874**

Página 3 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10-08-1999 NOTARIA UNICA DE LA CALERA REGISTRADA EN EL FOLIO 20331757; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE OSPINA CARRE/O JESUS, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA CALERA DE FECHA 01-08-1968 REGISTRADA AL FOLIO 20190010.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR VEREDA EL HATO # LOTE 18 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ENCENILLO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20573308

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-88882**

Doc: ESCRITURA 1863 del 03-09-2007 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO

X

A: BA/OS CARDENAS OTTO

CC# 2896555

A: MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA

CC# 41419803

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-09-2008 Radicación: 2008-81418**

Doc: OFICIO 416 del 21-08-2008 JUZGADO PROMISCOU MPAL de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

REF: 2008-000169

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS ROMERO LUZ MARINA

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CC# 2896555

A: BA/OS CARDENAS OTTO

CC# 41419803

A: MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-04-2009 Radicación: 2009-26427**

Doc: OFICIO 161 del 01-04-2009 JUZG.PROMISCOU MPAL de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA DE DESLINDE Y

AMOJONAMIENTO RAD. 2008-000169.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS ROMERO LUZ MARINA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895

Nro Matrícula: 50N-20581874

Página 4 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A: BA/OS CARDOZO OTTO

A: MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-04-2009 Radicación: 2009-31552

Doc: ESCRITURA 921 del 23-04-2009 NOTARIA 52 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO.

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2009 Radicación: 2009-98757

Doc: ESCRITURA 3075 del 20-11-2009 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES \*COMODATO A TITULO PRECARIO, CONSTITUIDO POR E.P. # 1863 DE FECHA 03-09-2007, NOT. 52 DE BOGOTA\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUES DE ENCENILLO

X NIT. 830.053.812-2

A: BA/OS CARDOZO OTTO

CC# 2896555

A: MEDRANO GONZALEZ MARTHA AURORA

CC# 41419803

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-2011 Radicación: 2011-18228

Doc: OFICIO 131 del 04-03-2011 JUZGADO PROMISCOU MPAL de LA CALERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES REF:PROCESO 2010-

0030900\*\*\*\*PREDIO SIRVIENTES( DEMANDADOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CA/AS PORRAS RENE ALEXANDER

DE: CA/AS PORRAS SARA DEL PILAR

DE: CA/AS ROJAS OSCAR RICARDO

DE: PARRADO TORRES ANGELA PAOLA

DE: PORRAS ROMERO LUZ MARINA

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A: FAJARDO Y CIA.S EN C.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-46191

Doc: OFICIO 379 del 13-06-2011 JUZGADO PROMISCOU M/PAL. de LA CALERA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895

Nro Matrícula: 50N-20581874

Página 5 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LA DEMANDA ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CA/AS PORRAS RENE ALEXANDER

DE: CA/AS PORRAS SARA DEL PILAR

DE: CA/AS ROJAS OSCAR RICARDO

DE: PARRADO TORRES ANGELA PAOLA

DE: PORRAS ROMERO LUZ MARINA

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A: FAJARDO Y CIA S. EN C

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-2012 Radicación: 2012-14590

Doc: ESCRITURA 417 del 21-02-2012 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 921 23-03-09 NOT 52 BTA EN CUANTO ACALRA AREA Y COEFICIENTE DE LOS LOTES 17,77,78,79 Y 80

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO Y FIDEICOMISO B Y M

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-84501

Doc: ESCRITURA 5134 del 23-10-2015 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUES DEL ENCENILLO 830.053.812-2

A: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-84501

Doc: ESCRITURA 5134 del 23-10-2015 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-84175



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895

Nro Matrícula: 50N-20581874

Página 6 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 04691-17S del 06-12-2017 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (EJEC.NO.20170117800)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ENCENILLO P.H

NIT# 9003226543

A: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-75516

Doc: OFICIO 3146 del 01-11-2018 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE OCAÑA de OCAÑA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SE CANCELA DE OFICIO ART. 468 C.G.DEL P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ENCENILLO P.H

NIT# 9003226543

A: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-75516

Doc: OFICIO 3146 del 01-11-2018 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE OCAÑA de OCAÑA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO NO. 2017-0161

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-07-2019 Radicación: 2019-43928

Doc: OFICIO 10498701 del 15-07-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE PENSIONES Y PARAFISCALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.93033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION-UGPP

NIT# 900373913

A: OJEDA ALVAREZ YASMIN

CC# 37324350 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2020 Radicación: 2020-22807

Doc: ESCRITURA 918 del 03-05-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.921

DE 23-04-09, EN CUANTO A MODIFICAR AREA DE LOS LOTES 17,49 Y 80.SE CREAN LOS LOTES 81,82,83,84,85 SE DESAFECTA PARTE DEL AREA COMUN DANDO ORIGEN A UNA NUEVA UNIDAD PRIVADA: LOTE 86.SE MODIFICAN COEFICIENTES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210712684345036895**

**Nro Matrícula: 50N-20581874**

Página 7 TURNO: 2021-353707

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 11:17:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ENCENILLO P.H**

**NIT# 9003226543**

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-2020 Radicación: 2020-22809**

Doc: ESCRITURA 2275 del 16-09-2019 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.918 03-05-19 EN INDICAR QUE SE SUPRIME EL LOTE 17 Y SE GENERAN LAS UNIDADES LOTES:17A,81,82,83,84,85,86. SE MODIFICAN AREAS LOTES 49 Y 80.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL ENCENILLO P.H**

**NIT# 9003226543 NIT.9003226543**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-554 Fecha: 14-02-2014

EN COMPLEMENTACION LO CORREGIDO APORTE PARA INCREMENTO DE PATRIMONIO AUTONOMO SEGUN E.P. 240 DEL 09-02-2009 DE LA NOTARIA 52 DE BTA, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-554.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-5235 Fecha: 01-06-2009

ANOTACION INCLUIDA Y ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE ART.35 DECR.1250 DE 1970. C2009-5235 JMM

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-5235 Fecha: 01-06-2009

ANOTACION INCLUIDA VALE. ART.35 DECR. 1250 DE 1970. C2009-5235 JMM SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO. SALVEDAD VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-353707 FECHA: 12-07-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA