

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914413765041229

Nro Matrícula: 051-103726

Página 1 TURNO: 2022-051-1-118802

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 19-10-2006 RADICACIÓN: 2006-87063 CON: ESCRITURA DE: 03-10-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40473669

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 12317 de fecha 19-09-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 222 CONJUNTO RESID TERRAGRAND II ETAPA 1 con area de 39.28 MTS2 con coeficiente de 0.3255% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADQUIRIO EN DIVISION MATERIAL ESCRITURA 4361 DEL 20-04-2006 NOTARIA 29 BOGOTA Y POR LA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO COMPRA A HACIENDA DE TERREROS S.A. , ESTA ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCRITURA 62 DEL 24-01-2006- NOTARIA SEGUN SOACHA.QUE HACIENDA DE TERREROS LTDA. EFECTUO DESENGLOBE ESTE ADQUIRIO POR CESION A TITULO GRATUITO DEL MUNICIPIO DE SOACHA POR ESCRITURA # 5466 DEL 18-09-97- NOTARIA 2 DE BOGOTA, Y CONSTRUCTORA HELICE LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A HACIENDA DE TERREROS LTDA POR ESCRITURA 4034 DEL 26-09-97- NOTARIA 5 DE BOGOTA, RSTA ELABORO ACLARACION A LA ESCRITURA 3375 DEL 10-06-97- EN CUANTO AL AREA DESENGLOBADA POR ESCRITURA 6726 DEL 09-10-97- NOTARIA 1 Y FIDUCIA CENTRAL S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION Y PROYECTOS CAYSA S.A, FIDEICOMISO DE LA PARTE RESTANTE A: HACIENDA DE TERREROS LTDA POR ESCRITURA # 3375 DEL 10-06-97- NOTARIA 1 Y POR LA MISMA ESCRITURA EFECTUARON ENGLOBE Y ACLARACION EN CUANTO AL AREA SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL POR ESCRITURA 4285 DEL 09-10-97- NOTARIA 5, EL MUNICIPIO DE SOACHA ADQUIRIO POR DONACION A CESION A TITULO GRATUITO ,POR ESCRITURA 8687 DEL 19-12-94-NOTARIA 37 DE BOGOTA HACIENDA DE TERREROS LTDA, ELABORO DECLARACIONES DE CONSTRUCCION DEL JUZGADO 10 CIVIL DE FECHA 19-06-59 Y EFECTUO Y HACIENDA DE TERREROS LTDA,ELABORO CONSTITUCION SOCIEDAD POR ESCRITURA 1099 DEL 27-05-59- NOTARIA 9 DE BOGOTA Y REGISTRADO AL FOLIO # 80124/- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40463728

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 ESTE #35-80 LT 1 CASA 222 CONJUNTO RESID TERRAGRAND II ETAPA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAGRAND II ETAPA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914413765041229

Nro Matrícula: 051-103726

Página 2 TURNO: 2022-051-1-118802

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 101943

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-2006 Radicación: 2006-80471

Doc: ESCRITURA 11858 DEL 13-09-2006 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-2006 Radicación: 2006-87063

Doc: ESCRITURA 12317 DEL 19-09-2006 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-34006

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 28-02-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$976,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-34006

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 28-02-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$21,685,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM. EL ADQUIRENTE SE OBLIGA A NO ENEJENAR EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE 5 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-34006

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 28-02-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SINLIMITE DE CUANTIA CON CREDITO APROBADO POR \$10.600.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914413765041229

Nro Matrícula: 051-103726

Página 3 TURNO: 2022-051-1-118802

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-34006

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 28-02-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-31529

Doc: OFICIO 0019 DEL 20-03-2014 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SOACHA CUNDINAMARCA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO N. 2014-0147

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA

A: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-051-6-4565

Doc: OFICIO 1792 DEL 03-07-2015 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: 257544003001-2014-0147

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HIOTS CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA.

A: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-051-6-4566

Doc: ESCRITURA 6407 DEL 28-05-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-051-6-4567

Doc: ESCRITURA 8431 DEL 09-07-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914413765041229

Nro Matrícula: 051-103726

Página 4 TURNO: 2022-051-1-118802

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-051-6-9310

Doc: ESCRITURA 2618 DEL 23-09-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ROSALBA

CC# 51706479

A: MARTINEZ MARIÑO JORGE LUIS

CC# 79356708 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-051-6-9310

Doc: ESCRITURA 2618 DEL 23-09-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA VALOR CREDITO APROBADO \$ 39.800.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIÑO JORGE LUIS

CC# 79356708 X

A: FONDO DE EMPLEADOS FOMEVI

NIT# 8110064460

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-051-6-18401

Doc: ESCRITURA 4718 DEL 22-08-2017 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$39,800,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS FOMEVI

NIT# 8110064460

A: MARTINEZ MARIÑO JORGE LUIS

CC# 79356708 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-051-6-1157

Doc: ESCRITURA 4881 DEL 03-10-2017 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARIÑO JORGE LUIS

CC# 79356708

A: BERNAL GOMEZ MIREYA

CC# 52773761 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914413765041229

Nro Matrícula: 051-103726

Página 5 TURNO: 2022-051-1-118802

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-9549 Fecha: 29-04-2015

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-13423 Fecha: 07-05-2014

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-6039 Fecha: 14-05-2007

EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA SI VALE ART.3 5 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5931 Fecha: 24-02-2014

EN SECCION PREDIO URBANO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23...

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-051-3-419 Fecha: 02-06-2015

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-051-3-419 Fecha: 02-06-2015

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-051-3-419 Fecha: 02-06-2015

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-051-3-419 Fecha: 02-06-2015

NUMERO DE CEDULA CORREGIDO VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-118802 **FECHA: 14-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA