



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809349963233970**

**Nro Matrícula: 307-36617**

Página 1 TURNO: 2022-307-1-45484

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:17:06 PM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 10-06-1993 RADICACION: 3399 CON: ESCRITURA DE: 12-05-1993

CODIGO CATASTRAL: 2530701040000514001100000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010405140011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 11 MANZANA #37 URBANIZACION "ALTOS DEL PE\ON", CON AREA DE 84.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1.943 DE 12 DE MAYO DE 1.993 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA.- (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-CASA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR: PLANTA PRIMER PISO, SALA, COMEDOR. COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO DE ROPAS, DEPOSITO, GARAJE MOTOS Y ESCALERAS DE ACCESO AL FUTURO SEGUNDO PISO, ESTE PISO CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 75.00M<sup>2</sup>.

#### **AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 0 CENTIMETROS : 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS : 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

#### **COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. PARTICION CELEBRADA CON PERDOMO DE NAVARRO SIXTA TULIA A FAVOR DE; PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.02.- ESCRITURA #3.057 DE 8 DE JUNIO DE 1.977 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1.977. DESENGLOBE QUE HACE PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.03.- SENTENCIA APROBATORIA ADICIONAL DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.987, ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUSTINA PERDOMO DE IRIARTE, POR HERENCIA EN PARTICION ADICIONAL, A: IRIARTE DE PUYANA MARIA MERCEDES. (MERCY).04.- ESCRITURA #1.217 DE 9 DE MARZO DE 1.990 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$13.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: IRIARTE DE PUYANA MENDEZ MARIA MERCEDES (MERCY) A FAVOR DE: RODRIGUEZ MALAVER CIRO.05.- ESCRITURA #6.960 DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 4 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$13.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: RODRIGUEZ MALAVER CIRO A FAVOR DE: RODRIGUEZ NEIRA EDUARDO.06.- ESCRITURA #4.551 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$310.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA DE: RODRIGUEZ NEIRA EDUARDO A FAVOR DE: COOPERATIVA PARA LA AUTOCONSTRUCCION Y EL DESARROLLO DEL HABITAC LTDA. "COHABITAR".07.- ESCRITURA #4.551 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.991. DIVISION QUE HACE COOPERATIVA PARA LA AUTOCONSTRUCCION Y EL DESARROLLO DEL HABITAC. LTDA. "COHABITAR" LOTE DOS (2) NORTE "A" LOTE DOS (2) NORTE "B". Y LOTE DOS (2) NORTE "C".08.- ESCRITURA #4.551 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$210.000.000.00 MCTE. HIPOTECA QUE CONSTITUYE COOPERATIVA PARA LA AUTOCONSTRUCCION Y EL DESARROLLO DEL HABITAC. LTDA. "COHABITAR", A FAVOR DE RODRIGUEZ NEIRA EDUARDO. (LOTE DOS (2) NORTE "A").09.- ESCRITURA #4.551 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.991. HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA QUE CONSTITUYE COOPERATIVA PARA LA AUTOCONSTRUCCION Y EL DESARROLLO DEL HABITAC. LTDA. "COHABITAR" A FAVOR DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA "FINANCIACOOP". (LOTE DOS (2) NORTE "C").10.- ESCRITURA #4.658 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1.992. POR LA CUAL COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT LTDA."COHABITAR" AMPLIA LA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA #4.551 DE DICIEMBRE 2 DE 1.991 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA A FAVOR DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA. (LOTE DOS (2) NORTE "C").11.- ESCRITURA #777 DE 26 DE FEBRERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DE 1.993. POR LA CUAL COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT LTDA. "COHABITAR" ACLARA LA CLAUSULA 5. NUMERAL SEGUNDO DE LA ESCRITURA #4.658 DE DICIEMBRE 4 DE 1.992 DE LA NOTARIA 8 DE SANTA FE DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE LA ESCRITURA NO ES LA 4.451, SINO LA 4.551 DE DICIEMBRE 2 DE 1.991. A BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP". (LOTE DOS (2) NORTE





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809349963233970**

**Nro Matrícula: 307-36617**

Página 3 TURNO: 2022-307-1-45484

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:17:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT. LTDA . "COHABITAR".

**A: PINZON CHACON JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-1994 Radicación: 8911**

Doc: ESCRITURA 5.445 DEL 05-12-1994 NOTARIA 8 DE STA. FE BGTA. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CHACON JAIRO

**X**

**A: FAVOR DE: JAIRO PINZON CHACON, MARIA CONCEPCION LUNA Y LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1996 Radicación: 1328**

Doc: ESCRITURA 551 DEL 26-02-1996 NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA DE DIVISION #1943 DE MAYO 12/93 DE LA NOTARIA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE EL PRESENTE LOTE SE DERIVA DEL LOTE DOS NORTE "A"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT. LTDA . "COHABITAR".

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2698**

Doc: ESCRITURA 318 DEL 21-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CHACON JAIRO

**A: FAVOR DE: JAIRO PINZON CHACON, MARIA CONCEPCION LUNA Y LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2698**

Doc: ESCRITURA 318 DEL 21-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA #5445 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1994 OTORGADA EN LA NOTARIA OCTAVA DE BOGOTÁ, EN EL SENTIDO DE MENCIONAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA BENEFICIARIA DEL PATRIMONIO DE FAMILIA.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220809349963233970

Nro Matrícula: 307-36617

Página 4 TURNO: 2022-307-1-45484

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:17:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LUNA LUNA MARIA CONCEPCION

CC# 41716822

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-307-6-4891**

Doc: ESCRITURA 0687 DEL 28-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$8,712,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -(CESIONARIO).

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CHACON JAIRO

CC# 11334473

A: PINZON CHACON ARNULFO

CC# 11335552 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-2019 Radicación: 2019-307-6-6502**

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 08-06-2019 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CHACON ARNULFO

CC# 11335552

A: GALINDO PESCADOR BRAYAN DAVID

CC# 1023919346 X

A: GALINDO PESCADOR LISETH DAYANA

CC# 1073680314 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-307-6-7295**

Doc: ESCRITURA 839 DEL 05-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA URBANISTICA N° 25307-0-019-0410 DEL 06 DE DICIEMBRE DEL 2019

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO PESCADOR BRAYAN DAVID

CC# 1023919346 X

DE: GALINDO PESCADOR LISETH DAYANA

CC# 1073680314 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

### NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

### Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GIRARDOT DNP

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809349963233970**

**Nro Matrícula: 307-36617**

Página 5 TURNO: 2022-307-1-45484

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:17:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-307-1-45484**

**FECHA: 09-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT DNP

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública