



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Página 2 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3653 del 23-06-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,620,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750

A: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

CC# 20154062 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT. 8909133414

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1989 Radicación: 35113

Doc: ESCRITURA 1626 del 23-05-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,829,280

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

CC# 20154062

A: BETA INVERSIONES LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-1989 Radicación: 39002

Doc: ESCRITURA 901 del 06-05-1989 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1991 Radicación: 1991-6586

Doc: OFICIO 91 del 30-01-1991 JDO 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Página 3 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

A: BETA INVERSIONES LTDA X

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-07-1991 Radicación: 1991-44679

Doc: ESCRITURA 2111 del 12-07-1991 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETA INVERSIONES LTDA

A: BETANCOURT NEGRET SERGIO CC# 19272933 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-11-1995 Radicación: 1995-90889

Doc: OFICIO 1665 del 26-10-1995 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

A: BETANCUR NEGRET SERGIO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-1996 Radicación: 1996-62545

Doc: OFICIO 1137 del 05-07-1996 JUZG.55 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

A: BETANCUR NEGRET SERGIO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-07-1996 Radicación: 1996-62552

Doc: ESCRITURA 3245 del 04-12-1995 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT NEGRET SERGIO CC# 19272933

A: CALDERON ROMERO JOSE YECID CC# 19269349 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-101081



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Página 4 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3422 del 22-12-1995 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON ROMERO JOSE YECID

CC# 19269349

A: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA

CC# 21068792 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66558

Doc: OFICIO 2196 del 16-07-1998 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO. OFICIO # 0091 DE ENERO 91/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

A: BETA INVERSIONES LTDA

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-11075

Doc: ESCRITURA 74 del 20-01-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,430,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-59673

Doc: ESCRITURA 780 del 27-05-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA

CC# 21068792

A: DE LA TORRE MU/OZ LEYBELE ARMANDO

CC# 79233659 X

A: RUIZ BEJARANO OLGA LUCIA

CC# 52619909 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-91597

Doc: ESCRITURA 1788 del 03-09-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE SOMETEN A LA LEY 675 DEL 3-08-2001.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Pagina 5 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ALBASTROS P.H.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-03-2012 Radicación: 2012-29608

Doc: ESCRITURA 513 del 22-03-2012 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA TORRE MU/OZ LEYBELE ARMANDO

CC# 79233659

DE: RUIZ BEJARANO OLGA LUCIA

CC# 52619909

A: HELM BANK S.A.

NIT# 8600076603 NIT. 860.007.660-3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SAVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 21/07/2007 PROCEDEIDA POR FCA ENTIDAD Y RES. NO. 5000 DE 11/08/2007 EXPEDIDA POR LA G.N.P.

DE 24/07/2007 PROPIEDAD DE LA ENTIDAD Y RES. NRO. 3386 DEL 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2000-12002 Fecha: 28/01/2008

Anotación Nro. 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-4392 Fecha: 28-04-2003
EN LAS ANOTACIONES 1 Y 1CE INCLUYE EL NIT DE CONYAN EN PARTICIPACION 2003122411-2003221222

EN LAS ANOTACIONES 1 Y 4 SE INCLUYE EL NIT DE CONAVI EN PARTICIPACION 8909133414. C2003-4392 CDG. ABOG. JSC /AUX27.

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-4392 Fecha: 28-04-2003

SE CORRIGE RAZÓN SOCIAL DEL ACREDITADOR HIPOTECARIO DEBE SER DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y FINANCIERO S.A. DE C.V.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Página 6 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-783374 FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**