



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218

Nro Matrícula: 50C-1083382

Pagina 1 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-1987 RADICACIÓN: 1987-85981 CON: DOCUMENTO DE: 29-06-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0092EPBRCOD CATASTRAL ANT: D57TLAE82

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMETO 201, TIENE SU ACCESO POR LA TRANSVERSAL 1. ESTE #58-87 CUENTA CON UN AREA DE 85.04 M2, SUS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3653 DEL 23-06-87, NOTARIA 9. DE BOGOTA, DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COEFICIENTE: 17.776%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE VARGAS ALVARO. ADQUIRIO POR COMPRA A. ARRAZOLA DE PORTO JOSEFINA. POR ESCRITURA# 2304 DEL 29 DE OCTUBRE DE .979 NOTARIA 19 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0517765. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A. RIVERA AVENDA/O LUIS MIGUEL. POR ESCRITURA# 6252 DEL 4 DE DICIEMBRE DE .969 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESRE ADQUIRIO POR COMPRA A. LA COOPERATIVA DE INGENIEROS MARINO INGEMAR LTDA. POR ESCRITURA # 5027 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1.962 NOTARIA 1 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) TV 1 ESTE 57 92 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 1 58-87 APARTAMENTO 201 EDIFICIO "ALBATROS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 517765

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-06-1986 Radicación: 1986-70544

Doc: ESCRITURA 683 del 19-05-1986 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750 X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI****NIT. 8909133414****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-06-1987 Radicación: 1987-85981



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218**

**Nro Matrícula: 50C-1083382**

Pagina 2 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3653 del 23-06-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: QUI/ONES VARGAS ALVARO**

**CC# 2935750 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,620,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUI/ONES VARGAS ALVARO

CC# 2935750

**A: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA**

**CC# 20154062 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-11-1987 Radicación: 87165625

Doc: ESCRITURA 7046 del 27-10-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

**NIT. 8909133414**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-05-1989 Radicación: 35113

Doc: ESCRITURA 1626 del 23-05-1989 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,829,280

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NEGRET DE BETANCOUR CARMEN ROSA

CC# 20154062

**A: BETA INVERSIONES LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-06-1989 Radicación: 39002

Doc: ESCRITURA 901 del 06-05-1989 NOTARIA 26 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: QUI/ONES VARGAS ALVARO**

**CC# 2935750**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-02-1991 Radicación: 1991-6586

Doc: OFICIO 91 del 30-01-1991 JDO 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218**

**Nro Matrícula: 50C-1083382**

Pagina 3 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

**A: BETA INVERSIONES LTDA**

**X**

**A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA (SIC)**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-07-1991 Radicación: 1991-44679

Doc: ESCRITURA 2111 del 12-07-1991 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETA INVERSIONES LTDA

**A: BETANCOURT NEGRET SERGIO**

**CC# 19272933 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-11-1995 Radicación: 1995-90889

Doc: OFICIO 1665 del 26-10-1995 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

**A: BETANCUR NEGRET SERGIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-07-1996 Radicación: 1996-62545

Doc: OFICIO 1137 del 05-07-1996 JUZG.55 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

**A: BETANCUR NEGRET SERGIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-07-1996 Radicación: 1996-62552

Doc: ESCRITURA 3245 del 04-12-1995 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURT NEGRET SERGIO

CC# 19272933

**A: CALDERON ROMERO JOSE YECID**

**CC# 19269349 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-101081



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218**

**Nro Matrícula: 50C-1083382**

Pagina 4 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3422 del 22-12-1995 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDERON ROMERO JOSE YECID

CC# 19269349

**A: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA**

**CC# 21068792 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66558

Doc: OFICIO 2196 del 16-07-1998 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO. OFICIO # 0091 DE ENERO 91/

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

**A: BETA INVERSIONES LTDA**

**A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-11075

Doc: ESCRITURA 74 del 20-01-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,430,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**A: NEGRET DE BETANCOURT CARMEN ROSA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-59673

Doc: ESCRITURA 780 del 27-05-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BATANCOURT DE PERDOMO MONICA

CC# 21068792

**A: DE LA TORRE MU/OZ LEYBELE ARMANDO**

**CC# 79233659 X**

**A: RUIZ BEJARANO OLGA LUCIA**

**CC# 52619909 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-91597

Doc: ESCRITURA 1788 del 03-09-2004 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE  
SOMETEN A LA LEY 675 DEL 3-08-2001.

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221115661567926218**

**Nro Matrícula: 50C-1083382**

Pagina 6 TURNO: 2022-783374

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-783374**

**FECHA: 15-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública