



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE
CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110695270167071

Nro Matrícula: 320-18564

Pagina 1 TURNO: 2023-320-1-188

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:08:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: EL CARMEN DE CHUCURI VEREDA: EL CARMEN DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 10-11-2006 RADICACIÓN: 02009 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2006

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER: ESCRITURA 511 DEL 30-10-2006, NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI, AREA: 91.20 METROS CUADRADOS, - DE FECHA: 02/11/2006

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION MODO ADQUIRIR: QUE JULITH LISETTE GUALDRON GOMEZ Y BLANCA MARIA GOMEZ ARDILA ACTUALIZARON NOMENCLATURA Y DECLARARON LA CONSTRUCCION DE MEJORAS, SEGUN ESCRITURA 511 DEL 30-10-2006 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI, REGISTRADA EL 02-11-2006.- LIMITACION DE DOMINIO :QUE JULITH LISETTE GUALDRON GOMEZ ADQUIRIO EL 50 % DEL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE ERNESTO ACLADERON , QUIEN A SU VEZ DECLARO LA CONSTRUCCION DE MEJORAS ,S EGUN SENTENCIA DEL 11-03-2003 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL CARMEN DE CHUCURI , REGISTRADA EL 01-08-2005.- MODO ADQUIRIR: QUE BLANCA MARIA GOMEZ ARDILA Y ERNESTO CALDERON LO ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO JOSE BELTRAN MONSALVE , SEGUN ESCRITURA 923 DEL 06-12-84 NOTARIA DE SAN VICENTE , REGISTRADA EL 20-12-84

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 5 2-48 PLACA PARA FUTURA CONSTRUCCION
- 2) EDIFICIO BLANCA MARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

320 - 9211

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-2006 Radicación: 02009

Doc: ESCRITURA 511 DEL 30-10-2006 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON GOMEZ JULITH LISETTE

CC# 1098624926 X

A: GOMEZ ARDILA BLANCA MARIA

CC# 28404446 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE
CHUCURI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110695270167071

Nro Matrícula: 320-18564

Pagina 2 TURNO: 2023-320-1-188

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 11:08:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2008 Radicación: 1457

Doc: ESCRITURA 432 DEL 29-05-2008 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA EL 50 % LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ARDILA BLANCA MARIA

A: ACEVEDO GOMEZ FERMIN ELADIO

CC# 13740059 X

A: CALDERON GOMEZ JULITH LISETTE

CC# 1098624926 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-320-1-188

FECHA: 10-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ