



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013427366469857

Nro Matrícula: 303-25136

Pagina 1 TURNO: 2022-42107

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 08:48:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 03-02-1986 RADICACIÓN: 1986-000527 CON: ESCRITURA DE: 29-01-1986

CODIGO CATASTRAL: 680810105000001220001000000000 COD CATASTRAL ANT: 68081010501220001000

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO URBANO QUE HACE PARTE DE UN GLOBO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO TIERRADENTRO, SITUADO EN LA URBANIZACION "LAS GRANJAS", MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, QUE SE DENOMINA LOTE # 4, DE LA MANZANA "B", CON UN AREA DE 72.00 MTS2, CUYA NOMENCLATURA URBANA ES: CALLE 52 P5 # 41-A-34. LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 136 DEL 29 DE ENERO DE 1986, NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EL PREDIO DESCrito EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JAIME DIAZ CAMARGO, SOFIA DIAZ DE GALINDO, CARMEN ROSA DIAZ DE CERVANTES, JORGE NEFTALI DIAZ CAMARGO, ANA CAMARGO DE DIAZ, BEATRIZ DIAZ DE JIMENEZ, Y ALVARO DIAZ CAMARGO, SEGUN ESCRITURA # 1535 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1983, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS BAJO EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 303-0001014.-2.- ANA CAMARGO VIUDA DE DIAZ, CARMEN ROSA Y ANA SOFIA DIAZ ZAMBRANO, JAIME, BEATRIZ, JORGE Y ALVARO DIAZ CAMARGO, ADQUIRIERON DENTRO DE LA LIQUIDACION DE INTERESES DE LA SOCIEDAD DIAZ Y RUEDA LTDA., SUCESORIO DE LUIS ANTONIO DIAZ SALAZAR, SEGUN AUTO DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1979, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADO EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1979, BAJO EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA # 303-0001014. 3.- POR ESCRITURA # 1022 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1963, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AIO AL LIBRO 2. TOMO 2. PARTIDA. 466. FOLIO 369, LA SOCIEDAD ALVARADO Y CIA LTDA, CAMBIO SU RAZON SOCIAL POR LA DE "DIAZ Y RUEDA LTDA".-4.- LA SOCIEDAD ALVARADO Y CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ANGEL ARROYAVE GARCIA, SEGUN ESCRITURA # 321 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1962, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1962, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA # 303-0001014.-PARAgraFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA FORMO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A JOSE ANGEL ARROYAVE GARCIA, MEDIANTE RESOLUCION # 02303 DE FECHA 2 DE MAYO 1957, EMANADA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1957, BAJO NUEVA MATRICULA INMOBILIARIA # 303-0001013.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 52 P5 41-A-34 ...LOTE # 4 MANZANA B URBANIZACION "LAS GRANJAS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 1014

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1986 Radiación: 537

Doc: ESCRITURA 136 del 29-01-1986 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013427366469857

Nro Matrícula: 303-25136

Página 2 TURNO: 2022-42107

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 08:48:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 1585

Doc: ESCRITURA 488 del 12-03-1986 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$299,750

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

A: JAIMES DE BARROS ROSALBA

X

A: ROJAS ROZO JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 1585

Doc: ESCRITURA 488 del 12-03-1986 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$299,750

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES DE BARROS ROSALBA

DE: ROJAS ROZO JESUS MARIA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 1585

Doc: ESCRITURA 488 del 12-03-1986 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME DE BARROS ROSALBA

DE: ROJAS ROZO JESUS MARIA

A: ROJAS DIAZ JESUS RUBEN

A: ROJAS JAIMES LUZ ZENAIDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1990 Radicación: 7747

Doc: ESCRITURA 3125 del 17-12-1990 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$299,750

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: JAIMES DE BARROS ROSALBA

A: ROJAS ROZO JESUS MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013427366469857

Nro Matrícula: 303-25136

Página 3 TURNO: 2022-42107

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 08:48:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-08-2004 Radicación: 2004-3834

Doc: ESCRITURA 1354 del 04-08-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES DE BARROS ROSALBA X

DE: ROJAS ROZO JESUS MARIA X

A: ROJAS DIAZ JESUS RUBEN

A: ROJAS JAIMES LUZ ZENAIDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2004-5582

Doc: ESCRITURA 1882 del 27-10-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$2,688,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROZO JESUS MARIA

A: ROJAS BERRIOS LUZ ZENAIDA CC# 37581417 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2004-5583

Doc: ESCRITURA 1883 del 27-10-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$5,400,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES DE BARRIOS ROSALBA CC# 37814814

DE: ROJAS BERRIOS LUZ ZENAIDA CC# 37581417

A: NU/EZ HERRERA LUIS FRANCISCO CC# 91443309 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-4312

Doc: ESCRITURA 1282 del 18-06-2008 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU/EZ HERRERA LUIS FRANCISCO CC# 91443309

A: CAMACHO ZAMUDIO MARIA INES CC# 52130301 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-4312

Doc: ESCRITURA 1282 del 18-06-2008 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE CINCO AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013427366469857

Nro Matrícula: 303-25136

Página 4 TURNO: 2022-42107

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 08:48:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAMACHO ZAMUDIO MARIA INES

CC# 52130301 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-4312

Doc: ESCRITURA 1282 del 18-06-2008 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ZAMUDIO MARIA INES CC# 52130301 X

A: PEÑA CAMACHO HEIDER ALEXANDER

A: PEÑA CAMACHO JHAMENSON JAVIER

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-7719

Doc: ESCRITURA 2362 del 30-09-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA PUBLICA 1282 DEL 18-06-2008 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ZAMUDIO MARIA INES CC# 52130301 X

A: PEÑA CAMACHO HEIDER ALEXANDER CC# 1000255432

A: PEÑA CAMACHO JHAMENSON JAVIER CC# 1100973500

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-7719

Doc: ESCRITURA 2362 del 30-09-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS (2) AÑOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE SUBDISIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.16 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO ZAMUDIO MARIA INES CC# 52130301

A: PABUENA PONCE JANES LUIS CC# 1051634507 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-7719

Doc: ESCRITURA 2362 del 30-09-2022 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABUENA PONCE JANES LUIS CC# 1051634507 X

A: PINTO BARROSO CLAUDIA PATRICIA CC# 1007755088

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013427366469857

Nro Matrícula: 303-25136

Página 5 TURNO: 2022-42107

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 08:48:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-42107 FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública