

CT

#22

21

Bogotá D.C. enero 19 de 2023



Señores:  
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR  
Aten. EVER ORDOÑEZ PINZON  
Ciudad.

**ASUNTO: CONJUNTO RESIDENCIA TERRA**

Respetado(a) Doctor(a):

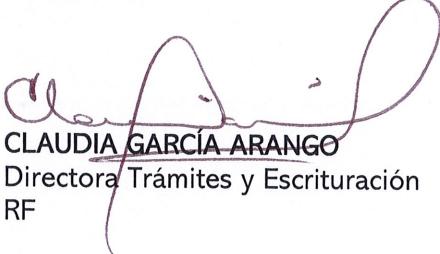
Adjunto estamos remitiendo primera copia de la escritura pública, certificado de libertad y formulario de calificación para *Garantía y desembolso* del Subsidio de vivienda otorgado por CAJA PROMOTORA del proyecto de referencia:

INMUEBLE	CLIENTE	CC	E.P.	NOTARIA
14-203	EVER ORDOÑEZ PINZON	14.139.326	3982-30/11/2022	71 BOGOTA

**FAVOR GIRAR A NOMBRE DE CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

  
**CLAUDIA GARCÍA ARANGO**  
Directora Trámites y Escrituración  
RF

Calle 90 No. 11<sup>a</sup> 27  
Tel. 6 34 0000 – Fax: 618 4456  
E-mail: amarilo@amarilo.com.co  
[www.amarilo.com.co](http://www.amarilo.com.co)  
Bogotá, D.C. - Colombia



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**Rafael Pachteray  
OK

Página: 1

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 10:44:23 am

Con el turno 2022-350-6-28681 se calificaron las siguientes matrículas:  
**350-283306**

**Nro Matricula: 350-283306**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 99 # 13A SUR 120 ACESO PEATONAL CALLE 99 NO. 13A SUR 130 ACCESO VEHICULAR.CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA. APARTAMENTO 203 INTERIOR 14

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681**

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION  
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681**

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA, QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.6 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION  
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

A: ORDOÑEZ PINZON EVER CC# 14139326 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681**

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ PINZON EVER CC# 14139326

A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681**

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3,050,092

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2467 DEL 21/6/2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION  
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 10:44:23 am

---

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65483

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351**

**Nro Matrícula: 350-283306**

Página 1 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 07-03-2022 RADICACIÓN: 2022-350-6-543 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2021

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 203 INTERIOR 14 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2451, 2021/12/28, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS: 50 CENTIMETROS: 78

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

1. -ESCRITURA 548 DEL 22/4/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 18/5/2020 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - 900180976-9 , A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA - 900531292-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-261782 .-- 2. -ESCRITURA 2520 DEL 3/10/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/10/2019 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: INGEREDES S.A.S. , DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - NIT - 900180976-9 , DE: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. , A: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - NIT - 900180976-9 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-261782 .-- 3. -ESCRITURA 0223 DEL 10/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 12/3/2014 POR COMPRAVENTA DE: MD SANZ DE CANO Y CIA S.C.A. , A: INGEREDES S.A.S. , A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-211714 .-- 4 -ESCRITURA 2467 DEL 25/10/1968 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 30/10/1968 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO CAN-O RIVERA , A: SOCIEDAD CANO SANZ Y CIA. E.C.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-31314 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 99 # 13A SUR 120 ACCESO PEATONAL CALLE 99 NO. 13A SUR 130 ACCESO VEHICULAR.CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA. APARTAMENTO 203 INTERIOR 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

350 - 261782

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2021 Radicación: 2021-350-6-14609**

Doc: ESCRITURA 2467 DEL 21-06-2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351

Nro Matrícula: 350-283306

Página 2 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-350-6-543**

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 28-12-2021 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681**

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACION TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681**

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) VIS,CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA, QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.6 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

A: ORDOÑEZ PINZON EVER X

CC# 14139326 X

**ANOTACION: Nro 005 Fechá: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681**

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ PINZON EVER X

CC# 14139326

A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351

Nro Matrícula: 350-283306

Página 3 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,050,092

Se cancela anotación Nro: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2467 DEL 21/6/2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-146984

FECHA: 30-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GERMAN CAMILO CORTES MURILLO



Número 1969982

Referencia 02206101224879

NIR: 22102241238219

Oficina: Ibagué

Turno: 2022-350-6-28681

Turno Ant:

Entidad: Notaria Setenta Y Uno Bogota

Fecha

22-12-2022

**Datos del solicitante**

Nombre EVER ORDOÑEZ PINZON Email: rel.notaria71@gmail.com  
 Cédula de ciudadanía: 14139326

**Datos del documento**

Tipo: Escritura Número: 3982  
 Servicio: (06) Derechos de registro Fecha: 30-11-2022

Ciudad Bogotá D.C.  
 Direcció Calle 26 No. 13-49  
 Teléfono 390 55 05  
 NIT 899.999.007-0  
 Email soporte.rel@supernotariado.gov.co

**Datos del pago**

Medio de Pago Electrónico PSE Banco: Bancolombia  
 Fecha 22-12-2022 CUS: 1827399625

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscrip.	Cuantía	Valor
125	COMPRAVENTA Matricula 283306	50%	0	0	135000000	\$ 450900 COP
315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA Matricula 283306	50%	0	0	0	\$ 10900 COP
842	CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON CUANTÍA Matricula 283306	100%	0	0	3050092	\$ 39000 COP
960	CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN Matricula 283306	100%	0	0	0	\$ 21800 COP

Conservación y sistematización del	\$ 10400 COP
Subtotal	\$ 533000 COP
N° (1) Certificados de tradición y libertad	\$ 9000 COP
Total	\$ 542000 COP

Para realizar el seguimiento a su trámite, ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/external/payment.dma con el número NIR ubicado en la parte superior

14-203

