

CT

22

Bogotá D.C. enero 19 de 2023



Señores:
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR
Aten. EVER ORDOÑEZ PINZON
Ciudad.

ASUNTO: CONJUNTO RESIDENCIA TERRA

Respetado(a) Doctor(a):

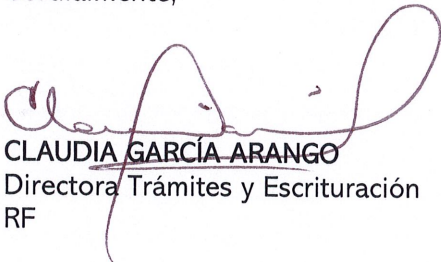
Adjunto estamos remitiendo primera copia de la escritura pública, certificado de libertad y formulario de calificación para *Garantía y desembolso* del Subsidio de vivienda otorgado por CAJA PROMOTORA del proyecto de referencia:

| INMUEBLE | CLIENTE | CC | E.P. | NOTARIA |
|----------|---------------------|------------|-----------------|-----------|
| 14-203 | EVER ORDOÑEZ PINZON | 14.139.326 | 3982-30/11/2022 | 71 BOGOTA |

FAVOR GIRAR A NOMBRE DE CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



CLAUDIA GARCÍA ARANGO
Directora Trámites y Escrituración
RF

Calle 90 No. 11ª 27
Tel. 6 34 0000 – Fax: 618 4456
E-mail: amarilo@amarilo.com.co
www.amarilo.com.co
Bogotá, D.C. - Colombia

Con el turno 2022-350-6-28681 se calificaron las siguientes matrículas:
350-283306

Nro Matricula: 350-283306

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 99 # 13A SUR 120 ACESO PEATONAL CALLE 99 NO. 13A SUR 130 ACCESO VEHICULAR.CONJUNTO RESIDENCIAL
TERRA. APARTAMENTO 203 INTERIOR 14

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIS.CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR
EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA, QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO
JURIDICO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.6 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7

A: ORDOÑEZ PINZON EVER CC# 14139326 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ PINZON EVER CC# 14139326

A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-350-6-28681

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 30/11/2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3,050,092

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN PARCIAL DE
HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2467 DEL 21/6/2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

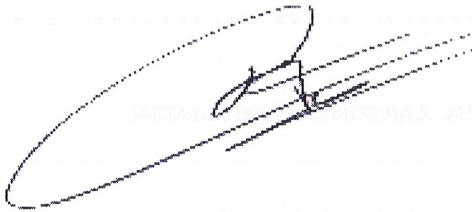
**A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION
INMOBILIARIA FAI TERRA 900531292 7**

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

=====



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65483

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351

Nro Matrícula: 350-283306

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 07-03-2022 RADICACIÓN: 2022-350-6-543 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 INTERIOR 14 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2451, 2021/12/28, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS: 50 CENTIMETROS: 78

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1. - ESCRITURA 548 DEL 22/4/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 18/5/2020 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - 900180976-9 , A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI TERRA - 900531292-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-261782 .-- 2. - ESCRITURA 2520 DEL 3/10/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/10/2019 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: INGEREDES S.A.S. , DE: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - NIT - 900180976-9 , DE: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S. A. S. , A: INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ S.A.S. - NIT - 900180976-9 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-261782 .-- 3. - ESCRITURA 0223 DEL 10/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 12/3/2014 POR COMPRAVENTA DE: MD SANZ DE CANO Y CIA S.C.A. , A: INGEREDES S.A.S. , A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-211714 .-- 4 - ESCRITURA 2467 DEL 25/10/1968 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 30/10/1968 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO CAN-O RIVERA , A: SOCIEDAD CANO SANZ Y CIA. E.C.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-31314 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 99 # 13A SUR 120 ACESO PEATONAL CALLE 99 NO. 13A SUR 130 ACCESO VEHICULAR. CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA. APARTAMENTO 203 INTERIOR 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 261782

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2021 Radicación: 2021-350-6-14609

Doc: ESCRITURA 2467 DEL 21-06-2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351

Nro Matrícula: 350-283306

Página 2 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI
TERRA 900531292 7

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-350-6-543

Doc: ESCRITURA 2451 DEL 28-12-2021 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI
TERRA 900531292 7**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI
TERRA 900531292 7**

ANOTACION: Nro.004 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) VIS,CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE POR EL TERMINO DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA, QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.6.2.1.1.1.6 DEL DECRETO 1070 DE 2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI
TERRA 900531292 7

A: ORDOÑEZ PINZON EVER

CC# 14139326 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ PINZON EVER

CC# 14139326

A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221230610569927351

Nro Matrícula: 350-283306

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-146984

Impreso el 30 de Diciembre de 2022 a las 11:14:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-12-2022 Radicación: 2022-350-6-28681

Doc: ESCRITURA 3982 DEL 30-11-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,050,092

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE
DE CUANTIA ESCRITURA 2467 DEL 21/6/2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT.860007335 4

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA FAI
TERRA 900531292 7

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-146984

FECHA: 30-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GERMAN CAMILO CORTES MURILLO

Número 1969982 Referencia 02206101224879 NIR: 22102241238219
Oficina: Ibagué Turno: 2022-350-6-28681 Turno Ant:
Entidad: Notaria Setenta Y Uno Bogota Fecha 22-12-2022

Datos del solicitante

Nombre EVER ORDOÑEZ PINZON Email: rel.notaria71@gmail.com
Cédula de ciudadanía: 14139326

Datos del documento

Tipo: Escritura Número: 3982
Servicio: (06) Derechos de registro Fecha: 30-11-2022

Datos del pago

Medio de Pago Electrónico PSE Banco: Bancolombia
Fecha 22-12-2022 CUS: 1827399625

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Ciudad Bogota D.C.
Dirección Calle 26 No. 13-49
Teléfono 390 55 05
NIT 899.999.007-0
Email soporte.rel@supernotariado.gov.co

| Código | Nombre | Tarifa | Aper. | Inscrip. | Cuantía | Valor |
|--------|---|--------|-------|----------|-----------|---------------|
| 125 | COMPRAVENTA Matricula 283306 | 50% | 0 | 0 | 135000000 | \$ 450900 COP |
| 315 | CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA Matricula 283306 | 50% | 0 | 0 | 0 | \$ 10900 COP |
| 842 | CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON CUANTÍA Matricula 283306 | 100% | 0 | 0 | 3050092 | \$ 39000 COP |
| 960 | CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN Matricula 283306 | 100% | 0 | 0 | 0 | \$ 21800 COP |

| | |
|--|---------------|
| Conservación y sistematización del | \$ 10400 COP |
| Subtotal | \$ 533000 COP |
| N° (1) Certificados de tradición y libertad | \$ 9000 COP |
| Total | \$ 542000 COP |

Para realizar el seguimiento a su trámite, ingrese a la dirección: radicacion.supernotariado.gov.co/external/payment.dma con el número NIR
ubicado en la parte superior

14-203

