



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

AVALÚO COMERCIAL

CAMION TIPO FURGON CABINADO MARCA DONG FENG

PLACA: WMZ118



Solicitado por:
DAVIVIENDA S.A.
APODERADO AECSA
ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Bogotá D.C., 29 de julio de 2022

		FECHA INSPECCION	25/07/2022
Tipo de bien	Es un camión tipo furgón de uso particular ubicado en Zona rural del municipio de Mosquera, parqueadero de SIA calle 4 # 11-05 Bodega 1.		
Ubicación de la inspección			
Ciudad de inspección	Mosquera	Contacto	Bodega 1- SIA
Dirección de inspección	Calle 4 No. 11- 05, Bodega 1, Barrio Planadas de parqueadero SIA (servicios integrados automotriz S.A.S).	Referencia interna	WMZ118
Información jurídica - documentos suministrados			
Tipo carrocería	FURGON	Número de chasis	LGDCWA1R8FB900494
Marca	DONG FENG	Número de motor	78052307
Línea	DUOLIKA DFA1101TZ5AD6	Número de pasajeros	3
Modelo	2015	Cilindraje	3920CC.
Color	Blanco	Numero de puertas	2
Placa	WMZ118	Numero de ejes	2
Ciudad de matrícula	STRIA TToYTTE MCPAL FUNZA	Tipo de transmisión	Manual (mecánica)
Servicio	Publico	Combustible	DIESEL
Soat vigente hasta	(14/11/2016)No está vigente	Tecnicomecanico	(19/11/2018) No está vigente
Código fasecolda	14363010	Kilometraje	Desconocido- no prende
Valor adoptado	\$64.350.000		
El vehículo es tipo furgón, no se pudo poner en marcha, se intenta, pero no da arranque, batería agotada, vehículo parqueado desde 04 de noviembre de 2019. Por consiguiente, se desconoce estado de funcionamiento mecánico, accesorios y kilometraje.			



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Solicitante	Apoderada Banco Davivienda S.A. Carolina Abelló Otálora	Propietario	Wilinton López Hoyos (se asume que el deudor es el propietario)
Documento	NIT 860034313	Documento	
Teléfonos	7420719 ext. 14245	Teléfonos	Desconocido
Gravámenes	Sin limitación a la propiedad registrada en el RUNT , se registra como garantía a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313		
UBICACIÓN: Norte: 4.6900960 Este: -74.1784318			
			
Observación	No se entregaron documentos de propiedad del vehículo valorado, se usó el número VIN para lograr ingresar al runt, lo cual no se constataría la propiedad de este.		

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

GENERALIDADES DEL VEHÍCULO											
Aire acondicionado	N	Sun roof	N	Airbag conductor	N	Cámara de reversa	N	Computadora a bordo	N	Otro	
Dirección hidráulica	S	ABS	N	Airbag pasajero	N	Bluetooth	N	Faros antiniebla	S	GNV	N
Dirección eléctrica progresiva	N	EDB	N	Vidrios eléctricos	N	GPS	N	Airbags adicionales (cabeza cortina)	N		
Rines de lujo	N	Frenos de disco trasero	N	Instalación de sonido adicional	N	Motor twincam	N	Tercer stop	N		
Cojinería en cuero	N	MP3	N	Sensores de reversa	N	Espejos retráctiles	N	Sensor lluvias	N		
No se pudo encender el vehículo, por consiguiente, no se tiene dato de estado de algunos de estos servicios.											

MEMORIA DE CÁLCULO

ESTUDIO DE MERCADO											
CIUDAD	FECHA	SERIE	TELÉFONO	KILOMETRAJE	MODELO	VR. OFERTA	F. NEGO	FURGON	MODELO	valor oferta homogenizada	observaciones
Cali	JULIO	1063	311 3005434	50000	2017	\$98.000.000	0,9	1,00	0,90	\$79.380.000	Similar al bien valorado, furgon diferente
Cali	JULIO	1063	316 7971188	95000	2014	\$66.500.000	0,95	1,10	1,05	\$72.967.125	Similar al bien valorado, furgon diferente
Cali	JULIO	1063	301 6312283	265000	2013	\$83.000.000	0,9	1,00	1,10	\$82.170.000	Furgon de iguales características.
Bogotá	JULIO	1063	310 4035858	330000	2014	\$75.000.000	0,9	1,10	1,05	\$77.962.500	Similar al bien valorado, excelente estado
VALOR FINAL ADOPTADO \$78.100.000										Estadística Descriptiva	
										Rango	\$9.202.875
										Media	\$78.119.906
										Minimo	\$72.967.125
										Error típico	\$ 1.927.153
										Maximo	\$82.170.000
										Mediana	\$78.671.250
										Suma	\$312.479.625
										Coefi. Variación	4,93%
										Desviación	
										Cuenta	4
										Estándar	\$3.854.306
										Varianza de la	
										muestra	1,4856,E+13
										Mayor (1)	\$81.974.212
										Menor (1)	\$74.265.600
										Curtosis	1,2499
										Nivel de confianza (95.0%)	
										Coeficiente de asimetría.	-
											0,4597

1- [Dong Feng Modelo 2017 | MercadoLibre](#)

2- <https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-925893059-camion-dong-feng-1063-furgon-seco-2014- JM>

3- [Dong Feng | MercadoLibre](#)

4- [Dong Feng Duolika Camión | MercadoLibre](#)

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Ajustes mecanicos.

Item	Cantidad	Valor	Total
Mantenimiento general	1	\$5.000.000	\$5.000.000
Farola derecha delantera	1	\$350.000	\$350.000
llantas	6	\$1.350.000	\$8.100.000
Cambio de aceite, con filtros	1	\$300.000	\$300.000
Total			\$13.750.000

Este valor se considera el costo mínimo para que el vehículo transite de manera segura en lo que respecta su funcionamiento mecánico, se su pone que el vehículo funciona; no se tiene en cuenta valores como soat, ni técnico mecánico u cualquier valor de traslado del mismo.

VALOR DE BIEN

Valor final	
Estudio de mercado	\$78.100.000
Ajustes mecánicos	\$13.750.000
TOTAL	\$64.350.000

SON: \$64.350.000 SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
PERITO AVALUADOR
RAA AVAL-88229287



GENERALIDADES

OBJETO DEL AVALÚO	Estimar el valor de mercado, con fundamento en metodologías y procedimientos Valuatorios universalmente aceptados, teniendo en cuenta las condiciones económicas al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.
-------------------	--

CRITERIOS Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL AVALÚO

- Dadas las características del bien mueble, determinadas por la oferta y demanda, se optó por el método de avalúo de comparación de mercado, para lo cual se tuvieron en cuenta las ofertas de vehículos similares características en cuanto a: edad, modelo, estado, ciudad, cilindraje, línea.
- Se consultaron fuentes directas de ofertas.
- Base personal de datos.
- El vehículo valorado presenta algunos golpes que es muy característico de vehículos medianos de carga pesada y por su desgaste físico genera depreciación la cual se verá reflejada en el informe

CONSIDERACIONES GENERALES

- El valor estimado para el vehículo, corresponde a un valor de equilibrio del mercado comercial natural; sin embargo, este debe adoptarse como valor probable, ya que en la negociación pueden presentarse situaciones circunstanciales que influyan en el precio.
- El avalúo practicado no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estado Tecnicomecanico y en general asuntos de carácter legal.



- Conflicto de intereses: certifico que no tengo interés personal ni de ningún otro tipo, ni por interpuesta persona del bien avaluado. El valor estimado dado, es el resultado de los estudios y consideraciones previas emitidas en este informe.
- Cuando la lectura del kilometraje actual del vehículo no haya sido suministrada, se determinó asumir que el kilometraje recorrido por ese vehículo desde el momento que se realizó la inspección hasta la actualidad es equivalente al promedio del kilometraje recorrido por los vehículos de similar referencia.
- En caso que el vehículo valorado presente golpes leves su valor no presentará un detrimento importante.
- El valor estimado para el vehículo corresponde a un valor de equilibrio del mercado comercial natural; sin embargo, este debe adoptarse como valor probable, ya que en la negociación pueden presentarse situaciones circunstanciales que influyan en el precio.
- Se consideró que el mantenimiento del activo está en un rango de muy bueno a moderado, ya que no se hará una suposición del mismo que afecte el valor tanto positiva como negativamente.
- El avalúo considera el vehículo en sus condiciones originales sin tomar en cuenta accesorios o equipos adicionales, los cuales pueden llegar a afectar la comercialización de este.
- Se considera que el valor depreciado por ajustes mecánicos sería los mínimos necesarios para que el vehículo pueda transitar de manera segura, esto no involucra el soat y el técnico mecánico ya que estos son de carácter legal y deberán ser puestos al día para poner en transito el vehículo.

METODOLOGIA EMPLEADA

- Método de comparación o de mercado: es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al objeto del avalúo, tales ofertas o transacciones



han sido clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. En todos los casos en que sea viable, el avalúo debe tener valores comparativos de vehículos similares al avaluado para su comparación y en caso de haber diferencia entre los valores éste deberá justificarse claramente, siguiendo parámetros consignados en la nts m 04.

Comportamiento de la oferta y la demanda.

- Se encontraron algunas ofertas de venta de vehículos similares en cuanto a marca y línea.
- La oferta de este tipo de vehículo es bastante moderada debido que son frecuentemente usados para transporte municipal de carga de mercancía, gozan de factibilidad de repuestos ya que son económicos y de fácil adquisición.

Perspectivas de valorización

- Actualmente en Colombia los vehículos usados se deprecian a razón de un cinco por ciento (5%) aproximadamente al año, sobre su valor de compra (para vehículos en buenas condiciones de funcionamiento, de acuerdo con su edad).



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Información tomada del runt.

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.						
PLACA DEL VEHÍCULO:	WMZ118					
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	10010747171	ESTADO DEL VEHÍCULO:	ACTIVO			
TIPO DE SERVICIO:	Público	CLASE DE VEHÍCULO:	CAMION			
Información general del vehículo						
MARCA:	DONG FENG	LÍNEA:	DUOLIKA DFA1101TZ6AD6			
MODELO:	2015	COLOR:	BLANCO			
NÚMERO DE SERIE:	LGDCWA1R8FB900494	NÚMERO DE MOTOR:	78052307			
NÚMERO DE CHASIS:	LGDCWA1R8FB900494	NÚMERO DE VIN:	LGDCWA1R8FB900494			
CILINDRAJE:	3920	TIPO DE CARROCERÍA:	FURGON			
TIPO COMBUSTIBLE:	DIESEL	FECHA DE MATRÍCULA INICIAL(DO/MI/AAAA):	25/11/2015			
AUTORIDAD DE TRÁNSITO:	STRIA TTOyTTE MCPAL FUNZA	GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:	SI			
CLÁSICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO			
REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN MOTOR:				
REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN CHASIS:				
REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN SERIE:				
REGRABACIÓN VIN (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN VIN:				
VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):	NO	PUERTAS:	2			
Datos Técnicos del Vehículo						
CAPACIDAD DE CARGA:	5700 Kgs	PESO BRUTO VEHICULAR:	10490 Kgs			
CAPACIDAD DE PASAJEROS:		CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:	3			
NÚMERO DE EJES:	2					
Poliza SOAT						
Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Tipo tarifa	Entidad expedite SOAT	Estado
75427404	11/12/2018	12/12/2018	11/12/2019	320	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUR	NO VIGENTE
37774578	18/11/2017	19/11/2017	18/11/2018	320	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE
35032662	15/11/2016	16/11/2016	15/11/2017	320	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE
32644442	14/11/2015	15/11/2015	14/11/2016	320	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE
Pólizas de Responsabilidad Civil						
Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)						
Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente
REVISION TECNICO-MECANICO	13/12/2018	13/12/2019	CDA AVENIDA SEXTA SAS	NO	139055598	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	19/11/2017	19/11/2018	CDA AVENIDA SEXTA SAS	NO	133271822	SI
Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza						
Solicitudes						
Garantías a Favor De						
Identificación Acreedor	Acreedor	Fecha de Inscripción	Patrimonio Autónomo	Confecámaras		
NIT 860034313	BANCO DAVIVIENDA SA	25/11/2015		SI		

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



INGENIERIA Y AVALUOS CJ


CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Evidencia de mercado.

También puede interesarte: furgon npr medellin

Volver al listado | Carros, Motos y Otros > Camiones > Dongfeng > Tractocamión

Compartir | Vender gratis mi vehículo



2017 | 50,000 km · Publicado hace 17 días

Dong Feng Modelo 2017

\$ 98.000.000

Preguntar

¿Tuviste un problema con la publicación? [Avisanos.](#)

Información sobre el vendedor

Jimena
Particular

Tiempo vendiendo en Mercado Libre
2 años

Horario de atención
lunes a lunes

Ubicación del vehículo
Acopli - Cali - Valle Del Cauca

Consejos de seguridad

- Desde Mercado Libre, nunca te pediremos

Características principales

Marca	Dongfeng
Modelo	2017
Año	2017

2014 | 95,000 km · Publicado hace 13 días

**Camion Dong Feng 1063 Fur-
gon Seco 2014**

Vendedor con identidad verificada

\$ 66.500.000

Preguntar

¿Tuviste un problema con la publicación? [Avisanos.](#)

Información del concesionario

Vehiproductivoscali
Empresa

Tiempo vendiendo en Mercado Libre
2 años

Horario de atención
8am - 6pm

Ubicación del vehículo
Porvenir - Cali - Valle Del Cauca

+57 322 9094202
+57 316 7971188

Consejos de seguridad

- Desde Mercado Libre, nunca te pediremos contraseñas, PIN o códigos de verificación a través de WhatsApp, Telegram, Email o social

Características principales

Marca	Dongfeng
Modelo	Duolika
Año	2014
Kilómetros	95000 km
Marca del motor	Cummins Maranlin

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



INGENIERIA Y AVALUOS CJ

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Two screenshots of the Mercado Libre website showing vehicle listings.

Top Screenshot: Dongfeng Truck Listing

Vehicle: Dongfeng
Year: 2013 | 265,000 km · Publicado hace 48 días
Price: \$83.000.000
Seller: Vendedor con identidad verificada
Button: Preguntar
Information: ¿Tuviste un problema con la publicación? Avisanos.

Características principales

Marca	Dongfeng
Modelo	Dongfeng
Año	

Bottom Screenshot: Duolika Truck Listing

Vehicle: Duolika
Year: 2014
Price: \$15.161.000
Seller: Andresbeltran1010
Location: Martires - Bogotá D.C.
Phone: +57 310 4035858, +57 310 4035858

Características principales

Marca	Dongfeng
Modelo	Duolika
Año	2014

OFICINA: AV. CALLE 147 # 17-78 OF. 601 EDIFICIO SOKO 147- BOGOTÁ
PBX: 6019159007 - CEL: 3108535560



REGISTRO FOTOGRÁFICO

vista frontal



vista lateral



placa



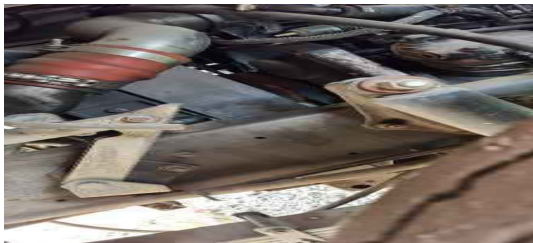
fecha de ingreso



posterior



vista lateral



vista de cabina





REGISTRO FOTOGRÁFICO

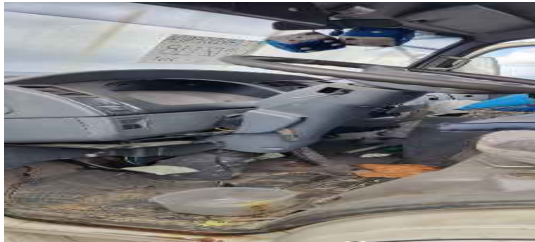
vista de cabina



puerta



vista de cabina



Vista Lateral



vista tablero



llantas



eje



tablero





REGISTRO FOTOGRÁFICO

vista de cabina



vista de cabina



vista de cabina



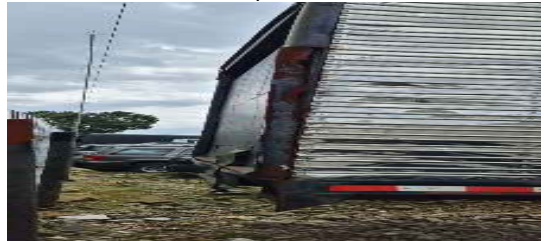
lantas



vista de cabina



vista posterior





REGISTRO FOTOGRÁFICO

vista de cabina



tablero



vista de cabina



vista de cabina



llantas



vista de cabina





REGISTRO FOTOGRÁFICO

vista



vista de cabina



vista frente



puerta



vista de cabina



llanta





PIN de Validación: a5ce09ed



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
11 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a5ce09ed



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a5ce09ed



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a5ce09ed



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2

Teléfono: +57 3014188592

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. **88229287**.

El(la) señor(a) **CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de



PIN de Validación: a5ce09ed



Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a5ce09ed

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal