



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013250766486269

Nro Matrícula: 234-5621

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-15392

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:14:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: MURUJUY

FECHA APERTURA: 03-02-1989 RADICACIÓN: 89-00082 CON: RESOLUCION DE: 29-12-1988

CODIGO CATASTRAL: **505680001000000010607000000000** COD CATASTRAL ANT: 00-01-0001-0607-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: MIL HECTAREAS (1.000 HAS) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION #1720 DE DICIEMBRE 29 DE 1988, INCORA-VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA SOFIA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1989 Radicación: 00082

Doc: RESOLUCION 1720 DEL 29-12-1988 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-234-6-1561

Doc: ESCRITURA 4038 DEL 23-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$91,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

A: JIMENEZ MONSALVE LUISA MARIA

CC# 1018445053 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013250766486269

Nro Matrícula: 234-5621

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-15392

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:14:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-234-6-2104

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 13-11-2010 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$90,152,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MONSALVE LUISA MARIA

CC# 1018445053

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-234-6-2265

Doc: OFICIO 2736 DEL 26-09-2016 JUZGADO DIESCISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR 110013103016201600155

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALES RIO CLARO NARANJO

NIT# 8909276244

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-234-6-793

Doc: OFICIO C-0225 DEL 26-04-2017 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD. 505684089001-2017-00064-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-234-6-1344

Doc: OFICIO C-0207 DEL 16-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO C-0225 DEL 26/4/2017 NOTARIA UNICA DE PUERTO GAITAN

DEPARTAMENTO DEL META DE PUERTO GAITAN DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES NATURALEZA JURÍDICA 0414

COMENTARIO RAD. 505684089001-2017-00064-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-234-6-1345

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-03-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$325,548,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013250766486269

Nro Matrícula: 234-5621

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-15392

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:14:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS ÁREA DE (31.869M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

A: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-2019 Radicación: 2019-234-6-529

Doc: OFICIO C-0519 DEL 23-11-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD. 50568489001-2018-00196-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-05-2019 Radicación: 2019-234-6-851

Doc: OFICIO C-0276 DEL 02-05-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO C-0519 DEL 23/11/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD. 50568489001-2018-00196-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-05-2019 Radicación: 2019-234-6-852

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-04-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$32,910,222

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS RAD. 505684089001-2018-00196-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA II

NIT# 8605313153

A: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-04-2021 Radicación: 2021-234-6-1103

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-03-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$4,193,555

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS RAD. 505684089001-2020-00107-00

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013250766486269

Nro Matrícula: 234-5621

Pagina 5 TURNO: 2022-234-1-15392

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:14:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-15392

FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública