



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220811326263358243

Nro Matrícula: 50N-20311958

Página 1 TURNO: 2022-443877

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:15:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-05-1998 RADICACION: 1998-29619 CON: ESCRITURA DE: 21-04-1998

CODIGO CATASTRAL: AAA0132XFZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2374 de fecha 21-04-98 en NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA APTO 402 INT 5 con area de PRIV 55.49 M2 con coeficiente de 0.504% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). **SEGUN ESCRITURA DE REFORMA AL REGLAMENTO 6115 DEL 04-09-98 NOT 6 DE SANAFA DE BOGOTA EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.409% SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
DE REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA ADQUIRIO PARTE POR APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE RODRIGUEZ ROJAS TULIA SEGUN ESCRITURA 7274 DE 23-10-82 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROJAS VIUDA DE RODRIGUEZ CLEMENTINA SEGUN SENTENCIA DEL 10-09-58 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 24-11-58 EN EL FOLIO 050-140724. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA POR COMPRA A GERALDO VALENCIA Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 14321 DE 19-12-85 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ ZULETA ROZUL LTDA SEGUN ESCRITURA 2260 DE 14-11-85 NOTARIA 24 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ ROSAS GUSTAVO SEGUN ESCRITURA 1570 DE 25-11-75 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 16-12-75 EN EL FOLIO FOLIO 050-312460....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 127 BIS 88 10 IN 5 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 115 88-04 CONJ.MUTIF.BOSQUE DE SAN JORGE UNIDAD 2 P.H. APTO 402 INT 5

1) CALLE 117 87D-15 CONJ.MULTIF.BOSQUE DE SAN JORGE UNIDAD 2 PH APTO 402 INT 5

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20305565

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1997 Radicación: 1997-82392**

Doc: ESCRITURA 2073 del 18-11-1997 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. **VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA.

**NIT# 8600907865X**

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**NIT# 8909133414**

**MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220811326263358243**  
Pagina 2 TURNO: 2022-443877**Nro Matrícula: 50N-20311958**

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:15:24 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1998 Radicación: 1998-29619**

Doc: ESCRITURA 2374 del 21-04-1998 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA.

NIT# 8600907865X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1998 Radicación: 1998-61105**

Doc: ESCRITURA 6115 del 04-09-1998 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ART.9 ACTUALIZACION AREA DE GARAJES Y SE CREAN 53, REFORMA LINDERO CENIT DE LOS PISOS 5 Y ADICIONAR 34 NUEVOS APARTAMENTOS; ART.12 EN CUANTO A LOS BIENES DE USO COMUN;ART.13; ART.21 ACTUALIZAR COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA.

NIT# 8600907865X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1999 Radicación: 1999-13139**

Doc: ESCRITURA 1021 del 23-02-1999 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN ESC.2374 DEL 21-04-1998,NOT.6 EN EL SENTIDO DE ACTUALIZAR LA NOMENCLATURA Y MODIFICAR LOS ARTS. CONCERNIENTES A ADMINISTRACION Y ENTREGA DE AREAS Y BIENES COMUNES DEL CONJUNTO E INCLUIR LOS ART. 91 Y 92 (DISPOSICIONES VARIAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LIMITADA

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-24662**

Doc: ESCRITURA 2132 del 19-04-1999 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$51,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA.

NIT# 8600907865

A: ALCARCEL CEPEDA ANA CIDIA

CC# 41436518 X

A: ALCARCEL CEPEDA JAVIER ALBERTO

CC# 79539319 X

A: SANCHEZ GIL ILLIANA ANDREA

CC# 39785676 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-24662**

Doc: ESCRITURA 2132 del 19-04-1999 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCARCEL CEPEDA ANA CIDIA

CC# 41436518 X

DE: ALCARCEL CEPEDA JAVIER ALBERTO

CC# 79539319 X

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811326263358243

Nro Matrícula: 50N-20311958

Pagina 3 TURNO: 2022-443877

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:15:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GIL ILLIANA ANDREA

CC# 39785676 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 2000-10806

VALOR ACTO: \$500,000,000

Doc: ESCRITURA 0163 del 21-02-2000 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2073 DEL 18-11-97 OTORGADA EN LA NOTARIA 44/BGTA..- LIBERACION A PRORRATA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: INVERSIONES EL BOSQUE DE SAN JORGE LTDA.

NIT# 8600907865

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-01-2001 Radicación: 2001-700

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 5105 del 11-10-2000 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTRO. \*CANCELACION GRAVAMEN\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: ALCARCEL CEPEDA ANA CIDIA

CC# 41436518 X

A: ALCARCEL CEPEDA JAVIER ALBERTO

CC# 79539319 X

A: SANCHEZ GIL ILLIANA ANDREA

CC# 39785676 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-01-2001 Radicación: 2001-702

VALOR ACTO: \$7,366,666

Doc: ESCRITURA 5291 del 23-10-2000 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: : 351 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1/3 DE ESTE INMUEBLE Y OTRO, O SEA AL 33.33% \*MODO DE ADQUIRIR\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARCEL CEPEDA ANA CIDIA

CC# 41436518

A: SANCHEZ GIL ILLIANA ANDREA

CC# 39785676 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-04-2005 Radicación: 2005-26074

VALOR ACTO: \$52,000,000

Doc: ESCRITURA 1623 del 01-04-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARCEL CEPEDA JAVIER ALBERTO

CC# 79539319

DE: SANCHEZ GIL ILLIANA ANDREA

CC# 39785676

A: DIAZ DUARTE MAYERLYN

CC# 52421072 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220811326263358243

Nro Matrícula: 50N-20311958

Página 4 TURNO: 2022-443877

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:15:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-04-2005 Radicación: 2005-26074

Doc: ESCRITURA 1623 del 01-04-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DUARTE MAYERLYN

CC# 52421072 X

A: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-04-2005 Radicación: 2005-26074

Doc: ESCRITURA 1623 del 01-04-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ DUARTE MAYERLYN

CC# 52421072 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2008 Radicación: 2008-21953

Doc: ESCRITURA 575 del 01-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ DUARTE MAYERLYN

CC# 52421072 X

A: RIVIERA VERGARA OSCAR DAVID

CC# 79866342

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-2008 Radicación: 2008-21953

Doc: ESCRITURA 575 del 01-02-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DUARTE MAYERLYN

CC# 52421072

A: PEDROZA DE MARTINEZ MARIA DIOTISTE

CC# 20285935 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82121

Doc: ESCRITURA 3829 del 30-09-2015 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESC. 2374 DE 21-04-1998- SE ACOJEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE SAN JORGE 2 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8300718951

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220811326263358243**

Pagina 5 TURNO: 2022-443877

**Nro Matrícula: 50N-20311958**

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:15:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-06-1999  
EN LINDEROS LO INCLUIDO VALE T.C. 3199/1999

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

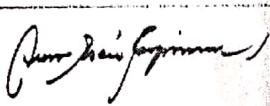
**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-443877 FECHA: 11-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública