



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103163767445252

Nro Matrícula: 260-123720

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-141250

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 10:52:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 18-10-1989 RADICACIÓN: 89-015175 CON: ESCRITURA DE: 21-07-1989

CODIGO CATASTRAL: **54001011101390025000** COD CATASTRAL ANT: 011101390025000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#1575 DEL 21-07-89 NOT.4 DE CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 6.50 X 15.00 MTS. JUNTO CON LA CASA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-89 ESCRIT.#1575 DEL 27-07-89 NOTARIA 4 CUCUTA RELOTEO. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1989

SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-09-89 ESCRIT.#2113 DEL 20-09-89 NOTARIA 4 CUCUTA ADICION Y ACLARACION ESC.#1575 (TRADICION LOTE). A:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1989 TERCERO.-REGISTRO DEL 27-01-72 ESCRIT.#102 DEL 26-01-72 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA.

MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA. DE CUCUTA". A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1972 CUARTO.-

REGISTRO DEL 01-02-65 ESCRIT.#2132 DEL 14-12-64 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: AEROPUERTO CUCUTA S.A. A:

SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA. DE CUCUTA". 1965

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6 MANZANA #32 LOTE #18 17A-24 URBANIZACION "ANIVERSARIO" II ETAPA SECTOR TORCOROMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1989 Radicación: 1989-15173

Doc: ESCRITURA 1575 DEL 21-07-1989 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-1989 Radicación: 1989-15173

Doc: ESCRITURA 1575 DEL 21-07-1989 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,815,266,790

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103163767445252

Nro Matrícula: 260-123720

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-141250

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 10:52:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-2000 Radicación: 2000-2310

Doc: RESOLUCION 0009 DEL 20-01-2000 INURBE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS TRANSFERENCIA DE DERECHO DE DOMINIO, ESTE Y OTROS.-(COPIA DEL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-069310).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I.C.T. -INURBE-

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS I.C.T. U.A.E.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-2001 Radicación: 2001-17050

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 06-08-2001 NOTARIA 6 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,840,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. I.R.A.#12761-0/62-1 DE 14-08-01 \$30.200 \$40.500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MUÑOZ PINTO LIZ YUZHARA

CC# 37440100 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-2001 Radicación: 2001-17050

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 06-08-2001 NOTARIA 6 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PINTO LIZ YUZHARA

CC# 37440100 X

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-4306

Doc: ESCRITURA 587 DEL 24-02-2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA #1523 DEL 06-08-2001 NOTARIA 6A.DE CUCUTA.-I.R.A.#0025143 25 02 03 \$47100=CON AUTORIZACION DEL INSTITUTO ACIOAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ PINTO LIZ YUZHARA

CC# 37440100

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-12194

Doc: ESCRITURA 1632 DEL 26-05-2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA # 102 03-06-2003 \$ 65.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103163767445252

Nro Matrícula: 260-123720

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-141250

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 10:52:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ PINTO LIZ YUZHARA

CC# 37440100

A: ACEVEDO TARAZONA PABLO ANTONIO

CC# 5430862 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-05-2005 Radicación: 2005-8961

Doc: ESCRITURA 959 DEL 29-04-2005 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,320,689

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA I.R.A.#C-00058 03 05 2005 \$269.100=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO TARAZONA PABLO ANTONIO

CC# 5430862

A: JAIMES SOMAZA CARLOS IGNACIO

CC# 88246547 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2005 Radicación: 2005-8961

Doc: ESCRITURA 959 DEL 29-04-2005 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA I.R.A.#C-00059 03 05 2005 \$ 73.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES SOMAZA CARLOS IGNACIO

CC# 88246547 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2112

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-06-2019 Radicación: 2019-260-6-14731

Doc: OFICIO S/N DEL 23-05-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA PUBLICA N°1167 DE FECHA 16-MAYO-2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA-CONTINUA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN EN LA ANOTACIÓN N°10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA-SECRETARIA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-06-2019 Radicación: 2019-260-6-14747

Doc: ESCRITURA 1167 DEL 16-05-2019 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES SOMAZA CARLOS IGNACIO

CC# 88246547

A: BARRIENTOS SILVA OLGA MARIA

CC# 46378132 X 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103163767445252

Nro Matrícula: 260-123720

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-141250

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 10:52:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-141250

FECHA: 03-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública