



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

Nro Matrícula: 300-391310

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-06-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-21949 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1404 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 81.20 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1420, 2015/06/16, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012----- COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0,1920

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. , ANTES ALVARO GARZON SERRANO, -COCINCO LTDA....ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CONJUNTO GREEN GOLD P.H. I ETAPA P.H. LEY 675 DE 2001),.....MEDIANTE LA ESCRITURA 608 DE 17-02-2012 DE LA NOTARIA A3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-02-2012, SE EFECTUO EL CAMBIO DE RAZON SOCIAL A. ¿CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S...(ANTES ALVARO GARZON SERRANO COCINCO LTDA)... POR COMPRA A LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, SEGÚN LA ESCRITURA 1429 DE 01-03-1995 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-03-1995.....GRAVAMEN.....MEDIANTE EL MISMO ACTO, ALVARO GARZON SERRANO-COCINCO LTDA, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA.----Y POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 4596 DE 16-09-2003 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-12-2003.----SEGUN LA ESCRITURA 2292 DE 07-06-2012 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-06-2012- SE EFECTUO LA ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA.-----MEDIDA CAUTELAR. OFICIO 1734 DE 28-05-2014 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-06-2014..DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO..PROMOVIDO POR GARCIA MARTINEZ LUZ AMELIA, RODRIGUEZ ARAMBURO LILIA MERY, TOLOZA ZAMBRANO EYLEEN DAYANAM ZAMBRANO PEDRO ALBERTO, ZAMBRANO GARCIA CRISTIAN YESID, ZAMBRANO GARCIA JHONSON HERNAN, ZAMBRANO RODRIGUEZ MAURICIO, ZAMBRANO GARCIA YORLEY, ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON ALEJANDRO, ZAMBRANO RODRIGUEZ PETER ALFONSO,,,,,, Y CANCELADA POR EL OFICIO 1753 DE 21-05-2015 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-05-2015.----MEDIANTE LA ESCRITURA 698 DE 13-03-2008 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-03-2008, SE SE EFECTUO ARRENDAMIENTO (DE UNA PARTE EQUIVALENTE A 330,89 MT2 DE ESTE KLOTE DE TERRENO)....DE LA CONSTRUC TORA CINCO ESTRELLAS LTDA -COCINCO LTDA, ANTES ALVARO GARZON SERRANO....A. A GAZEL S.A----- POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 526 DE 08-02-2010 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-02-2010.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA LA ROSITA # 27-37 CONJUNTO GREEN GOLD P.H. (I ETAPA) TORRE GREEN DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS APARTAMENTO 1404

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 216021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

Nro Matrícula: 300-391310

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-2012 Radicación: 2012-300-6-25131

Doc: ESCRITURA 2292 DEL 07-06-2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S.

X NIT.800219186-5

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860034594-1

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-300-6-21949

Doc: ESCRITURA 1420 DEL 16-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. NIT 800219186-5

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-300-6-33804

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 31-08-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,025,360

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 2292 DEL 07/6/2012 NOT 3 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.NIT.860034594-1

A: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. NIT. 800219186-5

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-300-6-33804

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 31-08-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$211,932,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. NIT. 800219186-5

A: ACEVEDO MONSALVE JAIME

CC# 91435228 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-300-6-33804

Doc: ESCRITURA 2201 DEL 31-08-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MONSALVE JAIME

CC# 91435228 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.NIT.860034594-1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

Nro Matrícula: 300-391310

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-300-6-6029

Doc: ESCRITURA 80 DEL 20-01-2016 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1420 DE 16-06-2015.

MODIFICA ARTÍCULOS 24 Y 129.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO GREEN GOLD -PROPIEDAD HORIZONTAL.

NIT# 9009226910

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2017 Radicación: 2017-300-6-4504

Doc: ESCRITURA 208 DEL 03-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CREACION DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO GREEN GOLD - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-300-6-8770

Doc: CERTIFICADO 186 DEL 21-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

NIT# 8600345941

A: ACEVEDO MONSALVE JAIME

CC# 91435228 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-03-2022 Radicación: 2022-300-6-12948

Doc: ESCRITURA 193 DEL 28-02-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$142,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MONSALVE JAIME

CC# 91435228

A: IAF INGENIERIA S.A.S

NIT# 9009315293 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-300-6-30198

Doc: ESCRITURA 954 DEL 18-07-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°193 DEL 28/02/2022, EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL INMUEBLE, SIENDO LO CORRECTO \$ 305.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO MONSALVE JAIME

CC# 91435228

A: IAF INGENIERIA S.A.S

NIT# 9009315293 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

Nro Matrícula: 300-391310

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-229529

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública