



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

**Nro Matrícula: 300-391310**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-06-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-21949 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NIPRE

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPTION CARD NUMBER**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
APARTAMENTO 1404 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 81.20 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA  
1420, 2015/06/16, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012----- COEFICIENTE DE PROPIEDAD  
0.1920

#### **ARFA Y COFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

#### **COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S., ANTES ALVARO GARZON SERRANO, -COCINCO LTDA....ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CONJUNTO GREEN GOLD P.H. I ETAPA P.H. LEY 675 DE 2001).-----MEDIANTE LA ESCRITURA 608 DE 17-02-2012 DE LA NOTARI A3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-02-2012, SE EFECTUO EL CAMBIO DE RAZON SOCIAL A. ¿CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S... (ANTES ALVARO GARZON SERRANO COCINCO LTDA)... POR COMPRA A LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, SEGÚN LA ESCRITURA 1429 DE 01-03-1995 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-03-1995.-----GRAVAMEN.....MEDIANTE EL MISMO ACTO, ALVARO GARZON SERRANO-COCINCO LTDA, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA.----Y POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 4596 DE 16-09-2003 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-12-2003.----SEGUN LA ESCRITURA 2292 DE 07-06-2012 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-06-2012- SE EFECTUO LA ACTUALIZACION DE LA NOMENCLATURA.-----MEDIDA CAUTELAR. OFICIO 1734 DE 28-05-2014 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-06-2014..DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO..PROMOVIDO POR GARCIA MARTINEZ LUZ AMELIA, RODRIGUEZ ARAMBURO LILIA MERY, TOLOZA ZAMBRANO EYLEEN DAYANAM ZAMBRANO PEDRO ALBERTO, ZAMBRANO GARCIA CRISTIAN YESID, ZAMBRANO GARCIA JHONSON HERNAN, ZAMBRANO RODRIGUEZ MAURICIO, ZAMBRANO GARCIA YORLEY, ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON ALEJANDRO, ZAMBRANO RODRIGUEZ PETER ALFONSO,,,...,Y CANCELADA POR EL OFICIO 1753 DE 21-05-2015 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-05-2015.----MEDIANTE LA ESCRITURA 698 DE 13-03-2008 DE LA NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-03-2008, SE SE EFECTUO ARRENDAMIENTO (DE UNA PARTE EQUIVALENTE A 330,89 MT2 DE ESTE KLOTE DE TERRENO)....DE LA CONSTRUC TORA CINCO ESTRELLAS LTDA -COCINCO LTDA, ANTES ALVARO GARZON SERRANO....A. A GAZEL S.A-----POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 526 DE 08-02-2010 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-02-2010.-----

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA LA ROSITA # 27-37 CONJUNTO GREEN GOLD P.H. (ETAPA ) TORRE GREEN DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS APARTAMENTO 1404

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**MATRÍCULA A**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000**

**Nro Matrícula: 300-391310**

Página 3 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-300-6-6029

Doc: ESCRITURA 80 DEL 20-01-2016 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1420 DE 16-06-2015.

MODIFICA ARTICULOS 24 Y 129.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO GREEN GOLD -PROPIEDAD HORIZONTAL.

**NIT# 9009226910**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-2017 Radicación: 2017-300-6-4504

Doc: ESCRITURA 208 DEL 03-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CREACION DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO GREEN GOLD - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-03-2022 Radicación: 2022-300-6-8770

Doc: CERTIFICADO 186 DEL 21-02-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

**NIT# 8600345941**

A: ACEVEDO MONSALVE JAIME

**CC# 91435228 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-03-2022 Radicación: 2022-300-6-12948

Doc: ESCRITURA 193 DEL 28-02-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$142,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MONSALVE JAIME

**CC# 91435228**

A: IAF INGENIERIA S.A.S

**NIT# 9009315293 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-300-6-30198

Doc: ESCRITURA 954 DEL 18-07-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°193 DEL 28/02/2022, EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL INMUEBLE, SIENDO LO CORRECTO \$ 305.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ACEVEDO MONSALVE JAIME

**CC# 91435228**

A: IAF INGENIERIA S.A.S

**NIT# 9009315293 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115833067896000

Nro Matrícula: 300-391310

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-229529

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 09:16:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-229529 FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

 Luis Rodríguez

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública