



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110809967782569

Nro Matrícula: 350-242602

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-130433

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 04:12:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 24-10-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-19008 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5-2 CON AREA DE 2 HAS 22 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1364, 2017/06/30, NOTARIA TERCERA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 14 DE COORDENADAS NORTE 998763.46 Y ESTE 903195.57 SE SIGUE DIRECCION SURESTE CON LONGITUD 102.40 MTS HASTA EL PUNTO 39, DE COORDENADAS N=998737.21 Y ESTE 903294.61 COLINDANDO CON TERRENOS DEL PREDIO LA ESMERALDA. ORIENTE: PARTIENDO DEL PUNTO 39 CONTINUA EN DIRECCION SUROESTE EN LONGITUD DE 186.70 MTS HASTA EL PUNTO 37 CON COORDENADAS N=998565.38 Y E=903221.62, CON EL LOTE 5-4 DE ESTE DIVISORIO. SUR: DE ESTE PUNTO 37 SE CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE Y LONGITUD DE 17.60 MTS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 36A DE COORDENADAS NORTE 998573.96 Y ESTE 903200.90 DE ESTE PUNTO 36 SE SIGUE EN DIRECCION NOROESTE Y LONGITUD DE 98.40 MTS HASTA EL PUNTO 38 DE COORDENADAS NORTE:998572.25 Y ESTE 903108.93 COLINDANDO CON EL OTE 5-1 DE ESTE DIVISORIO. OCCIDENTE: PARTIENDO DEL PUNTO 38 CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE Y LONGITUD 177.10 MTDS HASTA EL PUNTO 14 PUNTO DE PARTIDA, COLINDANDO CON TERRENOS PREDIO DENOMINADO LA ESMERALDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. -ESCRITURA 1022 DEL 4/5/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/5/2013 POR ACLARACION A: INVERSIONES GANADERAS Y EQUINAS LAM S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-205977 .--

02. -ESCRITURA 0877 DEL 18/4/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/5/2013 POR ENGLOBE A: INVERSIONES GANADERAS Y EQUINAS LAM S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-205977 .--

03. -ESCRITURA 1261 DEL 28/5/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 30/5/2013 POR DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES GANADERAS Y EQUINAS LAM S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-206323 .--

04- INVERSIONES GANADERAS LA PAZ LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A NUTRIENTES MAXIMOS NJUTRIMAX LTDA. POR ADJUDICACION EN SENTENCIA DE REMATE DEL 12/11/2010 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADO EL 01/06/2011 EN LA 350-74203.

05- LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL DIAMANTE CAYCEDO ESPINOSA HERMANOS , ADQUIRIO POR APRTES QUE HICIERON ISABEL CAYCEDO ESPINOSA, VIRGINIA CAYCEDO ESPINOSA Y RAFAEL CAYCEDO ESPINOSA, POR ESCRITURA 813 DEL 7/5/1965 NOTARIA 2A. DE IBAGUE, REGISTRADA E 19/05/2012 EN LA MATRICULA 350-7957
EL PREDIO DE LA MATRICULA 350-77983, FUE ADQUIRIDO ASI:

06- LA SOCIEDAD NUTRIENTES MAXIMOS NUTRIMAX, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARANGO DUQUE LUIS FERNANDO, POR ESCRITURA 5871 DEL 22/12/1994 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28/12/1994 EN LA MATRICULA 350-77983.

07ARANGO DUQUE LUIS FERNANDO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A BALEN FRANCO JORGE ALONSO, POR ESCRITURA 2981 DEL 17/07/1991 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24/7/1991 EN LA MTRICULA 350-77983



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110809967782569

Nro Matrícula: 350-242602

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-130433

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 04:12:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

08- BALLEEN FRANCO JORGE ALONSO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL DIAMANTE CAICEDO ESPINOSA HERMANOS, POR ESCRITURA 1676 DEL 10/8/1990 NOTARIA 3A. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 23/10/1990, EN LA MATRICULA 350-77983

09- LA SOCIEDAD NUTRIENTES MAXIMOS NUTRIMAX LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL DIAMANTE CAYCEDO ESPINOSA HERMANOS, POR ESCRITURA NO. 641 DEL 03/4/1990 NOTARIA 3A. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 03/04/1990 EN LA MATRICULA 350-74203.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # PLANTA LOTES RESTANTES LOTE 5-2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 231476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-350-6-19008

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 30-06-2017 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GANADERAS Y EQUINAS LAM S.A.S. "AGROEQUINOS LAM S.A.S.

NIT# 9004311518 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-350-6-19008

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 30-06-2017 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GANADERAS Y EQUINAS LAM S.A.S. "AGROEQUINOS LAM S.A.S.

NIT# 9004311518

A: SALDARRIAGA BONILLA JESSICA MARIA

CC# 1128264215 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-350-6-19009

Doc: ESCRITURA 2175 DEL 20-09-2017 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1364 DEL 30/6/2017

DE LA NOTARIA TERCERA DE IBAGUE EN EL SENTIDO DE ACLARAR LA CLAUSULA 2 DEL ACTO DE DIVISION EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL ÁREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS SEGREGADOS. ASI MISMO ACLARA LA CLAUSULA 1 DEL ACTO DE LA VENTA EN CUANTO A EXCLUIR EL PARÁGRAFO SEGUNDO Y ACLARA LA CLAUSULA SEGUNDA DEL ACTO DE LA VENTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LA TRADICIÓN DEL INMUEBLE QUE SE VENDE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110809967782569

Nro Matrícula: 350-242602

Pagina 4 TURNO: 2022-350-1-130433

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 04:12:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-130433

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública