



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378

Nro Matrícula: 300-287096

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: RIO FRIO

FECHA APERTURA: 05-06-2003 RADICACIÓN: 2003-23123 CON: ESCRITURA DE: 20-05-2003

CODIGO CATASTRAL: **010400380049000**COD CATASTRAL ANT: 010400380023000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 697 DEL 20-05-03 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA .- LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN LA VEREDA RIO FRIO.- AREA: 459.00 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES DE TERRENO QUE REYES DIAZ FABIO Y SANDOVAL VERA CILIA LOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RUEDA QUINTERO MARIA INES, MEDIANTE ESCRITURA 0697 DEL 20-05-2003 NOTARIA DE FLORIDABLANCA REGISTRADA EL 04-06-03.- RUEDA QUINTERO MARIA INES LOS ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTERO DE RUEDA MARINA MEDIANTE ESCRITURA 4355 DEL 25-10-94 NOTARIA 2 DE BGA. REGISTRADA EL 11-11-94.- MEDIANTE RESOLUCION SN, 04 Y 48 DEL 11-12-98 SE CANCELO LA VALORIZACION DE LAS RESOLUCIONES 03118- 03318 R 004698/98 DE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BGA.- QUINTERO DE RUEDA MARINA LOS ADQUIRIO POR COMPRA A PENAGOS DE ACEVEDO CARLOTA POR ESCRIT.1617 DEL 3 DE MAYO DE 1959 NOTARIA 2 DE BGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 200 #10-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 219926

300 - 219925

300 - 219924

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2003 Radicación: 2003-300-6-23123

Doc: ESCRITURA 0697 DEL 20-05-2003 NOTARIA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080 X

A: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378

Nro Matrícula: 300-287096

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-300-6-714

Doc: ESCRITURA 1768 DEL 24-12-2003 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080 X

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332 X

A: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A. (C.I. FAMAR S.A.)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-300-6-9166

Doc: ESCRITURA 95 DEL 19-02-2010 NOTARIA UNICA DE CIENAGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1768 DE 24-12-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A. C.I. FAMAR S.A.

NIT# 8000785087

A: REYES DIAZ FABIO

A: SANDOVAL VERA CILIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-300-6-48402

Doc: ESCRITURA 134 DEL 25-08-2011 NOTARIA UNICA DE SITIO NUEVO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080 X

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332 X

A: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A.-C.I FAMAR S.A.

NIT# 8000785087

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-300-6-44928

Doc: ESCRITURA 38 DEL 26-03-2013 NOTARIA UNICA DE SITIO NUEVO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA 134 25/08/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A.-C.I FAMAR S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378

Nro Matrícula: 300-287096

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8000785087

A: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080

A: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-300-6-49473

Doc: ESCRITURA 6822 DEL 23-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. - NIT 800155413-6, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE - NIT 805012921-0

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-300-6-27033

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 22-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE

X NIT.805012921-0

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-2019 Radicación: 2019-300-6-27425

Doc: OFICIO 1109 DEL 16-07-2018 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 680013103011-2019-00182-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE - NIT 805012921-0

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34897

Doc: OFICIO 1419 DEL 02-09-2018 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1109 DEL 16/7/2018, RADICADO 680013103011-2019-00182-00, EN CUANTO LA IDENTIFICACIÓN DEL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378

Nro Matrícula: 300-287096

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
INRALE - NIT 805012921-0 **X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-1794 Fecha: 08-01-2020
CORREGIDO CODIGO CATASTRAL: 010400380023000 POR: "010400380049000" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-3988

FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY