





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378**

**Nro Matrícula: 300-287096**

Página 2 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-300-6-714

Doc: ESCRITURA 1768 DEL 24-12-2003 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080 X

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332 X

**A: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A. (C.I. FAMAR S.A.)**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-300-6-9166

Doc: ESCRITURA 95 DEL 19-02-2010 NOTARIA UNICA DE CIENAGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1768 DE 24-12-03

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A. C.I. FAMAR S.A.**

NIT# 8000785087

**A: REYES DIAZ FABIO**

**A: SANDOVAL VERA CILIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-300-6-48402

Doc: ESCRITURA 134 DEL 25-08-2011 NOTARIA UNICA DE SITIO NUEVO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080 X

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332 X

**A: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A.-C.I FAMAR S.A.**

NIT# 8000785087

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-300-6-44928

Doc: ESCRITURA 38 DEL 26-03-2013 NOTARIA UNICA DE SITIO NUEVO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA 134 25/08/2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL Y DE FABRICACION DE ACEITES Y MARGARINAS DEL MAGDALENA S.A.-C.I FAMAR S.A.**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378

Nro Matrícula: 300-287096

Página 3 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8000785087

A: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080

A: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-300-6-49473

Doc: ESCRITURA 6822 DEL 23-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES DIAZ FABIO

CC# 91230080

DE: SANDOVAL VERA CILIA

CC# 63347332

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. - NIT 800155413-6, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE - NIT 805012921-0

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-300-6-27033

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 22-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE

X NIT.805012921-0

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-2019 Radicación: 2019-300-6-27425

Doc: OFICIO 1109 DEL 16-07-2018 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 680013103011-2019-00182-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA INRALE - NIT 805012921-0

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-09-2019 Radicación: 2019-300-6-34897

Doc: OFICIO 1419 DEL 02-09-2018 JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 1109 DEL 16/7/2018, RADICADO 680013103011-2019-00182-00, EN CUANTO LA IDENTIFICACIÓN DEL DEMANDADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230111728170261378**

Nro Matrícula: 300-287096

Pagina 4 TURNO: 2023-300-1-3988

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:40:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SIGLA ACCION FIDUCIARIA, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**

INRALE - NIT 805012921-0

x

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-300-3-1794 Fecha: 08-01-2020

CORREGIDO CODIGO CATASTRAL: 010400380023000 POR: "010400380049000" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUÁRIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-3988 FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAYO

## La guarda de la fe pública