

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129605468632992

Nro Matrícula: 342-22635

Página 1 TURNO: 2022-342-1-13386

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 02:33:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: OVEJAS VEREDA: OVEJAS

FECHA APERTURA: 29-10-2003 RADICACIÓN: 1596 CON: RESOLUCION DE: 27-10-2003

CODIGO CATASTRAL: 7050801000000018800030000000000 COD CATASTRAL ANT: 70508010001880003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON SUS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA RESOLUCION NO. 179 DE FECHA 27 10-2003 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE OVEJAS. LINDEROS ACTUALES. UN LOTE DONDE ESTA CONSTRUIDA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 28 MTS2, QUE CONSTA DE UNA TERRAZA, UN SALON, UNA COCINA, UNA ALCOBA, UN BAÑO, CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 12 DE FECHA 26-08-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION EL MUNICIPIO DE OVEJAS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVARO OLIVERA DIAZ SEGUN ESCRITURA 70 DE FECHA 25-05-95 DE LA NOTARIA UNICA DE OVEJAS REGISTRADA EL DIA 25-05-95 EN EL FOLIO 342-0007.384 ALVARO OLIVERA DIAZ ADQUIRIO POR COMPRA A GUMERCINDO RICARDO GARCIA , SEGUN ESCRITURA 38 DE FECHA 14-03-88 EN EL FOLIO 342-0007.384 GUMERCINDO RICARDO DIAZ ADQUIRIO POR COMPRA A HUMBERTO GOMEZ TAMARA SEGUN ESCRITURA 69 DE FECHA 21-06-85 DELA NOTARIA UNICA DE OVEJAS , REGISTRADA EL DIA 25-06-85 EN EL FOLIO 342-0007.384 HUMBERTO GOMEZ TAMARA HIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 69 YA CITADA Y ADQUIRIO LOS PREDIO ENGLOBADOS ASI: EL PREDIO PLATAFORMA, POR COMPRA QUE HIZO A ELVIA GARCIA DE RICARDO SEGUN ESCRITURA 130 CON FECHA 25-02-74 DE LA NOTARIA 2 DE SINCELEJO, REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 338, PARTIDA 84 CON FECHA 04-02-74 PREDIO EL PRADO LO ADQUIRIO POR COMPRA A RAUN CONTRE RAS BARRIOS SEGUN ESCRITURA 195 DE FECHA 17-05-71 DE LA NOTARIA UNICA DE COROZAL , REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 301 , PARTIDA 179 CON FECHA 21-05-71

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION DON MIGUEL MANZANA 6 LOTE 18

2) CARRERA 7 A # 25C - 18 MZ 6 LO 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

342 - 7384

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 1596

Doc: RESOLUCION 179 DEL 27-10-2003 ALCALDIA MUNICIPAL DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0119 APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129605468632992

Nro Matrícula: 342-22635

Página 2 TURNO: 2022-342-1-13386

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 02:33:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE OVEJAS

A: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 1478

Doc: ESCRITURA 112 DEL 26-08-2004 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$8,429,900

ESPECIFICACION: OTRO: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION TEMPORAL MUNICIPIO DE OVEJAS FUNSALVID

A: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 1478

Doc: ESCRITURA 112 DEL 26-08-2004 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208

A: FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-342-6-4630

Doc: ESCRITURA 146 DEL 07-06-2019 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-342-6-4630

Doc: ESCRITURA 146 DEL 07-06-2019 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA. ESCRITURA 112 26/08/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-342-6-4630

Doc: ESCRITURA 146 DEL 07-06-2019 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO TORRES ALCIDES MANUEL

CC# 3920208

A: OLIVERA ORTEGA FELIPE NICANOR

CC# 18878252 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129605468632992

Nro Matrícula: 342-22635

Página 3 TURNO: 2022-342-1-13386

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 02:33:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-342-6-4102

Doc: ESCRITURA 128 DEL 07-09-2020 NOTARIA UNICA DE OVEJAS

VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLIVERA ORTEGA FELIPE NICANOR

CC# 18878252

A: OLIVERA CORREA LEYDIS JOHANA

CC# 1005488486 X

A: TABORDA CORREA JHON JAIRO

CC# 1101819000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-342-3-101

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-342-1-13386 FECHA: 29-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO