

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220906795664585580

Nro Matrícula: 300-443299

Página 1 TURNO: 2022-300-1-182637

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 11:01:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 21-08-2020 RADICACIÓN: 2020-300-6-16712 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO CIENTO UNO (101) con area de PRIVADA CONSTRUIDA 41.78 MTS², PRIVADA LIBRE 15.00 MTS² coeficiente de propiedad 30.66% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 887, 2020/07/07, NOTARIA NOVENA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

BIANCHA RAMIREZ EDUARDO, ARDILA ORTIZ ZAIRA MILENA, EFECTUARON, EN EL PREDIO DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164, CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICO BIANCHY - PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 03 DE AGOSTO DE 2001, ACTO REGISTRAL, QUE DIO, ORIGEN A TRES (3) NUEVOS PREDIOS, IDENTIFICADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-443299, N° 300-443300 Y N° 300-443301, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 887 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2020, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO NOTARIAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 03 DE AGOSTO DE 2020. — BIANCHA RAMIREZ EDUARDO, ARDILA ORTIZ ZAIRA MILENA, ADQUIRIERON, EL PREDIO DETERMINADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164, DONDE EFECTUARON, LA CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICO BIANCHY - PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 03 DE AGOSTO DE 2001, ACTO REGISTRAL, QUE DIO, ORIGEN A TRES (3) NUEVOS PREDIOS, IDENTIFICADOS, CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS N° 300-443299, N° 300-443300 Y N° 300-443301, POR COMPROVENTA, QUE HICIERON, A CORPORACION SOCIAL ANDA SIGLA ANDA, GONZALEZ PALOMINO GUILLERMO, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 333 DE FECHA 04 DE MARZO DE 2014, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 26 DE MARZO DE 2014. ——
CORPORACION SOCIAL ANDA SIGLA ANDA, GONZALEZ PALOMINO GUILLERMO, ADQUIRIERON, EL PREDIO DETERMINADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164, ASI: 1. —— POR COMPROVENTA, QUE EFECTUARON, A MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 1593 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012. —— CORPORACION SOCIAL ANDA SIGLA ANDA, GONZALEZ PALOMINO GUILLERMO, EFECTUARON, COMPROVENTA DEL PREDIO DETERMINADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164, A FAVOR DE GALVIS MENDEZ VICTOR JULIO, MENDEZ BLANCO DORA LIGIA, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 369 DE FECHA 05 DE MARZO DE 2013, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 08 DE MARZO DE 2013. —— 2. —— POR RESOLUCION DE EL CONTRATO DE COMPROVENTA DEL PREDIO, IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164 - ESCRITURA PUBLICA N° 369 DE FECHA 05 DE MARZO DE 2013, QUE, GALVIS MENDEZ VICTOR JULIO, MENDEZ BLANCO DORA LIGIA, LES HICIERON, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 1473 DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2013, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2013. ——
SEGUN, OFICIO 6.19/ DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2008, EXPEDIDO, EN EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC DE BUCARAMANGA. REGISTRADO, EN ESTA OFICINA EL 04 DE FEBRERO DE 2009, SE EFECTUO, ACTUALIZACION DE LA CEDULA CATASTRAL DE ESTE PREDIO. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER, EFECTUARON LOTEO, EN EL PREDIO DETERMINADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-258768, ACTO REGISTRAL, EN DONDE, SE ORIGINÓ, EL PREDIO IDENTIFICADO, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-314164, CONFORME CONSTA, EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 307 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2007, EXPEDIDA, EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA, EN ESTA OFICINA EL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2007. —— MANTILLA HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

certificado generado con el Pin No: 220906795664585580

Nro Matrícula: 300-443299

Página 2 TURNO: 2022-300-1-182637

200.

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 11:01:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GUILLERMO ADQUIRIO ESTE TERRENO, ASI: 1. – POR COMPRA QUE HIZO A PARCELADORA AGRO-URBANA LIMITADA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1645 DE FECHA 05-07-1976 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-11-1976. — MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO EFECTUO VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE LA ARQUIDIOCESIS DE BUCARAMANGA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1505 DE FECHA 08-10-1992 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-10-1992. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO EFECTUO CANCELACION DE LA INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION COMUNICADA MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 001 DE 1996, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 7001 DE FECHA 21-05-1998 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 29-05-1998. — 2. – POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO JUNTO CON MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO, MANTILLA SERRANO JAIR ALFONSO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EN LA SUCESION DEL CAUSANTE SERRANO DE HUMBERTO, MANTILLA NIEVES, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1484 DE FECHA 02-04-1998 DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-06-1998. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO, MANTILLA SERRANO JAIR ALFONSO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1484 DE FECHA 02-04-1998, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2497 DE FECHA 29-05-1998 DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-06-1998. —— MANTILLA SERRANO JAIR ALFONSO EFECTUO VENTA DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 10% A FAVOR DE MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4170 DE FECHA 27-08-1998. —— MANTILLA SERRANO JAIR ALFONSO Y MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4170 DE FECHA 27-08-1998, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4893 DE FECHA 07-10-1998 DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-12-1998. —— MANTILLA SERRANO JAIR ALFONSO Y MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4170 DE FECHA 27-08-1998, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5158 DE FECHA 21-10-1998 DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-12-1998. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON ACLARACION DEL AREA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 190 DE FECHA 14-02-2003 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GIRON. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-02-2003. —— MEDIDA CAUTELAR. —— EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA. DE: QUINTERO CARMEN BEATRIZ. A:

MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 3275 DE FECHA 06-10-2003 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 28-10-2003. ----- EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA OFICIO NUMERO 3275 DE FECHA 06-10-2003 C A N C E L A D O, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 1875 DE FECHA 27-05-2004 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 02-06-2004. ----- MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 120.00 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE A FAVOR DE LA PARROQUIA SANTO NOMBRE DE JESUS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1404 DE FECHA 14-10-2003 DE LA NOTARIA



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendenciadigital.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906795664585580

Nro Matrícula: 300-443299

Página 3 TURNO: 2022-300-1-182637

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 11:01:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-08-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON DECLARACION PARTE RESTANTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1404 DE FECHA 14-10-2003 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-08-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO, MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER Y LA PARROQUIA SANTO NOMBRE DE JESUS EFECTUARON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1404 DE FECHA 14-10-2003 EN CUANTO AL AREA DE LA PARTE RESTANTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1030 DE FECHA 27-07-2004 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-08-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE QUINTERO SILVA HELBERT PASTOR Y DE GONZALEZ ORTIZ JEANETTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1239 DE FECHA 30-08-2004 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-09-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON DECLARACION PARTE RESTANTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1239 DE FECHA 30-08-2004 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-09-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON VENTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO DE 60.00 METROS CUADRADOS A FAVOR DE GARCIA JESUS MARIA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1629 DE FECHA 02-11-2004 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-11-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON DECLARACION PARTE RESTANTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1629 DE FECHA 02-11-2004 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-11-2004. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 626 DE FECHA 02-08-2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-08-2007. —— MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO, MANTILLA SERRANO ALBA LUCIA, MANTILLA SERRANO MARITZA, MANTILLA SERRANO JORGE HUMBERTO Y MANTILLA SERRANO MARIO JAVIER EFECTUARON LOTE, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 307 DE FECHA 24-04-2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-09-2007. —— .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 143A # 43-22 URBANIZACION PORTAL DE SANTA ANA - EDIFIO BIANCHY - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMER PISO - APARTAMENTO CIENTO UNO (101)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906795664585580

Nro Matrícula: 300-443299

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-182637

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 11:01:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 314164

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2020 Radicación: 2020-300-6-16712

Doc: ESCRITURA 887 DEL 07-07-2020 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA ORTIZ ZAIRA MILENA

CC# 28352217 X

A: BIANCHA RAMIREZ EDUARDO

CC# 91480009 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-182637

FECHA: 06-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY