



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697

Nro Matrícula: 384-65965

Pagina 1 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 30-12-1993

CÓDIGO CATASTRAL : 7683401010000100500230000000000 COD CATASTRAL ANT: 76834010110050023000

NIJIPPE:

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4225 DE 30-12-93 NOT.1.TULUA (V), CABIDA: 60.50 MTS.2. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA 28-01-94 ESCRITURA # 4225 DE 30-12-93 NOTARIA 1. DE TULUA SEGREGACION CABIDA :66.671 MTS 2. A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA . ANOTACION 02 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA ENGLOBE A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA- LA SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO ADQUIRIO ASI : MATRICULA 3840012645 ANOTACION 03 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 76.220.086 DE:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LTDA A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA. ANOTACION 04 REGISTRADA 24-07-84 ESCRITURA # 1422 DE 30-12-83 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$1.880.000 DE: GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON- MONTES MEJIA RODRIGO A: SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA ANOTACION 05 REGISTRADA 11-02-77 ESCRITURA # 1456 DE 17-10-77 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$500.000 DE:CRUZ VEGA MARIA LUISA A: MONTES MEJIA RODRIGO-GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON. ANOTACION 06 REGISTRADA 10-02-70 ESCRITURA # 58 DE 28-01-70 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 90.000 DE:LOZANO ESCOBAR AMADOR A: CRUZ VEGA MARIA LUISA . ANOTACION 07 REGISTRADA 29-12-41 ESCRITURA # 868 DE 15-12-41 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$6.250 DE:ORTIZ D.ROMULO A:CRUZ VEGA MARIA LUISA MATRICULA 3840058752 ANOTACION 01 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 38.779.914 DE:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA. ANOTACION 02 REGISTRADA 21-06-84 ESCRITURA # 1424 DE 30-12-83 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$5.562.000 DE:GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO A:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA. ANOTACION 03 REGISTRADA 31-07-75 ESCRITURA # 789 DE 13-06-75 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$2.600.000 DE:VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO A:GOMEZ EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO . ANOTACION 04 RESGISTRADA 15-10-60 ESCRITURA # 578 DE 03-10-60 NOTARIA 2. DE TULUA LIQUIDACION SOCIEDAD DE:SOCIEDAD GUSTAVO VILLLEGAS GOMEZ Y CIA LIMITADA A:VILLLEGAS GOMEZ GUSTAVO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 35 MANZANA 44 CASA URBANIZACION BOSQUES DE MARACIBO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION DE LA DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración se aplican)

004-05300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04.12.1992 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 3465 del 04-12-1992 NOTARIA 1 de TULIA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697

Nro Matrícula: 384-65965

Página 2 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CABIDA 1 HTS 1521 MTS .2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1993 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 2305 del 24-07-1993 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3465 DE 04-12-92 NOTARIA 1 TULUA EN CUANTO A LA CABIDA 10 HTS 15.21 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA"

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1994 Radicación: 965

Doc: ESCRITURA 4225 del 30-12-1993 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR. (ART. 1 ACUERDO 31 DE 1993)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

X

A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

X

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697

Nro Matrícula: 384-65965

Página 3 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-1996 Radicación: 12255

Doc: ESCRITURA 2904 del 01-11-1996 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCT. 3178 EN CUANTO AL VALOR DEL SUBSIDIO, FORMA DE PAGO Y DESTINACION DEL MISMO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

A: SOCIEDAD URBANIZACION BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-02-1997 Radicación: 1984

Doc: ESCRITURA 388 del 24-02-1997 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$89,600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

A: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LTDA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-07-2005 Radicación: 2005-7927

Doc: OFICIO 457 del 06-04-2005 JUZGADO 3 CIVIL MPAL de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (ART.38 LEY 3/91)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-9368

Doc: OFICIO 2952 del 09-09-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 457/2005. RADICACION 2005-00136-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HOY CESIONARIO EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697

Nro Matrícula: 384-65965

Página 4 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZAGA ZAPATA LUIS

X

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-9381

Doc: CERTIFICADO 395 del 07-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

CC# 66711237 **X**

A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

CC# 2517903 **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-9382

Doc: CERTIFICADO 396 del 07-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE PATRIMONIO DE FAMILIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

CC# 66711237 **X**

A: ZAPATA LUIS GONZAGA. CC. 2517903

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-9461

Doc: ESCRITURA 2111 del 08-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

CC# 66711237

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

CC# 2517903

A: CARO CASTA/EDA ILDA NID. CC. 66718412

X

A: CARO CASTA/EDA LIDANED

CC# 66709534 **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-08-2016 Radicación: 2016-9113

Doc: ESCRITURA 1553 del 11-08-2016 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$15,914,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO CASTA/EDA ILDA NID. CC. 66718412



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697

Nro Matrícula: 384-65965

Página 6 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-27204 FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P.

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TULUA C.R.P.