



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 1 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA

FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 30-12-1993

CODIGO CATASTRAL: **768340101000010050023000000000** COD CATASTRAL ANT: 76834010110050023000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4225 DE 30-12-93 NOT.1.TULUA (V), CABIDA: 60.50 MTS.2. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ANOTACION 01 REGISTRADA 28-01-94 ESCRITURA # 4225 DE 30-12-93 NOTARIA 1. DE TULUA SEGREGACION CABIDA :66.671 MTS 2. A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA . ANOTACION 02 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA ENGLOBE A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA- LA SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO ADQUIRIO ASI : MATRICULA 3840012645 ANOTACION 03 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 76.220.086 DE:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LTDA A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA. ANOTACION 04 REGISTRADA 24-07-84 ESCRITURA # 1422 DE 30-12-83 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$1.880.000 DE: GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON- MONTES MEJIA RODRIGO A: SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA ANOTACION 05 REGISTRADA 11-02-77 ESCRITURA # 1456 DE 17-10-77 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$500.000 DE:CRUZ VEGA MARIA LUISA A: MONTES MEJIA RODRIGO-GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON. ANOTACION 06 REGISTRADA 10-02-70 ESCRITURA # 58 DE 28-01-70 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 90.000 DE:LOZANO ESCOBAR AMADOR A: CRUZ VEGA MARIA LUISA . ANOTACION 07 REGISTRADA 29-12-41 ESCRITURA # 868 DE 15-12-41 NOTARIA DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$6.250 DE:ORTIZ D.ROMULO A:CRUZ VEGA MARIA LUISA MATRICULA 3840058752 ANOTACION 01 REGISTRADA 25-06-92 ESCRITURA # 1573 DE 16-06-92 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 38.779.914 DE:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA A:SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA. ANOTACION 02 REGISTRADA 21-06-84 ESCRITURA # 1424 DE 30-12-83 NOTARIA 1. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$5.562.000 DE:GOMEZ QUINAYAS EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO A:SOCIEDAD AGROPECUARIA LA PALMA LIMITADA. ANOTACION 03 REGISTRADA 31-07-75 ESCRITURA # 789 DE 13-06-75 NOTARIA 2. DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$2.600.000 DE:VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO A:GOMEZ EDGAR LEON-MONTES MEJIA RODRIGO . ANOTACION 04 REGISTRADA 15-10-60 ESCRITURA # 578 DE 03-10-60 NOTARIA 2. DE TULUA LIQUIDACION SOCIEDAD DE:SOCIEDAD GUSTAVO VILLEGAS GOMEZ Y CIA LIMITADA A:VILLEGAS GOMEZ GUSTAVO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 35 MANZANA 44 CASA. URBANIZACION BOSQUES DE MARACIBO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

384 - 65762

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-12-1992 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 3465 del 04-12-1992 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 2 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CABIDA 1 HTS 1521 MTS .2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-1993 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 2305 del 24-07-1993 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3465 DE 04-12-92 NOTARIA 1 TULUA EN CUANTO A LA CABIDA 10 HTS 15.21 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA"

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-01-1994 Radicación: 965

Doc: ESCRITURA 4225 del 30-12-1993 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR. (ART. 1 ACUERDO 31 DE 1993)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**X**

**A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

**X**

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

**X**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-11-1994 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3178 del 25-10-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 3 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**X**

**A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-11-1996 Radicación: 12255

Doc: ESCRITURA 2904 del 01-11-1996 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCT. 3178 EN CUANTO AL VALOR DEL SUBSIDIO, FORMA DE PAGO Y DESTINACION DEL MISMO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

**X**

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

**X**

**A: SOCIEDAD URBANIZACION BOSQUES DE MARACAIBO LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-02-1997 Radicación: 1984

Doc: ESCRITURA 388 del 24-02-1997 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$89,600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

**A: SOCIEDAD "BOSQUES DE MARACAIBO LTDA"**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-07-2005 Radicación: 2005-7927

Doc: OFICIO 457 del 06-04-2005 JUZGADO 3 CIVIL MPAL de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (ART.38 LEY 3/91)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOC. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**X**

**A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-9368

Doc: OFICIO 2952 del 09-09-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE TULUA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 457/2005. RADICACION 2005-00136-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HOY CESIONARIO EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 4 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GONZAGA ZAPATA LUIS**

**X**

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-9381

Doc: CERTIFICADO 395 del 07-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE HIPOTECA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**CC# 66711237 X**

**A: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA**

**CC# 2517903 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-9382

Doc: CERTIFICADO 396 del 07-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE PATRIMONIO DE FAMILIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO**

**CC# 66711237 X**

**A: ZAPATA LUIS GONZAGA. CC. 2517903**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-9461

Doc: ESCRITURA 2111 del 08-09-2015 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANADOS CORREA GLORIA AMPARO

CC# 66711237

DE: ZAPATA RICARDO LUIS GONZAGA

CC# 2517903

**A: CARO CASTA/EDA ILDA NID. CC. 66718412**

**X**

**A: CARO CASTA/EDA LIDANED**

**CC# 66709534 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-08-2016 Radicación: 2016-9113

Doc: ESCRITURA 1553 del 11-08-2016 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$15,914,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARO CASTA/EDA ILDA NID. CC. 66718412



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 5 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARO CASTAÑEDA LIDANED

CC# 66709534

**A: ROJAS RAFAEL**

**CC# 6487709 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-08-2016 Radicación: 2016-9113

Doc: ESCRITURA 1553 del 11-08-2016 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE HABITACION: 0319 DERECHO DE HABITACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARO CASTAÑEDA ILDA IND. CC. 66718412

DE: CARO CASTAÑEDA LIDANED

CC# 66709534

**A: ROJAS ARIAS LUCEIRO**

**CC# 29540060**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-12431

Doc: ESCRITURA 1680 del 30-10-2020 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD: 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS RAFAEL

CC# 6487709

**A: ROJAS ARIAS LUCEIRO**

**CC# 29540060 X UN DERECHO DE MITAD**

**(1/2) O 50%**

**A: ROJAS ARIAS MILLER LADY**

**CC# 38805081 X UN DERECHO DE MITAD**

**(1/2) O 50%**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-12-2020 Radicación: 2020-12709

Doc: ESCRITURA 1735 del 07-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (PRESENTARON SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL-ART.17 LEY 1579 DE 2012)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS ARIAS LUCEIRO

CC# 29540060

DE: ROJAS ARIAS MILLER LADY

CC# 38805081

**A: CARDONA VALENCIA JOSE ARLEY**

**CC# 6499266 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-136

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-415

Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220531978859827697**

**Nro Matrícula: 384-65965**

Pagina 6 TURNO: 2022-27204

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-27204**

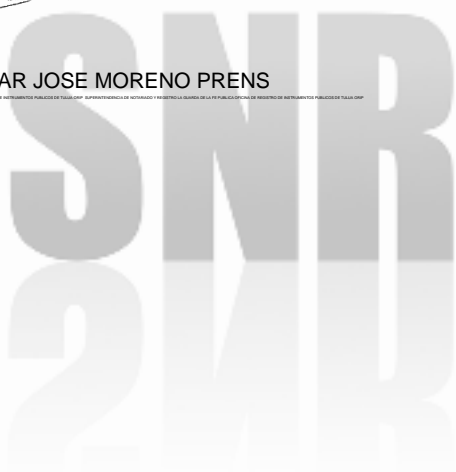
**FECHA: 31-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública