



ESCRITURA PÚBLICA

COPIA N°:

1ra
3629 de fecha 26 de mayo del año 2010

ACTO:

CANCELACION LIMITACION DE DOMINIO DE AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR Y COMPRAVENTA

OTORGANTE:

DE: PEDRO EMILIO CERVANTES MUTTO Y CTRA
A: LUZ MARINA CABARCAS ORCZO



**NOTARÍA PRIMERA
DE SOLEDAD**

JOSÉ JOAO HERRERA IRANZO
NOTARIO DE CARRERA
PRESIDENTE DEL COLECTIVO NOTARIAL DEL CARIBE

**100
AÑOS**

Handwritten signatures and stamps on the top left of the document.



03629

FORMATO DE CALIFICACION, SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO.....
ESCRITURA NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE
(3629).-----
FECHA: MAYO VEINTISEIS (26) DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010)

notsoledad@une.net.co

CLASE DE ACTO(S) O CONTRATO(S): (0843) CANCELACION LIMITACION DE
DOMINIO DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR QUE HACEN: PEDRO
EMILIO CERVANTES MUTTO Y ANA BERTILDA BUSTAMANTE DE CERVANTES.-
Y (0125) COMPRAVENTA QUE HACE: PEDRO EMILIO CERVANTES MUTTO
A FAVOR DE: LUZ MARINA CABARCAS OROZCO.-



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD
FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-0077850.-
REFERENCIA CATASTRAL: 010007430011000.-

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO: SOLEDAD - ATLANTICO.-
DIRECCION: CARRERA 35 NUMERO 29-71
PREDIO: URBANO.-

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO ESCRITURA: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE (3629). -
FECHA: MAYO VEINTISEIS (26) DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010). -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION: CANCELACION LIMITACION DE DOMINIO DE
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR Y COMPRAVENTA -
CUANTIA: UN ACTO SIN CUANTIA Y \$13.500.000.00.-

=====

En el Municipio de Soledad, Cabecera del Circulo Notarial del mismo nombre,
Departamento del Atlantico, Republica de Colombia, a los veintiseis - (26)
dias del mes de Mayo - - - - del año Dos mil Diez (2.010), ante mi - - - -
JOSE JOAO HERRERA IRANZO - - - - - Notario público, Primero,
- - - - - del Circulo Notarial de Soledad, comparecieron: PEDRO
EMILIO CERVANTES MUTTO, varón, colombiano, mayor de edad, identificado

con cédula de ciudadanía número 3.677.457 expedida en Barranquilla; quien
previa indagatoria hecha por el señor Notario, en cumplimiento de lo establecido
en la Ley 258 de 1.996, reformada por la Ley 854 de 2003, declaró bajo la
gravedad del juramento que su estado civil es casado con sociedad conyugal de
bienes vigente y ANA BERTILDA BUSTAMANTE DE CERVANTES -----

identificada con la cédula de ciudadanía número 22.353.862 --- expedida en
Barranquilla --- ésta última comparece en su condición de cónyuge del
primero, señor PEDRO EMILIO CERVANTES MUTTO y manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública Número 2.628 de fecha 23 de
Abril de 1.998 otorgada en la Notaría Unica (hoy Primera) del Círculo de Soledad,
debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria 040-0077850, el primero
de los comparecientes adquirió el siguiente bien inmueble: Una casa junto con el
lote de terreno que la contiene, que es el marcado con el número 12 de la
manzana 8, ubicado en la Carrera 35 número 29-71 en Jurisdicción del Municipio
de Soledad, Departamento del Atlántico, ubicado en la banda Sur de la Carrera 35
entre calle 29 y diagonal 30, cuyas medidas y linderos se describirán más adelante
en el cuerpo de este mismo instrumento.-----

SEGUNDO: Que por medio de la mencionada escritura pública número 2.628 fue
afectado a vivienda familiar el inmueble antes descrito, según la Ley 258 de
1.996, reformada por la Ley 854 de 2.003.-----

TERCERO: Que en la condición antes expresada de cónyuges entre si, por
medio de este mismo instrumento cancela(n) la afectación a Vivienda Familiar a
que fue sometido el inmueble mencionado, liberándolo de dicha limitación.---

CUARTO: Que por medio del presente instrumento público, el primero de los
comparecientes, parte que en adelante se denominará EL VENDEDOR vende y se
obliga(n) a transferir a favor de: LUZ MARINA CABARCAS OROZCO, parte que
en adelante se denominará LA COMPRADORA, a título de VENTA real y
efectiva, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre
el siguiente bien inmueble de su propiedad: Una casa junto con el lote de terreno
que la contiene, que es el marcado con el número 12 de la manzana 8, ubicado en
la Carrera 35 número 29-71 en Jurisdicción del Municipio de Soledad,
Departamento del Atlántico, ubicado en la banda Sur de la Carrera 35 entre calle
29 y diagonal 30, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 6.00 metros, linda
con la carrera 35 ----- SUR: mide 6.00 metros, linda con el



lote número 33 de la misma manzana; ESTE: mide 15.00 metros, linda con el lote número 11 de la misma manzana; OESTE: mide 15.00 metros, linda con el lote número 13 de la misma manzana. PARAGRAFO: No obstante la mención de los linderos, cabida y demás características

del inmueble, la venta del bien se entiendo realizada como cuerpo cierto y así lo acepta(n) LA COMPRADORA. _____

QUINTO: Que el precio o valor de esta venta es la suma de TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA suma recibida a entera satisfacción. _____

SEXTO:- Que el bien inmueble de que trata el presente instrumento, se encuentra libre de todo gravamen como embargo judicial, demanda civil, pleito pendiente, arrendamiento condiciones resolutorias y limitaciones del mismo, pero que en todo caso se obliga al saneamiento de acuerdo con la ley. _____

SEPTIMO: Declara(n) el(la)(los) vendedor(a)(es) que el (los) inmueble(s) que enajena(n) por medio de este instrumento público lo entrega a Paz y Salvo, por concepto de pago de los servicios públicos que se encuentra(n) instalados en el mismo. _____

OCTAVO:- Que en esta fecha se hace entrega real y material del inmueble a LA COMPRADORA sin reserva ni limite alguno y en el estado en que se encuentra(n). Presente(s) en este acto: LUZ MARINA CABARCAS OROZCO, mujer, colombiana, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 22.697.876 expedida en Suán, quien previa indagatoria hecha por el señor Notario, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 258 de 1.996, reformada por la Ley 854 de 2003, declaró bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casada con sociedad conyugal de bienes vigente y dijo: a) Que acepta(n) la venta que se le(s) hace por medio de la presente escritura pública, la cual aprueba(n) en toda su redacción por estar de acuerdo con todo lo pactado y convenido. b) Que ya se encuentra(n) en posesión quieta y pacífica del inmueble. c) Que para los efectos propios de las Leyes números 333 de 1.996 y 365 de 1.997, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquirió el bien inmueble materia de este instrumento, con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. d) Por ministerio de la ley, el



inmueble que adquiere queda afectado a la VIVIENDA FAMILIAR, según lo establecido en el ARTICULO 6° DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 (AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR).-----

EL SUSCRITO NOTARIO DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LE ADVIRTIÓ A LOS INTERESADOS, LA OBLIGACION DE LEER Y CONSTATAR LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, YA QUE CUALQUIER CORRECCIÓN POSTERIOR IMPLICARÁ EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA ACLARATORIA, CUYOS GASTOS CORRESPONDERÁ EFECTUARLOS A LOS MISMOS INTERESADOS.-----

Leído el presente instrumento, fue aprobada por todos los comparecientes quienes lo firman ante mí, el Notario que lo autorizo. Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: A) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad. B) Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. C) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este instrumento. D) Que el notario solo responde de la regularidad formal del instrumento, ya que las afirmaciones de las partes solo a ellos atañen. E) Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura, los errores de transcripción en que en ella se incurran no son atribuibles al notario, sino a las partes. F) Que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina de Registro correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento y que el incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. NOTA: Los pormenores, linderos y medidas se tomaron de la escritura pública número 2628 citada --

DERECHOS NOTARIALES \$ 96.360. - - - - FONDO \$3.570,00;
SUPERINTENDENCIA \$3.570,00; BASE DE LA LIQUIDACION \$Un acto sin --
cuantia y \$13.500.000 - - - - CAUSA I.V.A. \$ 19.470. - - -RESOLUCION
10301 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.009. RETENCION \$ 135.000. - - -

SE REDACTO EN LAS HOJAS NOTARIALES NUMEROS: 451048, 451062, 451055

Se protocoliza paz y salvo de Soledad número 66453 - - -Predio010007430011000

----- Dirección: carrera 35 número 29-71 -----



Avalúo \$13.333.000 - - Válido hasta 31 de Diciembre del
año 2.010. - - - - -

Sobreborrado: "con la carrera 35", "VEINTISEIS"
Sí vale. - - - - -

notisoleidad@uno.net.co



FIRMA

PEDRO EMILIO CERVANTES MUTTO.-

C.C.

3677457

DIRECCION

K6C #19-147

TELEFONO

3268192



HUELLA

FIRMA

ANA BERTILDA BUSTAMANTE DE CERVANTES.-

C.C.

22.353.862

DIRECCION

K6C #19-147

TELEFONO

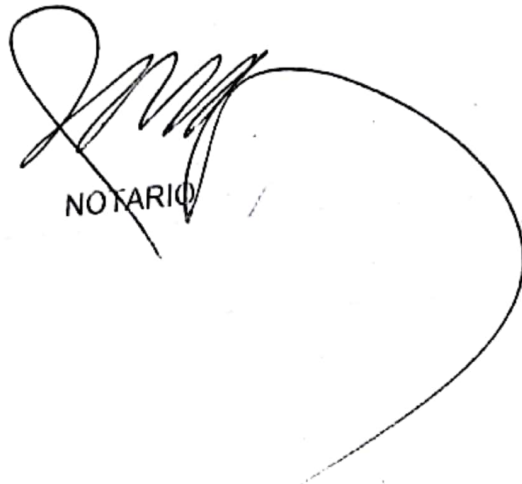
3268192



HUELLA

FIRMA Luz Marina Cabarcas Orozco
LUZ MARINA CABARCAS OROZCO.-
C.C. 22.693.876 (Suva 441)
DIRECCION Kv 35 #129-50
TELEFONO 3742246




NOTARIO


NAYID BULA
PROTOCOLISTA



josé joao herrera iranzo

notario primero de soledad

Esta hoja corresponde a la última de la primera copia de la escritura pública 3629
de fecha 26 de mayo de 2010 otorgada en la notaría primera del
círculo de Soledad es fiel y primera copia tomada de su original la que se expide en
3 hojas útiles debidamente rubricadas y válidas con destino a

LUZ MARINA CABARCAS OROZCO



Soledad mayo 26 de 2010

El Notario
JAQUELINE DELAHOZ
SECRETARIO
DELEGADO

JOSÉ JOAO HERRERA IRANZO

Calle 15a No. 18-05 teléfonos 3754801 3754802 3754803 3754804 3754805 3754806 3754807 3754808

Fax: 3754808 correo electrónico notisoledad@une.net.co

SOLEDAD - ATLÁNTICO

