



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906185064576763

Nro Matrícula: 051-78507

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-113827

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 09:49:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 30-01-1997 RADICACIÓN: 1997-4934 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1996

CODIGO CATASTRAL: **257540103000002110014000000000** COD CATASTRAL ANT: 25754010302110014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR **Matricula Origen:** 50S-40267894

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 17-12-96 en NOTARIA 36 de SNTAFE DE BOGOTA LOTE # 14.MANZANA G con area de 71.40M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA, ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A POTRERO GRANDE S.A. POR LA ESCRITURA N. 1576 DEL 13-04-1992 NOTARIA 36 DE SNTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0142805.- ESTA HUBO POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO DIAZ Y CIA. LTDA, POR LA ESCRITURA N. 1840 DEL 09-04-1973 NOTARIA 1A. DE BOGOTA, RATIFICADA POR LA ESCRITURA 1873 DEL 10-04-1973 NOTARIA 1A. DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR APOORTE DE GRILLO DIAZ EDUARDO Y GRILLO DIAZ JORGE, POR LA ESCRITURA N. 7066 DEL 25-11-1965 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.-

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40126873

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 56764

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-4934

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 17-12-1996 NOTARIA 36 DE SNTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE # 14 MANZANA G. AREA 71.40M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906185064576763

Nro Matrícula: 051-78507

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-113827

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 09:49:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMINAVA S.A.

A: MORA PANTOJA SEGUNDO CENON

CC# 80269915 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-4934

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 17-12-1996 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA PANTOJA SEGUNDO CENON

CC# 80269915 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-2007 Radicación: 2007-59079

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 07-06-2007 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA (CUND.)

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA PANTOJA SEGUNDO CENON

CC# 80269915 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-2007 Radicación: 2007-59079

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 07-06-2007 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA (CUND.)

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA PANTOJA SEGUNDO CENON

CC# 80269915

A: RIA/O PARRA ROSA ELENA

CC# 39710091 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2014 Radicación: 2014-78286

Doc: OFICIO 0981 DEL 11-08-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. N. 2014-0301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR CAMACHO ALVARO

CC# 19425690

A: RIA/O PARRA ROSA ELENA

CC# 39710091 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-051-6-21363

Doc: OFICIO 127 DEL 07-02-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF. N. 2014-0301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR CAMACHO ALVARO

CC# 19425690

A: GALINDO CANO NELSON

CC# 79303600

```

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

```



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906185064576763

Nro Matrícula: 051-78507

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-113827

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 09:49:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-113827

FECHA: 06-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública