



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220928149765712247

Nro Matrícula: 50S-40795362

Pagina 1 TURNO: 2022-411464

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 08:41:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-06-2022 RADICACIÓN: 2022-38460 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 2 "MULTIFAMILIAR BRITALIA 1" P.H. CON AREA DE PRIVADA TOTAL 87.42 M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 96.59 M2 CON COEFICIENTE DE 22.802 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1835 DE FECHA 18-05-2022 EN NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

IDARRAGA DIAZ JULIAN, VANEGAS ARDILA DIEGO ALEXANDER Y PRIETO QUIROGA ROSA ALBA ADQUIRIERON POR COMPRA A SALAMANCA FINO CARMEN CECILIA DEL PILAR, LIGIA CONSUELO, GALDYS,LUZ URAIDY Y SALOMON POR E. 2330 DEL 12-07-2021 NOTARIA 64 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A VARGAS DERODRIGUEZ SARA POR E.1182 DEL 07-06-1986 NOTARIA 19 DE BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 50S-898618.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 81 G 45A-30 SUR CASA 2 "MULTIFAMILIAR BRITALIA 1" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 898618

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-38460

Doc: ESCRITURA 1835 del 18-05-2022 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"MULTIFAMILIAR BRITALIA 1 " PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: IDARRAGA DIAZ JULIAN

CC# 1018427916 X

A: PRIETO QUIROGA ROSA ALBA

CC# 41727233 X

A: VANEGAS ARDILA DIEGO ALEXANDER

CC# 79662765 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública