

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Octubre de 2015 a las 12:47:49 pm

Con el turno 2015-051-6-10635 se calificaron las siguientes matrículas:
051-134931

Nro Matricula: 051-134931

CIRCULO DE REGISTRO: 051 SOACHA No. Catastro:
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SOACHA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIAGONAL 27 42-93 (PROVISIONAL) SOACHA APT 302 TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE II

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/10/2015 Radicación 2015-051-6-10635
DOC: OFICIO 1605 DEL: 4/9/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF.: 2015-244
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
A: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)
Día Mes Año Firma

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUAYANA DE LA REPUBLICA

Uuario que realizo la calificación: 73664

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-134931

Impreso el 4 de Noviembre de 2015 a las 08:18:07 am
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 22/3/2012 RADICACIÓN: 2012-25128 CON: ESCRITURA DE 13/3/2012
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):
Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015
Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015
Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40601974

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 829 DE FECHA 09-03-2012 EN NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. APT 302 TORRE 7 CONJUNTO
RESIDENCIAL SAUCE II CON AREA DE CONSTRUIDA 47.62 M2. AREA PRIVADA 43.41 M2 CON COEFICIENTE DE 0.2796% (ART.11
DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOGERA DEL PATRIMONIO CIUDAD VERDE- FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRO X TRANSFERENCIA DE
DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESCR. 5533 10-10-2011 NETARIA 32 BOGOTA REG. EOL
40568119- ESTE ADQUIRO X DESENGLOBLE X ESCRITURA 2059-27-04-2011 NOTARIA 37 BOGOTA REG. FOL. 1174
05-05-2010 NOTARIA 32 BOGOTA REG. FOL. 1174-30-06-1972 NOT. 1 BTA REG. EOL-9862- EBUGIARIA-BOGOTA
BOGOTA, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQ. X DESENGLOBLE ESCR. 1861 06-02-2010 NOT. 45 BTA TESTEADO X CONSTITUCION
DE FIDUCIA MERCANTIL X ESCR. 18149 20-12-2008 NOT. 45 BTA DE AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A. TESTEADO.
X COMRAVENTA DE PEDRO NAVAS PARDO, ESCR. 3731-30-06-1972 NOT. 1 BTA REG. EOL-9862- EBUGIARIA-BOGOTA
S.A. ADQ. X CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ESCR. 8149 29-12-2008 NOT. 45 BTA DE INVERSIONES LOS SAUCES
BERMUDEZ Y CIA., ESTE ADQ. X COMRAVENTA QUE HIZO A ANDRES BERMUDEZ SAUZ DE SANTAMARIA, ESCR. 7174 05-12-1974
NOT. 2 BTA REG. FOL. 1174928- FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQ. X CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ESCR. 8149
29-12-2008 NOT. 45 BTA DE PARTICIPACIONES LTDA, ESTE ADQ. X LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD ESCR. 8272 10-11-1998
NOT. 1 BTA, CHUCUTANEA LTDA, ESTE ADQ. X COMRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA A CARLOS SANZ DE SANTAMARIA, PEDRO
MIGUEL NAVAS SAENZ DE SANTAMARIA, EDUARDO NAVAS SAENZ DE SANTAMARIA, PABLO NAVAS SAENZ DE SANTAMARIA, DOLORES
LONDOÑO DE SAENZ DE SANTAMARIA, JOSE NAVAS DE SANTAMARIA, CECILIA NAVAS SAENZ DE SANTAMARIA, AGROPECUARIA E
INVERSIONES PENTA LTDA, ESCR. 1141 DE 22-07-1976 NOT. 18 BTA, ESTOS ADQ. X ADJUDICACION DE SUCESION DE
DERECHOS DE CUOTA DE CECILIA PAULINA SAENZ DE SANTAMARIA, MEDIANTE SENTENCIA 05-04-1974 JUZGADO 18 CIVIL DE
BTA, ESTE ADQ. X AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA LTDA, ADQ. X TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA, QUE HIZO
DE PEDRO NAVAS PARDO Y CECILIA SAENZ DE SANTAMARIA, ESCR. 3731 30-06-1972 NOT. 1 BTA, REG. FOL.
218907. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQ. X CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION DE ESTE Y OTRO
MEDIANTE DEL GRUPO TERRANegra, ESCR. 8149 29-12-2008 NOT. 45 BTA, ESTE GRUPO ADQ. X APORTE DE SOCIEDAD DE ESTE
Y OTROS DE LEONOR GOMEZ DE CUELLAR, MARIA ELVIRA Y ERNESTO RAMON CUELLAR GOMEZ, ESCR. 9107 21-12-2007 NOT. 76 BTA,
ESTOS ADQ. X ADJUDICACION SUCESION DE ERNESTO RAMON CUELLAR CUELLAR ESCR. 1614 23-06-1992 NOT. 44 BTA, ESTE
HUBO EN PARTICION MATERIAL DE ERNESTO, MANUEL ANTONIO Y FELIPE CUELLAR CUELLAR ESCR. 6619 18-12-1979 NOT. 2
BTA, REG. FOL. 539317. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQ. X CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS, DE
LUIS ALBERTO GUTIERREZ, ESCR. 8149 29-12-2008 NOT. 45 BTA, ESTE ADQ. X COMRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA DE

Nro Matrícula: 051-134931

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Impreso el 4 de Noviembre de 2015 a las 08:18:07 am

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/3/2012 Radicación 2012-25128
DOC: ESCRITURA 829 DEL: 9/3/2012 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SAUCE II CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA S.A. NIT
830.055.897-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/5/2013 Radicación 2013-42159
DOC: ESCRITURA 1201 DEL: 8/4/2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION
AL ART.117.AL R.P.H. DEL CONJ RES SAUCE II PARA REGLAMENTAR EL USO DE LAS ZONAS COMUNES A FAVOR DE LA EMPRESA
DE TELECOMUNICACION DE BOGOTA S.A. ESP (ETB)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO SAUCE II CONJUNTO RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/9/2013 Radicación 2013-93608
DOC: ESCRITURA 4856 DEL: 29/8/2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 41.659.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - V.I.S.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SAUCE II CONJUNTO RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA S.A. NIT
830.055.897-7
A: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
A: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/9/2013 Radicación 2013-93608
DOC: ESCRITURA 4856 DEL: 29/8/2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO
APROBADO \$ 25.000.000 MILLONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
DE: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8908039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/9/2013 Radicación 2013-93608
DOC: ESCRITURA 4856 DEL: 29/8/2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
DE: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X
A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/9/2013 Radicación 2013-93608
DOC: ESCRITURA 4856 DEL: 29/8/2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE
PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO" NIT# 8600073361

Nro Matrícula: 051-134931

Impreso el 4 de Noviembre de 2015 a las 08:18:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
A: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/10/2015 Radicación 2015-051-6-10635 VALOR ACTO: \$ 0
DOC: OFICIO 1605 DEL: 4/9/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF: 2015-244
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CORREDOR SALAMANCA ERIK FERNEY CC# 74433869 X
A: ORTIZ BALLEEN LUZ MARINA CC# 53131678 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

FIN DE SE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 72702 impreso por: 72696
TURNO: 2015-051-1-46168 / FECHA: 15/10/2015
NIS: n7cND6uY5vTLRXs7be9eNVzj4rQcgca2GdQUyey+RH4cbwtQIRRJXw==
Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: SOACHA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) OLGA LUCIA ACOSTA CANTORONA DE LA FEE PUBLICA

