



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101838467359421

Nro Matrícula: 50N-20082042

Página 3 TURNO: 2022-601873

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:29:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE

CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO CC# 15038495 X

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE CC# 51627912 X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 1996-77364

Doc: ESCRITURA 5298 del 09-11-1996 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO CC# 15038495 X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-12-1996 Radicación: 1996-82626

Doc: ESCRITURA 3736 del 05-12-1996 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.2953 DEL 17-07-92, NOT.35.ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: GONZALEZ MEJIA GERARDO

A: MORA OROZCO DORA JANETH

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-05-2000 Radicación: 2000-23213

Doc: ESCRITURA 1401 del 03-05-2000 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$17,340,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101838467359421

Nro Matrícula: 50N-20082042

Página 4 TURNO: 2022-601873

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:29:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 670 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MERCADO URZOLA CESAR TULIO CC# 15038495 X

A: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE CC# 51627912 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: \$50,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVANTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCADO URZOLA CESAR TULIO CC# 15038495

DE: RODGERS VERA AMALIA JAQUELINE CC# 51627912

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL CC# 79449746 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-27170

Doc: ESCRITURA 1849 del 10-05-2000 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: \$40,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL CC# 79449746 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-17450

Doc: ESCRITURA 242 del 06-02-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC.2624 DEL 01-08-1991 NOT.35 EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAL "EL RODRIGAR"

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-21319

Doc: ESCRITURA 332 del 23-02-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL CC# 79449746 X

A: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER". NIT# 8000963291

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96458

Doc: ESCRITURA 3587 del 13-05-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$40,400,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101838467359421

Nro Matrícula: 50N-20082042

Página 5 TURNO: 2022-601873

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:29:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

A: PULIDO MALDONADO JANETH

CC# 51855611 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-06-2007 Radicación: 2007-58795

Doc: ESCRITURA 988 del 06-06-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-07-2007 Radicación: 2007-62481

Doc: ESCRITURA 1154 del 03-07-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$51,800,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. "FINDETER".

NIT# 8000963291

A: ORDO/EZ GUTIERREZ BERNARDO RAFAEL

CC# 79449746

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-25648

Doc: ESCRITURA 622 del 04-03-2010 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO MALDONADO JANETH

CC# 51855611

A: DIAZ LANDINEZ LIGIA

CC# 41708637 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-65317

Doc: ESCRITURA 3728 del 23-07-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$113,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101838467359421

Nro Matrícula: 50N-20082042

Página 6 TURNO: 2022-601873

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:29:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LANDINEZ LIGIA CC# 41708637

A: JARAMILLO VILLEGAS CESAR CC# 10233956 X

A: NARANJO CASTRO CLARA INES CC# 45459097 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-65317

Doc: ESCRITURA 3728 del 23-07-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO VILLEGAS CESAR CC# 10233956 X

DE: NARANJO CASTRO CLARA INES CC# 45459097 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-09-2015 Radicación: 2015-67523

Doc: ESCRITURA 3964 del 07-09-2015 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO VILLEGAS CESAR CC# 10233956 X

A: NARANJO CASTRO CLARA INES CC# 45459097 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-05-2021 Radicación: 2021-28621

Doc: OFICIO 5660650281 del 29-04-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-12-2021 Radicación: 2021-84037

Doc: OFICIO 1699751 del 11-11-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101838467359421

Nro Matrícula: 50N-20082042

Pagina 7 TURNO: 2022-601873

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:29:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-09-1992

DIRECCIONES.DIR EJE X

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-04-2000

RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE TC-1757-2000 SEGUN TEXTO ESC. QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA OFICINA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-601873 FECHA: 01-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Am 20. Februar 1891

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y FISRTRO LA GUARDIA DE LA PF PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE GRP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y FISRTRO LA GUARDIA DE LA PF PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE