



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111740070262729

Nro Matrícula: 070-196169

Página 1 TURNO: 2023-070-1-1663

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:57:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 11-10-2012 RADICACIÓN: 2012-070-6-14466 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2012

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 303 con área de 26.86 M<sup>2</sup> coeficiente de propiedad 4.2195% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2410, 2012/10/05, NOTARIA CUARTA TUNJA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1. SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA REALIZO MEDIANTE LA ESCRITURA 1777 DEL 27/7/2012 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA ENGLOBE REGISTRADO EL 3/8/2012 EN LA MATRÍCULA 070-195452 .--

LA SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA ADQUIRIÓ LOS TRES PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE ASI: PARTE—01 - SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: ANA DIVA CASTILLO TORRES MEDIANTE LA ESCRITURA 140 DEL 20/1/2012 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 30/1/2012, EN LA MATRÍCULA 070-95981 .-- 02. ANA DIVA CASTILLO TORRES ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA SEGÚN LA ESCRITURA 3807 DEL 29/12/1995 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 2/4/1996, EN LA MATRÍCULA 070-95981 .-- 03. -RESOLUCION 001744 DEL 18/12/1995 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA REGISTRADA EL 20/12/1995 POR PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION. DE: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA , A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA "COEDUCADORES" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-95981 .-- 04. URBANIZACION COEDUCADORES-TUNJA ADQUIRIO POR CONSTITUCION URBANIZACION DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA SEGÚN LA ESCRITURA 1603 DEL 15/6/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 21/6/1995, EN LA MATRÍCULA 070-95981 .-- SEGUNDO LOTE 01. - SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: LEONARDO DUARTE ACEVEDO SEGÚN LA ESCRITURA 1321 DEL 15/6/2011, DE LA NOTARIA PRIMERA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/2/2012 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- 02. - LEONARDO DUARTE ACEVEDO ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: TELMO DUARTE SILVA MEDIANTE LA ESCRITURA 1943 DEL 30/9/2009 DE LA NOTARIA PRIMERA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 13/10/2009, EN LA MATRÍCULA 070-95982 .--03 - TELMO DUARTE SILVA ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: JULIO ROBERTO MUÑOZ NUÑEZ MEDIANTE LA ESCRITURA 2635 DEL 6/9/2007, DE LA NOTARIA PRIMERA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 10/9/2007, EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- 04. JULIO ROBERTO MUÑOZ NUÑEZ ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: MYRIAM ERIN WALTEROS PEREZ , SEGÚN LA ESCRITURA 191 DEL 12/7/1997 DE LA NOTARIA DE COCUY REGISTRADA EL 14/5/1998 EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- 05. - MIRYAM ERIN WALTEROS PEREZ ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA COEDUCADORES SEGÚN LA ESCRITURA 3619 DEL 26/12/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 25/4/1996, EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- 06. -RESOLUCION 001744 DEL 18/12/1995 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA REGISTRADA EL 20/12/1995 POR PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION. DE: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA , A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA "COEDUCADORES" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- 07. - URBANIZACION COEDUCADORES-TUNJA ADQUIRIO POR CONSTITUCION URBANIZACION DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA SEGÚN LA ESCRITURA 1603 DEL 15/6/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 21/6/1995, EN LA MATRÍCULA 070-95982 .-- TERCER LOTE 01. - SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: LEONARDO DUARTE ACEVEDO ESCRITURA 1321 DEL 15/6/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/2/2012, EN LA MATRÍCULA 070-95983 .-- 02. LEONARDO DUARTE ACEVEDO ADQUIRIÓ - POR COMPROVANTENA DE: TELMO DUARTE SILVA MEDIANTE LA ESCRITURA 1943 DEL 30/9/2009 NOTARIA PRIMERA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 13/10/2009, EN LA MATRÍCULA 070-95983 .--03. TELMO DUARTE SILVA ADQUIRIÓ POR COMPROVANTENA DE: BLANCA EMMA GUTIERREZ PRIETO POR LA ESCRITURA 741 DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111740070262729

Nro Matrícula: 070-196169

Página 2 TURNO: 2023-070-1-1663

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:57:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

11/4/2007, DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE TUNJA REGISTRADA EL 13/4/2007, EN LA MATRÍCULA 070-95983 -- 04. - BLANCA EMMA GUTIERREZ PRIETO ADQUIRIÓ POR COMPRAVENTA DE: JORGE EDUARDO RUIZ RUIZ MEDIANTE LA ESCRITURA 1365 DEL 4/6/2001 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 5/6/2001, EN LA MATRÍCULA 070-95983. -- 05. - JORGE EDUARDO RUIZ RUIZ ADQUIRIÓ POR COMPRAVENTA DE: BLANCA EMMA GUTIERREZ PRIETO SEGÚN LA ESCRITURA 3548 DEL 31/12/1998, DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 11/3/1999, EN LA MATRÍCULA 070-95983. -- 06. - BLANCA EMMA GUTIERREZ PRIETO ADQUIRIÓ POR COMPRAVENTA DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA MEDIANTE LA ESCRITURA 3810 DEL 29/12/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 20/3/1996 EN LA MATRÍCULA 070-95983. -- 07. -RESOLUCION 001744 DEL 18/12/1995 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA REGISTRADA EL 20/12/1995 POR PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION. DE: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA AL COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA "COEDUCADORES" , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-95983 -- 08. - URBANIZACION COEDUCADORES TUNJA ADQUIRIO POR CONSTITUCION URBANIZACION DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA SEGÚN LA ESCRITURA 1603 DEL 15/6/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EL 21/6/1995, EN LA MATRÍCULA 070-95983. -- 09.-LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DE BOYACA COEDUCADORES BOYACA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CALIXTO CABRERA LUIS FERNANDO, ESCRITURA 1991,07-07-93 NOTARIA 1. TUNJA REGISTRADA EL 22-07-93 MATRICULA 070-0077857. --10.- POR ESCRITURA 593,10-03-92 NOTARIA 1. TUNJA REGISTRADA EL 16-03-92 MATRICULA 070-0077857, CALIXTO CABRERA LUIS FERNANDO, HIZO DESENGLOBE. --11.- CALIXTO CABRERA LUIS FERNANDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE CALIXTO MOLANO ATILIANO Y CABRERA DE CALIXTO CONCEPCION,LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA SENTENCIA DEL 06-09-84 REGISTRADO EL 22-03-85 MATRICULA 070-0041704. --12.- CALIXTO CABRERA LUIS FERNANDO HABIA ADQUIRIDO POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DE CALIXTO MOLANO ATILIANO Y CABRERA DE CALIXTO CONCEPCION, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA SEGUN AUTO DEL 14-11-79 REGISTRADO EL 31-07-80 MATRICULA 070-0019265. --13.- CALIXTO MOLANO ATILIANO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A CALIXTO CORREAL LUIS FRANCISCO POR ESCRITURA 1583, 06-11-72 NOTARIA 2. TUNJA REGISTRADA EL 14-12-72 LIBRO 1. PARTIDA 3889. Y PARTE POR COMPRA A CALIXTO RAMON, ESCRITURA 777, 11-09-50 NOTARIA 1. TUNJA REGISTRADA EL 25-09-50 LIBRO 1. PARTIDA 2327.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 2A NO. 71-92 MULTIFAMILIAR PORTAL DE JULIANA P.H APARTAMENTO 303

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

070 - 195452

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-2012 Radicación: 2012-070-6-14466

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111740070262729

Nro Matrícula: 070-196169

Página 3 TURNO: 2023-070-1-1663

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:57:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2410 DEL 05-10-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL " MULTIFAMILIAR PORTAL DE JULIANA P.H. "

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA

NIT# 9000140622X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-2012 Radicación: 2012-070-6-17188

Doc: ESCRITURA 2892 DEL 30-11-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$48,303,563

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD R & G INGENIEROS LTDA

NIT# 9000140622

A: DURAN ARENAS LUZ DARY

CC# 28298884 X

**SINR SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2012 Radicación: 2012-070-6-17188

Doc: ESCRITURA 2892 DEL 30-11-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN ARENAS LUZ DARY

CC# 28298884

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-07-2019 Radicación: 2019-070-6-9798

Doc: CERTIFICADO 163 DEL 04-07-2019 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$48,303,563

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS DEL ART. 23 DE LA LEY 546 DE 1999, SEGUN ESCRITURA 1372 DEL 28/06/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: DURAN ARENAS LUZ DARY

CC# 28298884

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-070-6-11552

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 13-08-2019 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN ARENAS LUZ DARY

CC# 28298884

A: GARNICA HUERTAS LAURA CRISTINA

CC# 33368430 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111740070262729

Nro Matrícula: 070-196169

Página 4 TURNO: 2023-070-1-1663

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 04:57:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-070-1-1663

FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
**SNR**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL