



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-80380

Página 1

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 02:22:12 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: CUMBAL VEREDA: CUMBAL

FECHA APERTURA: 24-08-2006 RADICACION: 2006-4190 CON: ESCRITURA DE: 16-08-2006

CODIGO CATASTRAL: 5222701000000002100250000

COD. CATASTRAL ANT.: 52227010000210025000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 279 de fecha 14-08-2006 en NOTARIA de CUMBAL "LOTE" con area de 353.50 MTS.2. = (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1- GONZALO GILBERTO HERRERA MORENO ADQUIRIO POR ADJUDICACION CAUSA DE MUERTE DENTRO PROCESO SUCESORAL DE LA CAUSANTE ROSA MARIA MORENO HERRERA MEDIANTE ESCRITURA 206 DEL 01-07-2006 NOTARIA CUMBAL, POR VALOR DE \$3.000.000 M.CTE, REGISTRADA EL 6-7-2006. 2- ROSA MARIA MORENO HERRERA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RAFAEL JOSE MORENO ROSERO Y LIMBANIA HERRERA DE MORENO MEDIANTE ESCRITURA 313 DEL 01-12-1961 NOTARIA CUMBAL, POR VALOR DE \$2.500.000 M.CTE REGISTRADA EL 18-12-1961. LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN INSCRITAS A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0079235.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6A. 20 - 68 CASA - CUMBAL - NARIÑO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

79235

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-08-2006 Radicacion: 2006-4190 VALOR ACTO: \$ 3.000.000.00

Documento: ESCRITURA 279 del: 14-08-2006 NOTARIA de CUMBAL

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (SUP. 353.50 MTS.2.) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MORENO GONZALO GILBERTO

5239123

A: REVELO CUAICAL RUBEN

87510316

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-08-2007 Radicacion: 2007-4659 VALOR ACTO: \$ 4.000.000.00

Documento: ESCRITURA 309 del: 08-08-2007 NOTARIA de CUMBAL

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (SUP. 223.50 MTS.2.) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CUAICAL RUBEN

87510316

13039957

X

A: COLIMBA CUASPUD CARLOS ARMANDO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-08-2007 Radicacion: 2007-4659 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 309 del: 08-08-2007 NOTARIA de CUMBAL

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REVELO CUAICAL RUBEN

87510316

X

ANOTACION: Nro 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-80380

Pagina 2

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 02:22:12 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-10-2007 Radicacion: 2007-5749 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 311 del: 08-08-2007 NOTARIA de CUMBAL

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 130 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CUAICAL RUBEN

87510316

A: TAIMAL RODOLFO

87510827 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-09-2022 Radicacion: 2022-6586 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 435 del: 21-09-2022 NOTARIA UNICA de CUMBAL

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO AUTORIZADA CON RESOLUCION 011 DEL 29-08-2022 DE PLANEACION MUNICIPAL DE CUMBAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TAIMAL RODOLFO

87510827 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2-> 82776 "LOTE"

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-240 fecha 05-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-285 fecha 07-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-80380

Pagina 3

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 02:22:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO2 Impreso por:CAJERO2

TURNO: 2022-37231 FECHA: 10-10-2022

M. Caicedo

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS ONCE (311).....

FECHA: 8 DE AGOSTO DE 2007.....

ACTO: COMPRAVENTA TOTAL.....

OTORGANTE: RUBEN REVELO CUAICAL.....

COMPRADOR: RODOLFO TAIMAL.....

MATRICULA INMOBILIARIA: 244-80380.....

CUANTIA: \$4.000.000.00.....

En la Ciudad de Cumbal, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los ocho (8) días del mes de Agosto del año dos mil siete (2007), ante mí TOMAS GILBERTO BUCHELI PORTILLA, Notario Único del Círculo de Cumbal, compareció el señor RUBEN REVELO CUAICAL, varón mayor de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, natural y vecino del Municipio de Cumbal, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 87.510.316 expedida en Cumbal, a quien personalmente identifiqué y manifestó: PRIMERO.- Que el exponente propietario transfiere a título de venta total, en favor del señor RODOLFO TAIMAL, mayor de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, natural y vecino del Municipio de Cumbal, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 87.510.827 expedida en Cumbal, es a saber: La parte restante de un inmueble urbano, ubicado en la Carrera 6 No. 20-68, del Área Urbana de la Población de Cumbal, con una superficie de 353.50 M2., distinguido este predio con el No. 010000210025000, Avalúo \$627.000.00., según certificado catastral, el cual se encuentra vigente, y comprendido por los siguientes linderos especiales, son: ORIENTE, limita con propiedades de Malba del Socorro Tipas Cuaical, mojones conocidos en línea recta por medio; NORTE, con propiedades de Carlos Armando Colimba Cuaspué, mojones conocidos en línea recta por medio; OCCIDENTE, con la carrera 6ª. de la Población de Cumbal, tapias por medio y SUR, con propiedades de Julio Rueda, pared de construcción por medio. La superficie de la parte restante del solar urbano, materia de la presente compraventa es de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS (130 M2), según manifestación de los otorgantes. PARAGRAFO.- No obstante la cabida y linderos la presente compraventa se verifica como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que este inmueble lo adquirió el exponente vendedor, por compra hecha al señor Gonzalo Gilberto Herrera Moreno, mediante escritura pública No. Doscientos setenta y nueve (279), de fecha catorce (14) del mes de Agosto del año dos mil seis (2006), otorgada en esta Notaría, registrado en fecha dieciséis (16) del mes de Agosto del año dos

El 3 de Agosto de 2007, se expiden
firmas fotocopias al comprador.

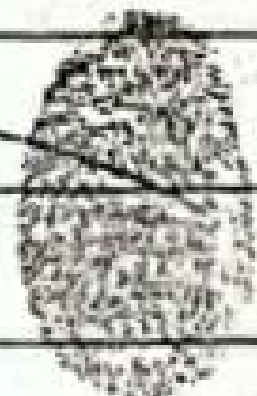
Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ipiales, la que entrega a su comprador
como título de tradición. TERCERO.- Que este inmueble lo vende con todas sus
anexidades, servidumbres, usos y costumbres actuales, por la suma de CUATRO
MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00.) M/cte., cantidad de dinero que manifiesta el
vendedor tenerla recibida de su comprador, satisfactoriamente. CUARTO.- Que este
inmueble no ha sido enajenado anteriormente por el vendedor en favor de otra persona y
se halla libre de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial, censo e hipoteca y
condiciones limitativas de la propiedad. QUINTO.- Que desde la presente fecha entrega a
su comprador el inmueble que vende y le transmite el derecho de dominio y posesión, con
todas las acciones consiguientes y SEXTO.- Que el exponente vendedor responde ante el
poder judicial de su calidad de único y verdadero propietario del inmueble que vende y se
obliga a la evicción y saneamiento de esta venta, en todos los casos previstos por la ley.
Presente el comprador señor RODOLFO TAIMAL, de las notas civiles ya expresadas, a
quien personalmente identifiqué e impuesto de esta escritura pública de compraventa que le
fue leída por el infrascrito Notario, dijo: Que la acepta y la aprueba en todas sus partes. Se
advirtió el Registro oportuno en la oficina correspondiente, dentro de los dos (2) meses
siguientes a su otorgamiento, so pena de cancelar intereses moratorios, por mes o fracción
del mes por el retardo. Con el presente público instrumento se protocoliza el certificado
catastral No. 1.215. Que revisado el listado catastral vigente, esta inscrito como propietario
el señor: REVELO CUAICAL RUBEN. Identificado con C.C. No. 87510316. Expedida en:
Cumbal. Del siguiente bien Raíz: No. del Predio. 010000210025000. Dirección: K 6 20 68.
Avalúo: \$627.000.00. Metros Cuadrados: 354. Área Construida: 000000. Este certificado se
lo expide a favor del interesado para: ESCRITURA. Dado en el Municipio de Cumbal.
Fecha: 06/08/2007. Válido hasta/ Por: 06/11/2007. (fdo.) JOSE E. REVELO RIVERA.
Tesorero Municipal. Certificado de paz y salvo Municipal Nro. 0645, de fecha 6 de Agosto
de 2007, expedido por la Tesorería Municipal de Cumbal, en favor del vendedor. (fdo.)
Ilegible. Tesorero (a). Así se firma esta escritura por los otorgantes, por ante mí DOY FE.
D. \$24.384.00. Resolución Número 7880 del 28 de Diciembre de 2006. P.N. WK 3296862.
WK 3296863. Valor Impuesto Retención en la Fuente. \$40.000.00. Valor Impuesto IVA 16%
\$6.180.00. Los comparecientes en la presente escritura dejan impreso la huella dactilar del
dedo índice de la mano derecha. Se anexan fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los
otorgantes. - - - - -
- - - - - PASA -



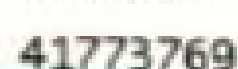
Ruben Revelo Cuaical
RUBEN REVELO CUAICAL



Rodolfo Taimal
RODOLFO TAIMAL



Tomas Gilberto Bucheli Portilla
TOMAS GILBERTO BUCHELI PORTILLA
NOTARIO

**DATOS DEL CLIENTE**

TAINAL RODOLFO	RESIDENCIAL	ESTRATO 1
CARRERA 6 CALLE 20 - 58 DIV 1 - CUMBAI - - CUMBAI		

CARGOS POR SERVICIOS Y OTROS CONCEPTOS

SALDO ANTERIOR	39,612.00
VALOR TOTAL ENERGIA	\$69,303.00



ENERGIA AC	6677433845	1	2177	2265	88
------------	------------	---	------	------	----

CONSUMOS ANTERIORES kWh

LICUACIÓN BENEFICIO-FOES

PERIODO	No FACTURA	KWh	\$KWh	VALOR
---------	------------	-----	-------	-------

41.833 15 34 39 45 38 88

COMPONENTES COSTO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

CU 813.672833 279.25844553 546899278 375738 146 373409 54 974030 45 868860 DE ACTUAC 0

INDICADORES DE CALIDAD

WDD= 13TA200040 GRUPO= 131 DIUG= 157.25 FIUG= 63 XT= .14 CEC= 0 VALOR= 0

MES	DIV	FIV	FE	VS	FINANCIACIÓN			CONCEPTOS CEDENAR EN SU HOGAR		
SEP/2023	38.15	38.00	0	2	SALDO CAPITAL	Nº CUOTAS	CUOTAS FACT	CONVENIO	VALOR	SALDO
TIPO PLAN										

P2020	-PROGR	9,920	3,582	26	24
P2020	-PROGR	7,641	2,505	27	25
P2020	-PROGR	9,562	3,369	26	23
P2020	-PROGR	9,562	3,369	26	23

INFORMACIÓN DE PAGOS

PERIODO FACTURADO	VR. ULTIMO PAGO	FECHA ULTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO
-------------------	-----------------	-------------------	---------------

12-09-22	12-10-2022	\$15,480.00	18 JUL 2022	CUMAL - SERVPAÇOS
----------	------------	-------------	-------------	-------------------

IMPUESTO ALUMBRADO PÚBLICO A FAVOR DEL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLAUSULA OCU	RECLAMOS ALUMERADO PUBLICO
-----------	-------------------	--------------	----------------------------

CUMBA VALOR DE IMPUESTO CR 10-19-45 DERECHO AGENCIA TEL:7786

\$1,678.00	\$839.00	
TOTAL A PAGAR ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO		\$2,517.00

ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMBAL

NIT 800089086-3

CARRERA 10 NO. 19-40 BARRIO BOLIVAR 7798041-7798061
Liquidación Oficial del Impuesto Predial Unificado

Propietario	TAIMAL * RODOLFO		
Identificación	87,510,827	No. Prop	1
Dirección	K 6 20 68		
No. Pred. Nac.	522270100000000210025000000000 C. Postal		

Factura No.	
7910	
Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento
2022-08-03	2022-08-31
Cod. Predial	010000210025000
Zona	Urbana
Sec/Ver	01/0021
Estrato	Todos
Avaluo	373,000
Area	Hect: 0 Mts2: 131 Constr: 0

Vig.	Avaluo	Predial			Sobretasa Municipal		Corporativo		Total
		Capital	Interes	Desc. Int.	Capital		Capital	Interes	
2020	351,000	1,755	1,049	525	280		527	315	3,401
2021	362,000	1,810	562	281	237		543	169	3,040
2022	373,000	1,865	45	23	191		580	13	2,651
Total		5,430	1,656	829	708		1,630	497	

Descuento Intereses				
Vigencia	Impuesto	Desde	Haata	Porc.(%)
	Predial	2022-08-01	2022-08-31	50.00

Vigencia: 2020, 2021, 2022.

Usted esta al día en los pagos hasta el año 2022.

Factura	1,000
Capital	7,768
Intereses	2,153
Descuentos	- 0
Descuento Interes	- 829
Total Factura	10,092
Total Pagos	10,092