



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA  
NIT. 800.119.988-6

OFICINA DE REGISTRO  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

20

**ENTREGADO**

RECIBO DE CAJANO.

2004-4114077

GIRARDOT

CAJERO5

4114077

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 29 de Octubre de 2004 a las 08:43:10 a.m.

No. RADICACION: 2004-26451

MATRICULA: 307-10587

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RUTH LUNA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$7000

FORMA DE PAGO:

CHEQUE 7000 BANCO: 0 No.: 23340887

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

Impreso por: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
P.403 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO 28/04/04

Efectivo LTR.  
NIT. 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
REGIMEN COMUN RESPONSABLES Y  
AUTORETENEDORES DE IVA  
CODIGO ACTIVIDAD: ICA 304  
9.66\*1000  
RESOLUCION DIAN No 18764006681756  
DE 30/10/2020  
DEL 00000001 AL No 67500000

FACTURA DE VENTA

No FV: 4-018655793 DV: 179662

Fecha: 31/08/2022 08:33:20

Cajero: LOSTDIQU

PS Recaudador:  
910625 - ROSA BLANCA CRA 10 ( GIRARDOT  
/ CARRERA 10 33 55 )

TIPDOC CEDULA DE CIUDADANIA  
DOCUMENTO 39556314  
NOMBRES MARIA RUTH  
APELLIDO1 LUNA  
APELLIDO2 ROJAS  
CELULAR 1231231122  
PRODUCTO Certificado de Tradición y  
Libertad  
PIN AE262FF51D6F43D

Descripcion del servicio:  
111301 CERTIFICADO DE TRADICION Y  
LIBERTAD

Valor a pagar: \$17.000,00  
Valor servicio: \$4.286,00  
Iva: \$814,00  
Total a pagar: \$22.100,00  
Forma de pago: EFECTIVO

PIN

\*\*\*\*\*AE262FF51D6F43D\*\*\*\*\*

Estimado usuario, por favor Ingrese al  
portal [www.efecty.com.co](http://www.efecty.com.co) opción Generar  
Certificado y siga las instrucciones  
para realizarla descarga de su  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.  
Línea de servicio al cliente: (1)  
6510101  
[servicioalcliente@efecty.com.co](mailto:servicioalcliente@efecty.com.co)  
[www.efecty.com.co](http://www.efecty.com.co)

\$ 30.000.00  
~~\$ 3.000.00~~  
\$ 33.000.00

NUEVO HOSPITAL REGIONAL  
SAN RAFAEL GIRARDOT  
RECAUDACION DE IMPUESTO DEL REGISTRO  
NIT. 890.680.006-1

REGISTRO Y ANOTACION

DE 1.993 de 19

Nº 141974

LUNA DE ROJAS.

ha pagado

EN PESOS MONEDA CORRIENTE.-

VENTA DE INMUEBLE DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE  
HECTOR ROCHA, POR LA SUMA DE \$3.000.000.00 M/CTE.-  
FECHA JULIO 23 DE 1.993.- NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT.

ENTERANTE



AB 33184632



NUMERO 512. N U M E R O Q U I N I E N T O S  
D O C E . - - - - -  
VENTA: DE HECTOR ROCHA: A MARIA RUTH -  
LUNA DE ROJAS - - - - -  
MATRICULA INMOBILIARIA No.307 0010587

Jorge Eliecer Chauta Jimez  
NOTARIA SEGUNDA

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintitres(23) días del mes de julio de mil novecientos noventa y tres (1.993), ante mí, J O R G E E L I E C E R C H A U T A - J I M E N E Z, Notario segundo del círculo de Girardot, com- pareció el señor H E C T O R R O C H A , mayor de edad, vecino de Santafé de Bogotá, D.C. identificado con la cédula de ciudadanía número 3 .043.177 expedida en Girardot, y li- breta militar número 196643 del distrito militar No. 1, de estado civil soltero, y dijo: P R I M E R O : Que por medio de la presente escritura transfiere a título de venta real y efectiva a favor de , M A R Í A R U T H L U N A D E R O J A S, mayor y vecina de Girardot, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.556.314 de Girardot, mujer de estado civil casada, el derecho de propiedad y posesión que - el exponente vendedor tiene y ejerce sobre el inmueble deter- minado con el número doce (12 ) de la manzana treinta y tres (33) de la urbanización Portachuelo o Kennedy, debidamente determinado en el plano protocolizado con la escritura número 1.305 de 15 de octubre de 1.968 de la notaria Unica de Girardot, consistente en un lote de terreno de una extensión superficia- ria de ciento sesenta metros cuadrados (160 M2) y la casa de - habitación dentro de el construída de material, constante de - sala, comedor , tres ( 3 ) alcobas, cocina, patio, baño, hall, con servicios de agua, luz y alcantarillado , y en la actual no- menclatura de la ciudad de Girardot, Cundinamarca, calle 42 número 8-23, y comprendido dicho inmueble dentro de los si - guientes linderos de acuerdo al título de adquisición: "Por el

NORTE, en ocho ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



NORTE en ocho (8.00) metros con la manzana setenta y ocho -  
(78) calle de por medio de la misma urbanización; POR EL SUR,  
en ocho (8.00) metros con el lote número diecisiete (17) -  
de la misma manzana; por el ORIENTE, en veinte (20) metros -  
con los lotes números trece y catorce (13 y 14) de la misma  
manzana; y por el OCCIDENTE, en veinte (20) metros con el  
lote número once (11) de la misma manzana ". No obstante la  
cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. - - -



S E G U N D O : Este inmueble lo adquirió el exponente vendedor  
por compra que hizo al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL por  
medio de la escritura número unmil cuatrocientos cuarenta y  
tres (1.443) de fecha doce (12.) de noviembre de mil novecien  
tos sesenta y ocho (1.968) de la Notaria Unica de Girardot,  
registrada en la oficina de registro de II. PP. de Girardot,  
al folio de matrícula inmobiliaria número 307 0010587 y cédu  
la catastral número 01-04-191-0012-000. T E R C E R O: Que el  
inmueble materia de la presente venta no ha sido enajenado por  
el vendedor a ninguna otra persona o personas fuera de la ac -  
tual compradora y se halla libre de todo gravamen como censos,  
hipotecas, anticresis, pleitos pendientes, embargos judiciales  
condiciones resolutorias del dominio, no ha sido arrendado por  
escritura pública, ni dado en patrimonio de familia inembar-  
gable, libre de valorización y que en todo caso saldrá al sanea  
miento de lo vendido de aduerdo con la ley. C U A R T O :

Que en la fecha el vendedor hace entrega real y material -  
de lo vendido a la compradora con sus usos, costumbres y mejo-  
ras, sin reservarse nada y ésta declara haberlo recibido y  
estar en posesión de lo comprado a su entera satisfacción. -

Q U I N T O: Que el precio de la presente venta es por la suma  
de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00 ) moneda -  
corriente que el vendedor declara haberlos recibido a su sa -  
tisfacción de manos de la compradora. Presente la compradora

M A R I A R U T H L U N A D E R O J A S , de las condi-



 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"		SECCIONAL : CUNDINAMARCA		FECHA DIA MES AÑO 21 07 93		NUMERO: 519
CERTIFICADO CATASTRAL						
EL SUSCRITO: JEFE OFICINA DELEGADA DE CATASTRO DE GIRARDOT						
CERTIFICA: QUE EN EL CATASTRO: URBANO <input checked="" type="checkbox"/> , RURAL <input type="checkbox"/> DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT						
A. 21 DE JULIO DE 19 93 APARECE INSCRITO EL SIGUIENTE PREDIO <input checked="" type="checkbox"/> , MEJORA <input type="checkbox"/> , CON EL AVALUO						
Y PROPIETARIO (S) QUE SE INDICA (N) A CONTINUACION : NUMERO CATASTRAL 01-04-191-0012-000						
DIRECCION O NOMBRE: CALLE 42 # 8-23 MZA 33 LOTE # 12						
PROPIETARIO (S)					DOCUMENTO IDENTIFICACION	
1	ROCHA ROBAYO HECTOR				3.043.177	
2						
3						
4						
5						
HECTAREAS		METROS <sup>2</sup>		AVALUO		FIRMA Y SELLO:  MANUEL DARIO RODRIGUEZ C.
TERRENO		160				
CONSTRUCCIONES		80				
VIGENCIA: 01-01-93		TOTAL \$		1.778.000		
EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE CON EL PROPOSITO DE VENTA TOTAL <input type="checkbox"/> , VENTA PARCIAL <input type="checkbox"/> , DECL / RENTA <input type="checkbox"/> JUZGADOS <input type="checkbox"/> , INTERESADO <input checked="" type="checkbox"/>						





ciones civiles relacionadas anteriormente,  
dijo: Que acepta la presente escritura y  
la venta que por medio de ella se le hace  
a su favor por estar a su entera satis-  
facción. (hasta aqui la minuta). OTORGA

MIENTO Y AUTORIZACION: Leído que les fue

el instrumento precedente a los otorgantes le imparten aproba-  
ción a todas y cada una de sus partes y en señal de su asen-  
timiento lo firman por ante mi el Notario quien les advirtió  
sobre las formalidades legales del contrato principalmente-  
en lo relacionado con el registro de esta escritura ante la  
oficina respectiva. COMPROBANTES: PAZ Y SALVO No. 26585 EL SUS-  
CRITO TESORERO MUNICIPAL DE GIRARDOT CERTIFICA QUE ROCHA RO-  
BAYO HECTOR propietario del predio No. 01-04 -191-0012.000 -  
superficie 160 AT. 80AC. ubicado manzana 33 lote 12 C. 42  
No. 8-23 y con avalúo para el año de 1.993 de \$6.687.000.00  
se encuentra a paz y salvo con la tesoreria Municipal de Girar-  
dot, por concepto de impuesto predial y nacional car. Vigente -  
hasta 31 de diciembre de 1.993 fecha 2 de junio de 1.993 fir-  
mado ilegible hay sellos. Se utilizaron las hojas de papel nota-  
rial números AB 33184632 y AB 33184633. Enmendados" MARIA  
RUTH " notaria "- " respectiva " si valen. ---

*Hector Rocha*  
c.c. 3043177 de Girardot  
HECTOR ROCHA

*M. de Rojas*  
c.c. 739.556.314 de Girardot.

MARIA RUTH LUNA DE ROJAS

Derechos \$10.250.00

retención \$30.000.00



iva\$ 1.771.00

JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT



DOY FE QUE ESTA ES LA PRIMERA COPIA

TOMADA DE SU ORIGINAL EN TRES ( ) HOJAS

EXPEDIDO HOY julio 30/93 CON DESTINO A

MARIA RUTH LUNA DE BOJAS

Derechos los de Ley

NOTARIA SEGUNDA

JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT



207 0010587

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL GIRARDOT	
FECHA DE REGISTRO	NO. MATRICULA
- 9 NOV. 1993	CODIGO 307-0510587
CLASE DE REGISTRO	
Ocupacion-venta	
FIRMA DEL REGISTRADOR	
EL INSTRUMENTO DEBE CONTENERSE EN EL REGISTRO ORIGINAL DEL DOCUMENTO.	



INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"

SECCIONAL CUNDINAMARCA

PREDIO No. 01-04-0191-0012-000

EN EL CATASTRO DE Girardot

CON EL NOMBRE DE C 42 + 8-23 H2 33 LT12

GIRARDOT 09-09-94

FUNCIONARIO