



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA  
NIT. 800.119.988-6

OFICINA DE REGISTRO  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

2004-4114077

ENTREGADO

4114077

GIRARDOT CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 29 de Octubre de 2004 a las 08:43:10 a.m.

No. RADICACION: 2004-26451

MATRÍCULA: 307-10587

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RUTH LUNA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$7000

FORMA DE PAGO:

CHEQUE

7000 BANCO: B. Hn.: 23340887

TIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA  
**- DOCUMENTO -**

PROV. N° 100009241 OFICINA CAJAS  
Dpto. FORMAS  
P/Nº SUPERINTENDENCIA NOTARIO 200404

Efectivo Líbre.  
NIT. 890.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
REGIMEN COMUN RESPONSABLES Y  
AUTORETENEDORES DE IVA  
CODIGO ACTIVIDAD: ICA 304  
9.66\*1000  
RESOLUCION DIAN No 18764006681756  
DE 30/10/2020  
DEL 00000001 AL No 67500000

\$ 30.000.00  
\$ 3.000.00  
\$ 33.000.00

NUEVO HOSPITAL REGIONAL  
SAN RAFAEL GIRARDOT  
RECAUDACION DE IMPUESTO DEL REGISTRO  
NIT. 890.680.006-1

REGISTRO Y ANOTACION

DE 1.993 de 19

Nº 141974

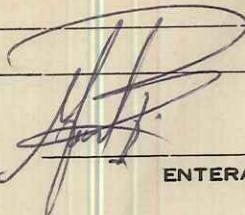
ha pagado

LUNA DE ROJAS.

PESOS MONEDA CORRIENTE.

VENTA DE INMUEBLE DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE  
HECTOR ROCHA, POR LA SUMA DE \$3.000.000.00 M/CTE.-  
FECHA JULIO 23 DE 1.993.- NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT.

luna



ENTERANTE

FACTURA DE VENTA

No FV: 4-018655793 DV: 179662

Fecha: 31/08/2022 08:33:20

Cajero: LOSTDIQU

PS Recaudador:  
910625 - ROSA BLANCA CRA 10 ( GIRARDOT  
/ CARRERA 10 33 55 )

TIPDOC CEDULA DE CIUDADANIA  
DOCUMENTO 39556314  
NOMBRES MARIA RUTH  
APELIDO1 LUNA  
APELIDO2 ROJAS  
CELULAR 1231231122  
PRODUCTO Certificado de Tradición y  
PIN Libertad  
AE262FF51D6F43D

Descripción del servicio:  
111301 CERTIFICADO DE TRADICION Y  
LIBERTAD

Valor a pagar: \$17.000,00  
Valor servicio: \$4.286,00  
Iva: \$814,00  
Total a pagar: \$22.100,00  
Forma de pago: EFECTIVO

PIN  
\*\*\*\*\*AE262FF51D6F43D\*\*\*\*\*

Estimado usuario, por favor Ingrese al  
portal [www.efecty.com.co](http://www.efecty.com.co) opción Generar  
Certificado y siga las instrucciones  
para realizar la descarga de su  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.  
Línea de servicio al cliente: (1)  
6510101  
servicioalcliente@efecty.con.co  
[www.efecty.com.co](http://www.efecty.com.co)

AB 33184632



NUMERO 512. N U M E R O Q U I N I E N T O S

D O C E . - - - - -

VENTA: DE HECTOR ROCHA: A MARIA RUTH -

LUNA DE ROJAS - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA No. 307 0010587

En la ciudad de Girardot, Departamento

de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintitres(23)

días del mes de julio de mil novecientos noventa y tres (1.993), ante mí, J O R G E E L I E C E R C H A U T A -

J I M E N E Z, Notario segundo del círculo de Girardot, com-

pareció el señor H E C T O R R O C H A , mayor de edad, vecino de Santafé de Bogotá, D.C. identificado con la cédula de ciudadanía número 3.043.177 expedida en Girardot, y libreta militar número 196643 del distrito militar No. 1, de estado civil soltero, y dijo: P R I M E R O : Que por medio

de la presente escritura transfiere a título de venta real y efectiva a favor de M A R I A R U T H L U N A D E R O J A S , mayor y vecina de Girardot, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.556.314 de Girardot, mujer de estado civil casada, el derecho de propiedad y posesión que el exponente vendedor tiene y ejercita sobre el inmueble deter-

minado con el número doce (12) de la manzana treinta y tres (33) de la urbanización Portachuelo o Kennedy, debidamente determinado en el plano protocolizado con la escritura número

1.305 de 15 de octubre de 1.968 de la notaría Unica de Girardot, consistente en un lote de terreno de una extensión superficial de ciento sesenta metros cuadrados (160 M<sup>2</sup>) y la casa de habitación dentro de el construida de material, constante de sala, comedor, tres (3) alcobas, cocina, patio, baño, hall, con servicios de agua, luz y alcantarillado, y en la actual nomenclatura de la ciudad de Girardot, Cundinamarca, calle 42 número 8-23, y comprendido dicho inmueble dentro de los siguientes linderos de acuerdo al título de adquisición: "Por el

NORTE, en ocho ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

FOLIO 1 DE 1  
NOTARIA SEGUNDA

NORTE en ocho (8.00) metros con la manzana setenta y ocho -

(78) calle de por medio de la misma urbanización; POR EL SUR, en ocho (8.00) metros con el lote número diecisiete (17 )- de la misma manzana; por el ORIENTE, en veinte ( 20) metros - con los lotes números trece y catorce (13 y 14 ) de la misma manzana ; y por el OCCIDENTE, en veinte ( 20) metros con el lote número once (11) de la misma manzana ". No obstante la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. - - -

S E G U N D O : Este inmueble lo adquirió el exponente vendedor por compra que hizo al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL por medio de la escritura número unmil cuatrocientos cuarenta y tres (1.443) de fecha doce (12.) de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho (1.968) de la Notaría Única de Girardot, registrada en la oficina de registro de II. PP. de Girardot, al folio de matrícula inmobiliaria número 307 0010587 y cédu la catastral número 01-04-191-0012-000. T E R C E R O : Que el inmueble materia de la presente venta no ha sido enajenado por el vendedor a ninguna otra persona o personas fuera de la actual compradora y se halla libre de todo gravamen como censos, hipotecas, anticresis, pleitos pendientes, embargos judiciales condiciones resolutorias del dominio, no ha sido arrendado por escritura pública, ni dado en patrimonio de familia inembargable, libre de valorización y que en todo caso saldrá al saneamiento de lo vendido de acuerdo con la ley. C U A R T O :

Que en la fecha el vendedor hace entrega real y material de lo vendido a la compradora con sus usos, costumbres y mejoras , sin reservarse nada y ésta declara haberlo recibido y estar en posesión de lo comprado a su entera satisfacción .

Q U I N T O : Que el precio de la presente venta es por la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.00 ) moneda corriente que el vendedor declara haberlos recibido a su satisfacción de manos de la compradora. Presente la compradora

M A R I A R U T H L U N A D E R O J A S , de las condi-



MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

INSTITUTO GEOGRAFICO  
"AGUSTIN CODAZZI"

## CERTIFICADO CATASTRAL

SECCIONAL:

FECHA  
DIA MES AÑO

NUMERO:

21 07 93 519

EL SUSCRITO: JEFE OFICINA DELEGADA DE CATASTRO DE GIRARDOT

CERTIFICA: QUE EN EL CATASTRO: URBANO  RURAL  DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA. 21 DE JULIO DE 1993 APARECE INSCRITO EL SIGUIENTE PREDIO  MEJORA  CON EL VALOR

Y PROPIETARIO (S) QUE SE INDICA (N) A CONTINUACION: NUMERO CATASTRAL 01-04-191-0012-000

DIRECCION O NOMBRE: CALLE 42 # 8-23 MZA 33 LOTE # 12

VERGEL HUMBERTO  
NOTARIA 2  
X

## PROPIETARIO (S)

DOCUMENTO IDENTIFICACION

1	ROCHA ROBAYO HECTOR	3.043.177
2		
3		
4		
5		

	HECTAREAS	METROS <sup>2</sup>	AVALUO	FIRMA Y SELLO:
TERRENO		160		
CONSTRUCCIONES		80		
VIGENCIA: 01-01-93		TOTAL \$ 1'778.000		MANUEL DARIO RODRIGUEZ C. 

EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE CON EL PROPOSITO DE  
VENTA TOTAL  VENTA PARCIAL  DECL / RENTA  JUZGADOS  INTERESADO

FORMA 740-25/85



ciones civiles relacionadas anteriormente  
dijo: Que acepta la presente escritura y  
la venta que por medio de ella se le hace  
a su favor por estar a su entera satis-  
facción. (hasta aqui la minuta). OTORGA

MIENTO Y AUTORIZACION: Leído que les fue

el instrumento precedente a los otorgantes le imparten aproba-  
ción a todas y cada una de sus partes y en señal de su asen-  
timiento lo firman por ante mi el Notario quien les advirtió  
sobre las formalidades legales del contrato principalmente-  
en lo relacionado con el registro de esta escritura ante la  
oficina respectiva. COMPROBANTES: PAZ Y SALVO No. 26585 EL SUS-  
CRITO TESORERO MUNICIPAL DE GIRARDOT CERTIFICA QUE ROCHA RO-  
BAYO/HECTOR propietario del predio No. 01-04 -191-0012.000 -  
superficie 160 AT. 80AC. ubicado manzana 33 lote 12 C. 42  
No. 8-23 y con avalúo para el año de 1.993 de \$6.687.000.00  
se encuentra a paz y salvo con la tesoreria Municipal de Girar-  
dot, por concepto de impuesto predial y nacional car. Vigente -  
hasta 31 de diciembre de 1.993 fecha 2 de julio de 1.993 fir-  
mado ilegible hay sellos. Se utilizaron las hojas de papel nota-  
rial números AB 33184632 y AB 33184633. Enmendados" MARIA  
RUTH "notaria"--"respectiva" si valen. -----

*Hector Robay*  
*C.C 3043177 de Girardot*

HECTOR ROCHA

*Maria Ruth Rojas*  
*C.C. F39.556.314 odot.*

MARIA RUTH LUNA DE ROJAS

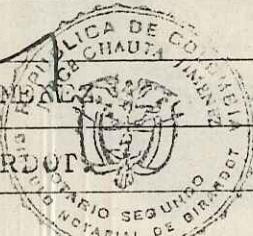
Derechos \$10.250.00

retención \$30.000.00

RECIBIDO CHAUTAMBEZ  
NOTARIA SEGURO

iva\$ 1.771.00

JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ  
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT



DOY FE QUE ESTA ES LA PRIMERA COPIA  
TOMADA DE SU ORIGINAL EN TRES ( ) HOJAS

EFECHO HOY julio 30 / 93 CON DESTINO A  
MARTA RUTH LIMA DE BOJAS

Derechos los de Ley NOTARIA SEGUNDA

JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT.



307 00/10587  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SECCIONAL GIRARDOT

FECHA DE REGISTRO	NO. MATRICULA
- 9 NOV. 1993	CODIGO 307-0010587

CLASE DE REGISTRO

Compra-Venta

FIRMA DEL  
REGISTRADOR

Laura Leonida

INSTRUMENTO  
REGISTRADO

EL DUEÑO(S) PUEDE COMPROBAR EL REGISTRO EN EL DISTRITO DE SANTO DOMINGO, AP. 4º, DEPARTAMENTO DE SANTO DOMINGO.

REGISTRADOR

REGISTRO

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"  
SECCIONAL CUNDINAMARCA

PREDIO NO. 01-04-0191-0012-000

EN EL CATASTRO DE Girardot

CON EL NOMBRE DE C 42 + 8-23 H 2 33 LT 12  
GIRARDOT 09-09-94

FUNCIONARIO

SP