



1640-19-  
República de Colombia

Pág. 1



Aa058344220



SFC048163280

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA TREINTA Y TRES (33) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.  
CÓDIGO 1100100033  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1640  
MIL SEISCIENTOS CUARENTA  
DE FECHA: VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE  
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).  
-----SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-----  
-----FORMULARIO DE CALIFICACIÓN-----  
-----RESOLUCIÓN 7644/2016-----

CLASE DE ACTO ----- VALOR DEL ACTO  
0776 - CANCELACIÓN HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA  
(LEY 546/1999) ----- SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

ACREEDOR ----- IDENTIFICACIÓN  
BANCOLOMBIA NORTH POINT ----- NIT. 890.903.938-8

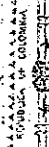
DEUDORA ----- IDENTIFICACIÓN  
JUANA PATRICIA CHACÓN ROJAS ----- C.C. 52.208.987

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: APARTAMENTO NÚMERO  
CUATROCIENTOS TRES (403) DEL INTERIOR NÚMERO UNO (01) EL  
CUAL FORMA PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
CAMPANELLA RESERVADO - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN  
LA CALLE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO A (CL 154 A) NÚMERO  
NOVENTA Y SEIS - CUARENTA (96-40) DE BOGOTÁ, D.C.  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-20489652.

En la ciudad de Bogotá, D.C., Departamento de Cundinamarca,  
República de Colombia, ante mí, HEYDE LÓPEZ DURÁN,  
NOTARIA TREINTA Y TRES (33) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., ---- (E), DE  
BOGOTÁ, D.C., RES 16554 DEL 20-12-19, SUPERINTENDENCIA DE NOT. Y REG.,  
en la fecha se otorga la escritura pública, que se consigna en los  
siguientes términos: -----

Compareció: NORMA CONSTANZA ESCAMILLA PÁEZ, mayor de edad,

Papel material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



02-11-18

04/02/2022

**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número catorce mil novecientos noventa y tres (14993) de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50N-20489652, la señora JUANA PATRICIA CHACÓN ROJAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.208.987, expedida en Bogotá D.C., constituyó HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA, a favor de BANCOLOMBIA S.A., NIT: 890.903.938-8, para garantizar obligaciones a su cargo hasta por la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$13.200.000) sobre el siguiente bien inmueble: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES (403) DEL INTERIOR NÚMERO UNO (01) EL CUAL FORMA PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA RESERVADO. - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO A (CL 154 A) NÚMERO NOVENTA Y SEIS - CUARENTA (96-40) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-20489652, cuyos linderos, características y demás especificaciones aparecen descritas en la mencionada escritura pública número catorce mil novecientos noventa y tres (14993) de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C.

**SEGUNDO:** Que obrando en la calidad antes citada y por estar cumplidas todas las obligaciones adquiridas por JUANA PATRICIA CHACÓN



9

ROJAS, mediante el presente instrumento público, declara **CANCELADA** la hipoteca constituida de acuerdo con las varias veces mencionada escritura pública. -----

**PARÁGRAFO:** Este crédito fue otorgado bajo la regulación de la ley 546 de 1999, destinado para la compra o construcción de vivienda. -----

**NOTA 1:** La suscrita Notaria advirtió a los otorgantes la necesidad de protocolizar el certificado de cancelación en la Notaría donde reposa la escritura matriz del gravamen que se cancela. -----

**NOTA 2:** La Suscrita Notaria autoriza a la Gerente de la Sucursal de BANCOLOMBIA NORTH POINT, para que firme el presente instrumento en su despacho. Decreto 2148 artículo 12 de 1983, Decreto 1069 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.1,5. -----

**ADVERTENCIAS A LA COMPARECIENTE:** -----

a.- La obligación que tienen los interesados de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados. -----

b.- Que los Interesados son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento público con fines fraudulentos e ilegales. -----

c.- La firma de la misma demuestra aprobación total del texto. -----

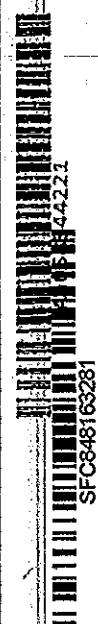
d. - En consecuencia, la Notaria no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. -----

e.- La Notaria solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes solo a ellos atañen. -----

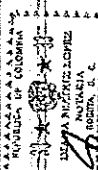
f.- Que dado que los interesados han leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de la transcripción que en ella se incurra no son atribuibles a la Notaria, sino a las partes. -----

g.- Los errores de una escritura pública sólo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por la misma otorgante (Art. 102 Decreto 960 de 1970). -----

h.- Que deben presentar los certificados de esta escritura pública para su inscripción, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento público, cuyo



SFC848163281



85W37GSAMHR634Z

02-13-18 107710EAEHSUNAI

04/02/2022

incumplimiento causará intereses moratorios por mes, según el Artículo 231 de la Ley 223 de 1995.

I.- La compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, y el número de su documento de identidad.

J.- Los interesados declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento por la compareciente y advertida de la formalidad de su registro, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro del término legal, lo halló conforme con sus intenciones y lo aprobó en todas sus partes y firmó junto con la Suscrita Notaria quien da fe y lo autoriza. Se utilizaron las hojas de papel notarial números:

Aa058344220 / Aa058344221 / Aa065050046

Enmendado: Aa065050046. SI VALE.

RESOLUCIÓN 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2019.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 59.400

IVA: \$ 18.734

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$6.200

CUENTA ESPECIAL PARA NOTARIADO: \$6.200

LA COMPARECIENTE:

NORMA CONSTANZA ESCAMILLA PÁEZ

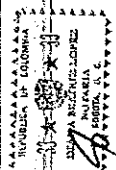
C.C. 52.035.095

FIRMA EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA SUCURSAL DE BANCOLOMBIA NORTH POINT NIT. 890.903.938-8.



ESTA HOJA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA: 1640 -----  
MIL SEISCIENTOS CUARENTA -----  
DE FECHA: VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECINUEVE (2019) OTORGADA EN LA NOTARÍA TREINTA Y TRES  
(33) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----

EP 1640/19  
HEYDE LÓPEZ DURAN  
NOTARIA TREINTA Y TRES (33) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.  
ENCARGADA



01923-2019-DORA PEÑA.

RS  
AM

10871MSXGSAHMS  
18-09-19  
04/02/2022  
CTVFM5XE4HSYLYTD  
MCL-99  
REN

ESPACIO EN BLANCO



LOPEZ LOPEZ  
NOTARIA  
BOGOTA, D. C.  
\*\*\*\*\*

NOTARIA  
**33**

## **NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.**

Esta hoja corresponde a la última, de la **SEGUNDA (2°)** copia de la escritura pública N° 1.640 de fecha **27 de DICIEMBRE de 2.019** otorgada en la *Notaría 33 del Círculo de Bogotá D.C.* Es fiel copia tomada de su original, La cual expido conforme al artículo 1° del decreto 188 del 12 de febrero de 2013 en 04 hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas. Con destino al **INTERESADO** Dada en Bogotá., al: **28 de marzo de 2022.**

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
33 ★ ★ 33  
DIANA BEATRIZ LOPEZ  
NOTARIA  
\*\*\*\*\*

**DIANA BEATRIZ LÓPEZ DURAN**  
**NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTÁ**

\*\*\*\*\*

ESPACIO EN BLANCO

04/02/2022

KSV92N8XDJWSJUNZ

SFC448163283







Impreso el 19 de Abril de 2022 a las 10:27:47 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2022-25381 se calificaron las siguientes matriculas: —————

20489652

Nro Matricula: 20489652

CIRCULO DE REGISTRO: 50N

BOGOTA NORTE

No CATASTRO: AAA0191RWHY

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 154 A #96-40 APARTAMENTO 403 INTERIOR 1 AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA RESERVADO P.H.
- 2) CL 154A 96 40 IN 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-04-2022 Radicacion: 2022-25381 Valor Acto:  
Documento: ESCRITURA 1640 DEL: 27-12-2019 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8,909,039,388

A: CHACON ROJAS JUANA PATRICIA

52,208,987

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 19 de Abril de 2022 a las 10:27:47 AM

Funcionario Calificador ABOGA269

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

