



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108996867614770

Nro Matrícula: 350-290732

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-129018

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 12:20:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 07-09-2022 RADICACIÓN: 2022-350-6-18415 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 1 APTO. 108 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1995, 2022/08/29, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 57 CENTIMETROS CUADRADOS: 83

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. ESCRITURA 445 DEL 22/5/2020 NOTARIA 5 DE IBAGUÉ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL DE: EL POMAR CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900419471-0 A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA EN SU CONDICIÓN DE VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A LOTUS NIT. 830054539-0 REGISTRADA EL 22/5/2020 EN LA MATRÍCULA 350-251424. 2. - ESCRITURA 119 DEL 2/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/2/2018 POR COMPRAVENTA DE: DOLLY ROCIO OSORIO OBANDO , DE: CLAUDIA LILIANA OSORIO OBANDO , DE: GLADYS PATRICIA OSORIO OBANDO , DE: WILLIAM GONZALO OSORIO OBANDO , A: EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT 900.419.471-0 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-59332 -- 03. - ESCRITURA 1381 DEL 29/7/1983 NOTARIA 1. DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/8/1983 POR COMPRAVENTA DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES IBAGUE LTDA. , A: INVERSIONES OSORIO OBANDO Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-59332

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 # 14A SUR-80 CONJUNTO RESIDENCIAL LOTUS. 1 ETAPA. TORRE 1 APTO. 108

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 251424

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2020 Radicación: 2020-350-6-5470

Doc: ESCRITURA 445 DEL 22-05-2020 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. EN SU CONDICIÓN DE VOCERA Y ADMINIASTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A LOTUS NIT.830054539-0

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108996867614770

Nro Matrícula: 350-290732

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-129018

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 12:20:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-129018

FECHA: 08-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA (SNR)

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública