



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221229858669915516

Nro Matrícula: 50S-40032897

Pagina 1 TURNO: 2022-531960

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 07:18:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-02-1990 RADICACIÓN: 1990-6298 CON: SIN INFORMACION DE: 02-02-1990

CODIGO CATASTRAL: **AAA0010LSUZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 44 MANZANA 5, EXTENSION DE 72,00 METROS CUADRADOS. HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 11122 DEL 04-11-89 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 48X BIS SUR 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 48X BIS S 5 88 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 48X S 5-88

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 572295

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1990 Radicación: 1990-6298

Doc: ESCRITURA 11122 del 04-11-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA POPULAR DEL SURORIENTE DE BOGOTA LTDA EN LIQUIDACION

A: CASTRO VARGAS MARIELA

CC# 41422001 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 16-09-2013 Radicación: 2013-90379

Doc: OFICIO 991 del 23-08-2013 JUZGADO 078 PENAL MUNICIPAL CON FU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR ART. 97 C.P.P. REF. 110016000015 2011 00651

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221229858669915516

Nro Matrícula: 50S-40032897

Pagina 2 TURNO: 2022-531960

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 07:18:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO 78 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: CASTRO VARGAS MARIELA

CC# 21075894

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-45527

Doc: ESCRITURA 1586 del 23-09-2020 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$116,592,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VARGAS MARIELA

CC# 41422001

A: CASTRO CASTRO AURA MARIELA

CC# 51785249 X 50%

A: CASTRO CASTRO DARI NELLY

CC# 51889664 X 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-18399

Doc: OFICIO 126 del 10-02-2022 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTIA 2021-350

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CASTRO AURA MARIELA

CC# 51785249

A: CASTRO CASTRO DARI NELLY

CC# 51889664 X

A: MATEUS CASTILLO FREY HERIBERTO

CC# 13953925 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2022 Radicación: 2022-67336

Doc: OFICIO 913 del 26-09-2022 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA,REF: 2021-350

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO CASTRO AURA MARIELA

CC# 51785249

A: CASTRO CASTRO DARI NELLY

CC# 51889664 X

A: MATEUS CASTILLO FREY HERIBERTO

CC# 13953925 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-42690 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-2256 Fecha: 03-04-2018

EN SECCION IDENTIDAD CORREGIDO EL NUMERO DE LA CEDULA DEL COMPRADOR SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: CI2019-74 Fecha: 19-02-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221229858669915516

Nro Matrícula: 50S-40032897

Pagina 3 TURNO: 2022-531960

Impreso el 29 de Diciembre de 2022 a las 07:18:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN PARTICIPACION EXCLUIDA X DE PROPIETARIO POR NO CORRESPONDER A.A. 257-2018 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 2

Radicación: CI2019-74

Fecha: 19-02-2019

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO REGISTRAL A.A. 257-2018 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-531960

FECHA: 29-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública