



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (1.770)

MIL SETECIENTOS SETENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022) EN LA NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO.

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO.-

DIRECCIÓN: CARRERA 33 NUMERO 17-92, SITUADO EN EL BARRIO EL PORVENIR, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.-

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 041-166121.-

CÓDIGO	ACTO(S)	VALOR DEL ACTO
(0911)	DECLARACION DE CONSTRUCCION	\$10.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		IDENTIFICACIÓN
YURIS DE JESUS FERRER SILVA		C.C. No. 22.564.067
LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN		C.C. No. 8.777.766

En el Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los **VEINTICINCO (25)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2.022)**, donde está ubicada la **NOTARIA SEGUNDA (2da.) DEL CÍRCULO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO**, cuya Notaria Encargada es **JACQUELINE DE LA HOZ DE LA HOZ**, facultada mediante resolución STH número **556** de fecha **21** de **Junio** del año **2.022** expedida por la Alcaldía Municipal de Soledad, dando cumplimiento con lo establecido en la instrucción administrativa número 12 de fecha 9 de Agosto de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Compareció: **YURIS DE JESUS FERRER SILVA**, mayor (es) de edad, plenamente capaz (ces), domiciliado (a) (os) (as), residenciado (a) (os) (as) y vecino (a) (os) (as) de este Municipio, identificado (a) (os) (as) con la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) 22.564.067 expedida en Barranquilla (Atlántico), de estado civil (es) Soltera con unión marital de hecho desde hace más de dos (2) años, y **LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN**, mayor (es) de edad, plenamente capaz (ces), domiciliado (a) (os)

(as), residenciado (a) (os) (as) y vecino (a) (os) (as) de este Municipio, identificado (a) (os) (as) con la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) 8.777.766 expedida en Soledad (Atlántico), de estado civil (es) Soltero con unión marital de hecho desde hace más de dos (2) años, obrando en nombre y representación propios, y manifestaron:--

PRIMERO: Que de conformidad con la Escritura Pública Número Ciento cincuenta y cinco (155) de fecha Dieciséis (16) del mes de Enero del año Dos mil diecisiete (2.017) otorgada en la Notaria Segunda (2da) de Soledad (Atlántico), debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad (Atlántico), al folio de Matricula Inmobiliaria número 041-166121, son propietarios inscritos del bien inmueble: **LOTE B**, situado en la **CARRERA 33 NUMERO 17-92, SITUADO EN EL BARRIO EL PORVENIR**, En Jurisdicción del Municipio de Soledad, Departamento del Atlántico, con un área de Ciento cuarenta y cinco (145.00) metros cuadrados. Cuyas medidas y linderos son: -----

NORTE: mide Cinco (5.00) metros, linda con predio de la vendedora Ana Moreno V de Insignares.-----

SUR: mide seis Cinco (5.00) metros, linda con la carrera decima.-----

ESTE: mide Veintinueve (29.00) metros, linda con predio que es o fue de Encarnación Vargas.-----

OESTE: mide Veintinueve (29.00) metros, linda con el lote A que resulto de esta división.-----

SEGUNDO: Que sobre el lote antes descrito, y de conformidad con la RESOLUCION NÚMERO CUS1-20220066 de fecha Treinta y uno (31) del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2.022) proferida por la Curaduría Urbana Número 1 de Soledad (Atlántico), la cual se protocoliza en este instrumento; se le concede LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN (1) PISO.-

PRIMER PISO: CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, UNA (1) ALCOBA, UN (1) BAÑO, LABORES Y PATIO. CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE CUARENTA PUNTO DIECISIETE (40.17) METROS CUADRADOS.-----

SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CARRERA 33 NUMERO 17-92, SITUADO EN EL BARRIO EL PORVENIR, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. El valor de la construcción es de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$10.000.000.00).-----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JEREMY AVILA PEÑA
SECRETARIA DE COPIAS
DECRETO 1534 DE 1989
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO
DE SOLEDAD (ATL)

P580323GVZ 07-07-22 P0007916389
BKJUDTSGD
Liquor
2-05-22 PC052637158

NOTA 2. El (Los) compareciente(s) hace(n) constar que: -----

1. Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) y apellido(s), estado(s) civil(es), el número de su(s) documento(s) de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, linderos y aprueba(n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada.-----

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume(n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----

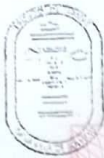
3. Conoce(n) la Ley y sabe(n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s), ni de la autenticidad del(los) documento(s).-----

EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERAN ASUMIDOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL (LOS) COMPARECIENTE (S).-----

NOTA 4. SOBRE LA IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA REALIZADA: -----

1. Con esta Escritura Pública se dejan para guarda y conservación diligencia (s) de Identificación Biométrica de conformidad con el Decreto 19 de 2012, Decreto 1000 de 2015, Resolución 6467 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro y Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1377 de 2013. -----

2. En aplicación del principio de la autonomía que dentro del control de legalidad el suscrito notario (a) ejerce, amparado (a) en el artículo 8 del Decreto Ley 960 de 1970 y el Artículo 116 del Decreto 2148 de 1983, advierte e informa a los comparecientes de este publico instrumento, que con el fin de prevenir una suplantación en las personas, de salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y así producir la plena fe pública notarial, se ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignada de forma electrónica su huella digital y la imagen fotográfica de su rostro así mismo la diligencia realizada ha quedado filmada a través de las cámaras instaladas en la sala de lectura, a todo lo cual de forma voluntaria asienten y



CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

6716

RESOLUCION N° CUS1-20220066

POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO POR EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y

CONSIDERANDO:

- Que ha recibido solicitud de LICENCIA URBANISTICA cuyo N° de radicación y fecha es: 08-758-1-22-0045 08-feb-22 y para efectos de trámite, estudio y aprobación, se han cumplido los requisitos legales necesarios de acuerdo con lo siguiente:

DE LA SOLICITUD

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el ART. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE
YURIS DE JESUS FERRER SILVA

IDENTIFICACION
CC 22564067

CALIDAD
PROPIETARIO

DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los documentos mínimos exigidos de acuerdo con su solicitud y que se relacionan en el Formulario Único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.
- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el 24 de marzo de 2022

PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el titular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes

Dirección Envío	Fecha Recibo	Medio de Citación	Causa comunicación subsidiaria
K 33 17 86	09-feb-22	Correo Interno de Oficina	NO APLICA
K 33 17 92	09-feb-22	Correo Interno de Oficina	NO APLICA
C 17 33 22	09-feb-22	Correo Interno de Oficina	NO APLICA

Citaciones por valla - Terceros

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
CONSTRUCCION	0,50 X 0,30 Mts	2	10/2/2022

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho garantiza el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

Intervención a vecinos y/o terceros

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del trámite y estudio de esta solicitud, encontramos NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.

REVISIÓN DEL PROYECTO

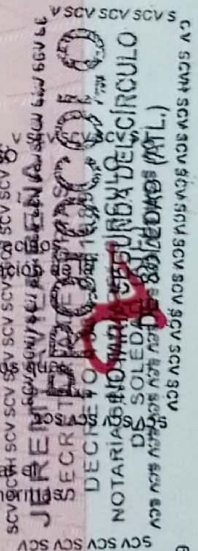
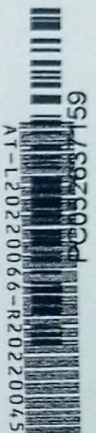
- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO O USO	AREA M2	UND	DOCUMENTOS DE PAGO	VALOR
2	40.17	1	NO APLICA RECIBO OFICIAL DE PAGO 23-feb-22 \$81,053.00	\$ 81,053.00

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1469 de 2010, este despacho,





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

6717

RESOLUCION N° CUS1-20220066 POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización previa para adelantar obras cumpliendo las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soledad, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA: **CONSTRUCCION** MODALIDAD: **OBRA NUEVA** VIGENCIA: **TREINTA Y SEIS (36) MESES**

TITULAR: **YURIS DE JESUS FERRER SILVA** Clase de Documento: **CC** Número de Identificación: **22564067**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:
041-166121

Referencia Catastral N°:
01000000014200180000000000

Dirección:
K 33 17 92

PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

USO PROPUESTO:

VIVIENDA

VIS

AREA DEL LOTE:

145.00 M2

AREA DE CONSTRUCCION:

40.17 M2

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

UNIFAMILIAR

NUMERO DE PISOS

1

UNIDADES PRIVADAS

1

ESTACIONAMIENTOS

0

INDICE DE OCUPACION

28.00%

INDICE DE CONSTRUCCION

0.28

DESCRIPCION ESPACIAL

CONSTRUCCION (OBRA NUEVA).

PISO 1: SALA-COMEDOR, COCINA, UNA (1) ALCOBA, UN (1) BAÑO, LABORES, PATIO.

AREA TOTAL CONSTRUCCION = 40,17 M2.

FIN DE LA DESCRIPCION

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA DE INTERIORES
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO
DE SOLEDAD (ATL.)
JEREMY ALVARO
12-05-22 PC052637160

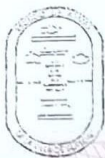
Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectónicos:

1/1

Estructurales:

PLANOS ID N.A. SUJETO AL TITULO E DE LA NORMA NSR-10



**RESOLUCION N° CUS1-20220066
POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA**

PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

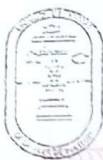
PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	SANDRA HERNANDEZ	MP. A08992007-46451558 ATL
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	NO APLICA	NO APLICA
URBANIZADOR O CONTRATISTA	NO APLICA	NO APLICA
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	NO APLICA	NO APLICA
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALE	NO APLICA	NO APLICA
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	SANDRA HERNANDEZ	MP. A08992007-46451558 ATL
INGENIERO CIVIL REVISOR	NO APLICA	NO APLICA

ARTICULO SEGUNDO Con fundamento a lo dispuesto en el Art. 2.2.6.1.2.3.6 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 39 del Dec. 1469/2010), el titular de la licencia urbanística aprobada, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público so pena de responder excontractualmente por los perjuicios causados a
2. Cuando se trate de licencias de urbanización: a. Ejecutar las obras con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar. b. dotar las áreas públicas gratuitas con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público. c. Someter las especificaciones técnicas constructivas de las vías ante la Secretaría de Planeación o la autoridad competente.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, los cuales hacen parte integral de la presente resolución, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente;
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Art. 2.2.6.1.4.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 53 del Dec. 1469/2010).
6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistente.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
16. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción y contra incendios contenidas en la norma NSR-10

PARAGRAFO 03: En cumplimiento a lo establecido en el Art. 101 de la ley 769 de 2002, cuando se trate de licencias de construcción, el titular deberá poner en conocimiento y requerir autorización a la autoridad competente en el evento de alterar o modificar el sistema de tránsito o se constituya en un polo importante generador de viajes.

PARAGRAFO 04: EFECTOS DE LA LICENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto-Ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predio(s) objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de los bienes de uso público, por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos será a título referencial y deberá obtener la respectiva autorización de la autoridad competente.



CURADURIA URBANA N.º 1 DE SOLEDAD

6719

RESOLUCION N° CUS1-20220066
POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA

ARTICULO TERCERO: Según lo dispuesto en el Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 61 del Dec. 1489/2010), el titular de esta licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima en metros será: **0,50 X 0,30 Mts**

Dicha valla será localizada en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frete o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió; El nombre o razón social del titular de la licencia; la dirección del inmueble; vigencia de la licencia; descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. Se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

PARAGRAFO 01: En caso de que alguno de los profesionales responsables se desvincule de la ejecución de la obra, deberá informarlo al curador urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo, en cumplimiento a lo establecido en el Parágrafo 4 del Art. 2.2.6.1.2.2.3. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 31 del Dec. 1469/2010).

ARTÍCULO CUARTO Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

ARTICULO SEXTO: La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **6716-6717-6718-6719**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día: 31 de marzo de 2022


ALMINSON TORRES A. ✓
Curador Urbano N.º de Soledad

NOTIFICACION

Notifiqué personalmente al (a) (los) Señor(a) (es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante de la parcela, dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución CUS1-20220066 del 31 de marzo de 2022 de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
Yuri's Ferrer Silva	22564067	titular	01/04

NOMBRE  En Calidad Fecha




ALMINSON TORRES A.
Curador Urbano N. 1 de San José

JEREMY AVILA
 SECRETARIA DE DEFENSA
 DECRETO 034 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD (ATL)
 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD (ATL)
 3052637162

12-05222-PC052637162

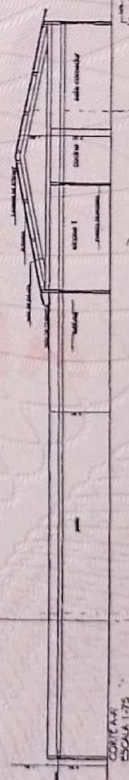
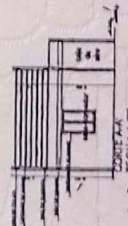
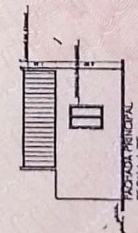
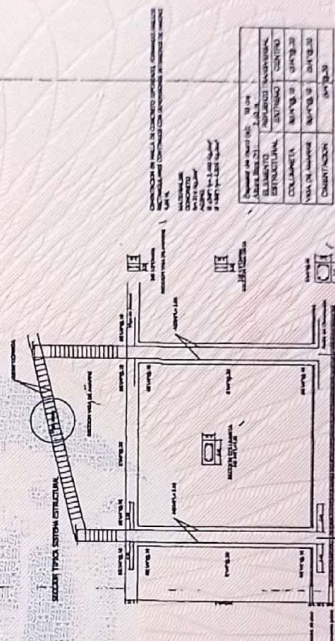
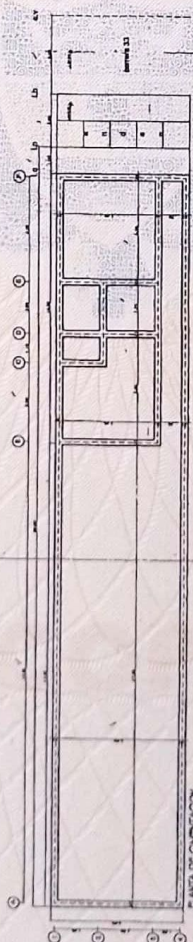
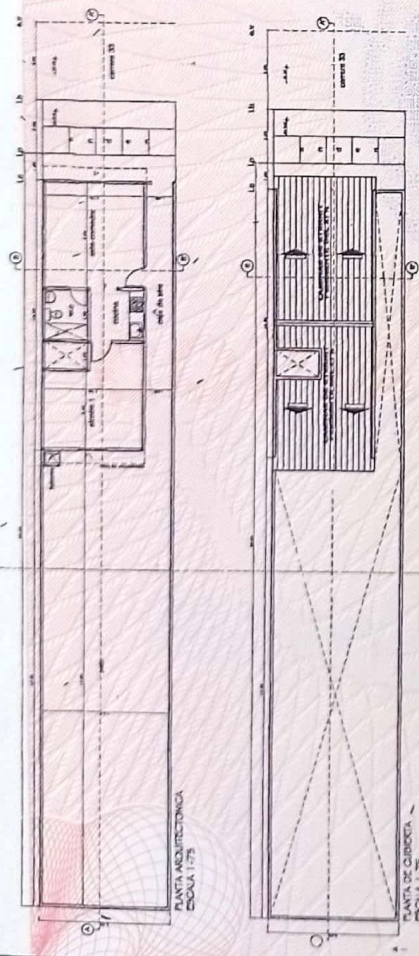
STUDIES IN THE HISTORY OF THE



	<p>PROYECTO</p> <p>UNIFAMILIAR UN PISO</p>
<p>PROPIETARIOS</p> <p>YURIS DE JESUS FERRER SILVA</p>	<p>LOCALIZACION</p> <p>CARRERA 33 N.17-92 PORVENIR, SOLEDAD</p>
<p>ARQUITECTO PROYECTISTA</p> <p><i>[Signature]</i> YURIS DE JESUS FERRER SILVA</p>	<p>CONTIENE</p> <p>LOCALIZACION CUADRO DE AREAS PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA DE CUBIERTA PLANTA DE PLANTACION CORTE 8-8 PLANTA DE CIMENTACION SECCION TYPICA ESTRUCTURAL</p>
<p>ESCALA</p> <p>INDICADA</p>	<p>APROBACION OFICIAL</p>
<p>FECHA</p> <p>FEBRERO DE 2022</p>	<p>ARCHIVO GUAYAS ASSURANCE DE GUAYAS</p> <p>PLANCHA No.</p> <p>1</p>



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL LOTE	145.00 M2
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	40.17 M2
AREA LIBRE	104.83 M2



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD (ATL)

LEONARD

854JXVK1Q9

THOMAS GREG & SONS

12-05-22 PC052637164

PC052637164

Página 5



3. Los datos personales aquí aportados, forman parte de los archivos de la notaría, serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012 sobre protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las normas que los reglamentan o complementan para su almacenamiento y uso. -----

CONSTANCIA NOTARIAL: Dando aplicación a la Instrucción Administrativa número 01 del 13 de Abril de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro – Transcripción de linderos en las escrituras públicas – La Notaría advirtió a los comparecientes sobre la obligación de atenderla y estos insistieron en que se identifique el inmueble realizando la transcripción íntegra de los linderos como de manera tradicional han realizado sus escrituras públicas. Artículo 6 Decreto 960 de 1970.-----

PARÁGRAFO SOBRE IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de **\$27.783,89**, correspondiente al Impuesto de IVA.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por los comparecientes, una vez reunidos los requisitos legales, y advertidos que fueron del registro dentro del término legal, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. -----

HOJAS EMPLEADAS: La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial números: **PO007916368 - PO007916369 - PO007916370**.

BASE DE LIQUIDACIÓN: \$10.000.000.00.

DERECHOS NOTARIALES: \$51.931.00.

RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO: \$10.700.00.

RECAUDO FONDO ESPECIAL DEL NOTARIADO: \$10.700.00.

RESOLUCIÓN 00755 DEL 26 DE ENERO DE 2022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO007916370

PC052637165

JEREMY AVILA PENA
SECRETARIA DE COMERCIO
DECRETO 1534 DE 1989
NOTARIA SEUNDA DEL CIRCULO
DE SUREDAD (ATL)

RECEIVED
07-01-24 P0007916370
12-05-22 P0052637165

Yuris Ferrer

YURIS DE JESUS FERRER SILVA

C.C. No. 22564067

Estado Civil: uniuon libre

Dirección: Teléfono: Kr 33 # 17-92 Cl 3013038236

E - Mail: levintonmoraguzman@hotmail.com

Actividad Económica: Hogar

(Resoluciones 033 y 044

de 2007 de la UIAF – Instrucción Administrativa 07/07 Supernotariado)

Persona expuesta Políticamente. Decreto 1674 de 2016. **SI** **NO**

Cargo: **Fecha Vinculación:** **Fecha de Desvinculación:**

EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE PROPIETARIA



Levinton Mora Guzman

LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN

C.C. No. 8.777.7.66

Estado Civil: uniuon Libre

Dirección: Teléfono: 300 4212947

E - Mail: levintonmora.guzman@hotmail.com

Actividad Económica: SECOZIDA

(Resoluciones 033 y 044

de 2007 de la UIAF – Instrucción Administrativa 07/07 Supernotariado)

Persona expuesta Políticamente. Decreto 1674 de 2016. **SI** **NO**

Cargo: **Fecha Vinculación:** **Fecha de Desvinculación:**

EN NOMBRE PROPIO, EN CALIDAD DE PROPIETARIO



JACQUELINE DE LA HOZ DE LA HOZ

NOTARIA SEGUNDA (2da.) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE SOLEDAD

EN 1770
7022



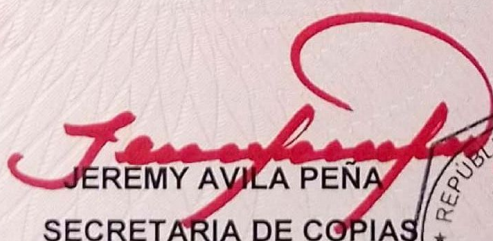
NOTARÍA SEGUNDA (2DA.) DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

HOJA DE EXPEDICIÓN DE COPIA MEDIANTE REPRODUCCIÓN MECÁNICA

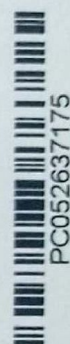
LA PRESENTE ES FIEL Y PRIMERA (1.) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SETECIENTOS SETENTA (1770) DE FECHA VEINTICINCO (25) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) DE ESTA NOTARIA SEGUNDA (2DA) DE SOLEDAD (ATLANTICO), LA QUE FUE TOMADA DE SU ORIGINAL (MATRIZ) Y SE EXPIDE Y AUTORIZA EN DIEZ (10) HOJAS UTILES, DEBIDAMENTE REVISADAS, VALIDADAS Y RUBRICADAS, CON DESTINO A: YURIS DE JESUS FERRER SILVA, LEVINTON RAFAEL MORA GUZMAN.

LA ANTERIOR SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 79 Y 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970.

DADA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLANTICO), A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).


JEREMY AVILA PEÑA
SECRETARIA DE COPIAS

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD
(DECRETO 1534 de 1989)



PC052637175

12-05-22 PC052637175

KT5SNZ0X13

THOMAS GREG & SONS