



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 30-11-2012 RADICACIÓN: 2012-109690 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA**

**FUNDAMENTOS LEGALES**

**Decreto(s):**

**Resolución(es) de Traslados Circulo Origen:** Número: 278 Fecha 14/05/2015

**Resolución(es) de Traslados Circulo Destino:** Número: 1 Fecha 17/05/2015

**Circulo Registral Origen:** 50S BOGOTA ZONA SUR **Matricula Origen:** 50S-40623846

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 8655 de fecha 16-11-2012 en NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. AP 601 IN 25 CONJ RES PARQ CAMPEST ET 8 MZ 8 LT 1 con area de TOTAL CONSTRUIDA 44.29 M2. AREA PRIVADA CONSTRUIDA 41.14 M2 con coeficiente de 0.0014136% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 2000 DEL 10-04-12 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR LA RESOLUCION DE SUBDIVISION 087 DEL 06-05-12 CURADURIA 2 DE SOACHA, POR E. 3691 DEL 06-06-12 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40608607. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES SEGOVIA PUYANA S.A.S. POR E. 8752 DEL 04-11-09 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ENGLORO POR E. 5549 DEL 26-06-09 NOTARIA 72 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40529634. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLORO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A SEGOVIA HEILBRON MAURICIO Y PUYANA DE SEGOVIA JULIA POR E. 2639 DEL 22-11-04 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ADICIONADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR CERTIFICACION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICAS DANE- INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, POR E. 207 DEL 07-02-06 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR CERTIFICACION DE CATASTRO, DE AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE CERTIFICADO 000794 DEL 28-02-06 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICAS DANE- INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, POR E. 400 DEL 03-03-06 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C.) ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HACIENDA BUENOS AIRES S.A., POR E. 523 DEL 05-02-85 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-377208. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SEGOVIA HEILBRON MAURICIO Y PUYANA DE SEGOVIA JULIA POR E. 2639 YA CITADA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A INVERSIONES PUYANA S.A., POR E. 4250 DEL 25-10-96 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40265152. ESTA ENGLORO POR E. 4250 DEL 25-10-96 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40261899. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR APOORTE POR ABSORCION DE INVERSIONES UNIDAS S.A., POR E. 2901 DEL 31-12-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-229469,70 Y 229637. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40608607

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 7A 2A-35 SOACHA AP 601 IN 25 CONJ RES PARQ CAMPEST ET 8 MZ 8 LT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

051 - 138506

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-06-2012 Radicación: 2012-54182

Doc: ESCRITURA 2000 DEL 10-04-2012 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA VALOR CARTA DE CREDITO \$848.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE NIT 830.053.700-6

X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-11-2012 Radicación: 2012-109690

Doc: ESCRITURA 8655 DEL 16-11-2012 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE NIT 830.053.700-6**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-11924

Doc: ESCRITURA 234 DEL 23-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL FORMATO DE CALIFICACION DE LA ESC.8655 DE 16 11 2012 NOT.53 DE BOGOTA D.C. EL

NO.CORRECTO DE CED.CATAS.01-01-0487-0004-000(EN MAYOR EXTENSION) Y DES. Y DIREC.CARRERA 7A NO.2 A 35 SOACHA

CUNDINAMARCA.PROYECTO-CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 8 PRPIEDAD HORIZONTAL.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE NIT 830.053.700-6**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-89376

Doc: ESCRITURA 2980 DEL 09-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$44,469,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE NIT 830.053.700-6

**A: PUENTES BOLAÑOS JEISON STIVEN**

**CC# 1024512119 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-89376

Doc: ESCRITURA 2980 DEL 09-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES BOLAÑOS JEISON STIVEN

CC# 1024512119 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-89376

Doc: ESCRITURA 2980 DEL 09-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO \$35.575.200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES BOLAÑOS JEISON STIVEN

CC# 1024512119 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

NIT# 8999992844

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-89376

Doc: ESCRITURA 2980 DEL 09-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$1,758,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE CAMPESTRE NIT 830.053.700-6**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 008** Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-125023

Doc: ESCRITURA 10121 DEL 06-12-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$40,434,286,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.P.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CEREZOS-FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

NIT# 8300558977

**A: RIVAS RAMIREZ YEISON**

CC# 11885438 X

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 009** Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-125023

Doc: ESCRITURA 10121 DEL 06-12-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVAS RAMIREZ YEISON

CC# 11885438 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 010** Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-125023

Doc: ESCRITURA 10121 DEL 06-12-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIVAS RAMIREZ YEISON**

CC# 11885438 X

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 011** Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-125023

Doc: ESCRITURA 10121 DEL 06-12-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

**A: RIVAS RAMIREZ YEISON**

CC# 11885438 X

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 012** Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-125023

Doc: ESCRITURA 10121 DEL 06-12-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

**A: RIVAS RAMIREZ YEISON**

CC# 11885438 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-051-6-19178

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 09-06-2021 NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,575,200

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

NIT# 8999992844

**A: PUENTES BOLAÑOS JEISON STIVEN**

CC# 1024512119 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-051-6-19179



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 5 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3444 DEL 27-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES BOLAÑOS JEISON STIVEN

CC# 1024512119 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-996	Fecha: 18-02-2014
LA INSCRIPCION CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 40629846 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-996	Fecha: 18-02-2014
LA INSCRIPCION CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 40629846 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-996	Fecha: 18-02-2014
LA INSCRIPCION CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 40629846 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-996	Fecha: 18-02-2014
LA INSCRIPCION CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 40629846 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-996	Fecha: 18-02-2014
LA INSCRIPCION CARECE DE EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 40629846 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-051-3-3665	Fecha: 06-06-2017
SE CORRIGE NOMBRE Y APELLIDO DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-051-3-3665	Fecha: 06-06-2017
SE CORRIGE NOMBRE Y APELLIDO DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: 2017-051-3-3665	Fecha: 06-06-2017
SE CORRIGE NOMBRE Y APELLIDO DEL TITULAR, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.			

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221031617867282328**

**Nro Matrícula: 051-145115**

Pagina 6 TURNO: 2022-051-1-140451

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 12:31:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-051-1-140451**

**FECHA: 31-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública