

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NT: 85869907-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

44025

Nº. RADICACIÓN: 2022-002-1-11856

ANTICIPA 202-8553

CERTIFICADO(S) SE EXPRIME(S) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTANCHO GOMEZ LUZ MARINA

CC# 29951488

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_SANCOLOMBIA_101 SANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: OT Nro. C.C.: 45290012534 FECHA:

15.12.2022 VALOR: \$ 18.000

VALOR TOTAL ANISTADO A LA CANTIDAD POR ACTOS: 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPRIME DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58120

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 30/12/1982 RADICACION: 82-1912 CON: ESCRITURA DE 27/12/1982

NUPRE: CDJ0001OHAF

COD CATASTRAL: 767360100000001170013000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-0-117-013-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR, Y TERRENO, DONDE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE CIENT METROS CUADRADOS (100M2), Y ALINDERADO CON FORME AL TITULO ADQUISITIVO, ASI: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JULIO RESTREPO, POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE JOAQUIN RIVERA; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE JESUS ANTONIO RODRIGUWEZ, POR EL SUR, CON LA CALLE 55.- DECLARA QUE A SUS SOLAS Y UNICAS EXPENSAS SIN LA AYUDA DE NADIE CONSTRUYO UNA MEJORA, CORRESPONDIENTE EN UNA CASA DE HABITACION LEVANTADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA MAYOR EXTENSION DE PROPIEDAD DE LAS SEÑORA VIRGINIA ARANGO AGUIRRE CONSTRUIDA EN CEMENTO Y LADRILLO, CONSTANTE DE COCINA COMEDOR Y UNA PIEZA PARA HABITACION, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, QUE MIDE CINCO METROS DE FRENTE, POR OCHO METROS DE CENTRO O FONDO (5 X 8 MTS) UBICADA EN LA CALLE 55 DISTINGUIDO EN LA PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 50-38 Y 50-40.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COÉFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 55 CRAS. 50 Y 51 50-40

2) 50-38

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/04/1957 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/02/1957 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDI. SUCESION - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI ECHEVERRI MIGUEL ANGEL

A: ECHEVERRI CARDONA GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/07/1969 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 238 DEL: 19/06/1969 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI CARDONA GUILLERMO

A: MONSALVE S. HUMBERTO X

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/1974 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 430 DEL: 27/11/1974 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE SERNA HUMBERTO

A: GONZALEZ QUICENO ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/03/1980 Radicación 496

DOC: ESCRITURA 180 DEL: 28/03/1980 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 65.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ QUICENO ALFONSO

A: ARANGO AGUIRRE DE RUIZ VIRGELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/03/1980 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 180 DEL: 28/03/1980 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO AGUIRRE DE RUIZ VIRGELINA X

A: GONZALEZ QUICENO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/12/1982 Radicación 1912

DOC: ESCRITURA 734 DEL: 27/12/1982 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CNCEL. HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ QUICENO ALFONSO

A: ARANGO AGUIRRE DE RUIZ VIRGELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/06/1990 Radicación 1445

DOC: ESCRITURA 568 DEL: 06/06/1990 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 260.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO AGUIRRE VIRGELINA

DE: RUIZ RIOS LUIS DIOGNI

A: ARANGO AGUIRRE VIRGELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/1993 Radicación 389

DOC: ESCRITURA 122 DEL: 07/02/1993 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO AJENO - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ARANGO JULIETA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/11/1999 Radicación 2643

DOC: ESCRITURA 882 DEL: 16/11/1999 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 4.271.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO AGUIRRE VIRGELINA

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVALO LONDOÑO FABIO X
A: BURITICA GARCIA NHORA MILENA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/01/2001 Radicación 050
DOC: ESCRITURA 1275 DEL: 27/12/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0101 COMPRAVNETA DE MEJORAS, CONSOLIDANDO PLENA PROPIEDAD
DE LOS ADQUIRIENTES. - - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ARANGO JULIETA
A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764 X
A: BURITICA GARCIA NHORA MILENA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/09/2004 Radicación 1792
DOC: ESCRITURA 732 DEL: 08/09/2004 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVALO LONDOÑO FABIO X
DE: BURITICA GARCIA NHORA MILENA X
A: GUTIERREZ SOTO SOLMARIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/02/2006 Radicación 395
DOC: OFICIO 180 DEL: 19/02/2006 JDO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULGARIN GONZALEZ EDUARDO ALONSO
A: ABALO LONDOÑO FABIO X
A: BURITICA GARCIA NOHRA MILENA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/07/2006 Radicación 1453
DOC: OFICIO 692 DEL: 27/06/2006 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULGARIN GONZALEZ EDUARDO ALONSO
A: ABALO LONDOÑO FABIO X
A: BURITICA GARCIA NOHRA MILENA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/06/2010 Radicación 1206
DOC: ESCRITURA 423 DEL: 18/06/2010 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ SOTO SOLMARIA
A: AVALO LONDOÑO FABIO
A: BURITICA GARCIA NOHRTA MILENA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 30/07/2010 Radicación 2010-382-6-1416
DOC: ESCRITURA 2326 DEL: 21/07/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 65.000.000

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURITICA GARCIA NHORA MILENA

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/07/2010 Radicación 2010-382-6-1416

DOC: ESCRITURA 2326 DEL: 21/07/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/06/2012 Radicación 2012-382-6-1175

DOC: OFICIO 417 DEL: 13/06/2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 2012-00034-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 04/09/2015 Radicación 2015-382-6-1551

DOC: RESOLUCION 3869 DEL: 22/07/2015 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE GESTION

TRIBUTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CONCORRE CON EL

EJECUTIVO DE ACCION REAL O HIPOTECARIA ORDENADO POR OFICIO 417 DEL 13/6/2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

SEVILLA, RADICACION 2012-00034-00 DONDE EJECUTA BANCOLOMBIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL QUINDIO - SECRETARIA DE HACIENDA

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/05/2016 Radicación 2016-382-6-920

DOC: OFICIO DT51-825 DEL: 13/05/2016 SECRETARIA DE HACIENDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION DE

EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL QUINDIO - SECRETARIA DE HACIENDA

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 31/08/2016 Radicación 2016-382-6-1692

DOC: OFICIO 520 DEL: 21/07/2016 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RADICACION 2012 00034 00.

CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/08/2016 Radicación 2016-382-6-1693

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3077 DEL: 02/08/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 65.000.000

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - BOLETA FISCAL
736081000764006. CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8

A: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 31/08/2016 Radicación 2016-382-6-1694

DOC: REMATE S/N DEL: 29/06/2016 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 70.483.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVALO LONDOÑO FABIO CC# 6465764

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 24/03/2017 Radicación 2017-382-6-550

DOC: ESCRITURA 777 DEL: 02/03/2017 NOTARIA OCTAVA DE CALI VALOR ACTO: \$ 76.752.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8

A: CRISTANCHO GOMEZ LUZ MARINA CC# 29951468 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/05/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2010-382-3-31 Fecha: 04/08/2010

CORREGIR NOMBRE DEL ACTUAL PROPIETARIO. NHORA MILENA BURITICA GARCIA

Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 08/07/2010

LO BORRADO Y CORREGIDO 14-23-06-2010 SI VALE ART. 35 DEC 1250/70

Anotación Nro: 14 No. corrección: 2 Radicación: 2017-382-3-14 Fecha: 24/02/2017

CORRIGE ANOTACION A CANCELAR: "11". ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2010-382-3-31 Fecha: 04/08/2010

CORRIGE NOMBRE CORRECTOR DEL PROPIETARIO. NHORA MILENA Y NO MARTHA MILENA.

Nro Matrícula: 382-5553

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 03:53:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58120 impreso por: 58120

TURNNO: 2022-382-1-11683 FECHA:15/12/2022

NIS: TUdG3oqssXLGJJ6BvbApJ0GJ7jst84qeCqVh713xfy75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

100-441670-10
 100-441670-11
 100-441670-12
 100-441670-13
 100-441670-14
 100-441670-15

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA