



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819292963723650

Nro Matrícula: 50N-20387457

Pagina 1 TURNO: 2022-458008

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 12:00:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-12-2002 RADICACIÓN: 2002-87669 CON: ESCRITURA DE: 16-12-2002

CODIGO CATASTRAL: **AAA0186NHPACOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 14316 de fecha 06-12-2002 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. BLOQUE 7 CASA 14 con area de 63.96 M2 AREA TOTAL CONST. 56.97 M2 AREA TOTAL PRIV. con coeficiente de 0.5319% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROVERDE S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA HEMCA S.A. (ANTES PEPA HOLGUIN Y CIA LTDA) SEGUN ESCRITURA 8814 DEL 2-09-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20322012. OTRA PARTE ADQUIRIO PROVERDE S.A. POR COMPRA A AGROPECUARIA HEREMCA S.A. (ANTES PEPA DE HOLGUIN Y CIA LTDA) SEGUN ESCRITURA 1802 DEL 28-02-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20322011. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS DE HOLGUIN MARIA JOSEFA SEGUN ESCRITURA 4922 DEL 8-10-68 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 7-11-68 EN EL FOLIO 050-291739... MDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 136A 144 58 BQ 7 CA 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 143 F #126-50 BLOQUE 7 CASA 14 CONJUNTO RESIDENCIAL ALBEAR DE SUBA-SUPERLOTE 1 P.H.ETAPA II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20386361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-83403

Doc: ESCRITURA 13187 del 22-11-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVERDE S.A.

NIT# 8300484438 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-2002 Radicación: 2002-87669

Doc: ESCRITURA 14316 del 06-12-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819292963723650

Nro Matrícula: 50N-20387457

Pagina 2 TURNO: 2022-458008

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 12:00:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROVERDE S.A.

NIT# 8300484438 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-9917

Doc: ESCRITURA 685 del 28-01-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION AL R.P.H. ESCRITURA 14316 16-12-2002, EN CUANTO AL LITERAL E DEL ARTICULO 28 SOBRE EL USO DE LOS BIENES COMUNES Y EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 79 SOBRE SERVIDUMBRES Y AUTORIZACIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROVERDE S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2003 Radicación: 2003-48026

Doc: ESCRITURA 985 del 14-05-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,240,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO - COLSUBSIDIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVERDE S.A.

NIT# 8300484438

A: HERNANDEZ JAIRO NILSON

CC# 79059040 X

A: ROMERO MARTINEZ SANDRA

CC# 52497753 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2003 Radicación: 2003-48026

Doc: ESCRITURA 985 del 14-05-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JAIRO NILSON

CC# 79059040 X

DE: ROMERO MARTINEZ SANDRA

CC# 52497753 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-06-2003 Radicación: 2003-48026

Doc: ESCRITURA 985 del 14-05-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JAIRO NILSON

CC# 79059040 X

DE: ROMERO MARTINEZ SANDRA

CC# 52497753 X

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-11-2003 Radicación: 2003-90906

Doc: ESCRITURA 15218 del 10-11-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$147,333,329

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819292963723650

Nro Matrícula: 50N-20387457

Pagina 3 TURNO: 2022-458008

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 12:00:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PROVERDE S.A.

NIT# 8300484438

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-06-2022 Radicación: 2022-44489

Doc: CERTIFICADO 1173 del 10-06-2022 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
CONSTITUIDA MEDIANTE EP.985 DE 14-05-2003 NOTARIA 50 BOGOTA Y CANCELADA MEDIANTE EP.1763 DE 08-06-2022 NOTARIA 50 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: HERNANDEZ JAIRO NILSON

CC# 79059040

A: ROMERO MARTINEZ SANDRA

CC# 52497753

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-2022 Radicación: 2022-47794

Doc: CERTIFICADO 514 del 22-04-2022 NOTARIA DECIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE
FAMILIA CONSTITUIDO POR E.P 985 DEL 14 DE MAYO DE 2003 DE LA NOT 50 DE BTA Y CANCELADA POR LA E.P 714 DEL 21 DE ABRIL DE 2022 DELA
NOT10 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JAIRO NILSON

CC# 79059040

DE: ROMERO MARTINEZ SANDRA

CC# 52497753

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819292963723650

Nro Matrícula: 50N-20387457

Pagina 4 TURNO: 2022-458008

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 12:00:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-458008

FECHA: 19-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública