



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011839666357449

Nro Matrícula: 50C-1966983

Pagina 1 TURNO: 2022-705245

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 11:49:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-04-2016 RADICACIÓN: 2016-22320 CON: ESCRITURA DE: 30-03-2016

CODIGO CATASTRAL: **AAA0253DCTDC** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE INTERIOR 7 APTO 1103 CON AREA DE 44.32 M2 CON COEFICIENTE DE 0.7922 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.725 DE FECHA 02-03-2016 EN NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE N.17 CASTILLA DE TECHO ADQUIRIO LOS PREDIOS MOTIVO DEL ENGLOBE ASI: EL LOTE 6, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA LAS GALIAS POR ESCRITURA 5167 DE 25-08-2011 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-09-2011 AL FOLIO 50C-1239196, ESTA CONSTRUCTORA ADQUIRIO POR COMPRA A MISAEL BRAVO MURCIA, LUCIANO PINILLA ALCALA, JOSE HECTOR TORRES CRUZ, BLANCA CECILIA ABRIL GARZON Y OSCAR EDUARDO TORRES ABRIL POR ESCRITURA 1581 DE 16-09-2009 NOTARIA 15 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON QUE: MISAEL BRAVO MURCIA, LUCIANO PINILLA ALCALA, JOSE HECTOR TORRES CRUZ, BLANCA CECILIA ABRIL DE TORRES, OSCAR EDUARDO TORRES ABRIL, ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 16.3950% DEL 50% DEL CUAL ES TITULAR DE DOMINIO A LUCIANO PINILLA ALCALA POR ESCRITURA 3761 DEL 17-12-2004 NOTRIA 25 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DERECHOS DE CUOTA 50% DEL COMUNERO NELSON BELTRAN BELTRAN SE REGISTRA PARCIALMENTE SOBRE ESTE FOLIO POR PETICION ESCRITA DEL INTERESADO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA NELSON Y MISAL ADQUIRIERON POR COMPRA A BLANCA MIREYA AMAYA DE RINCON E HIJOS S. EN. C. POR ESCRITURA 16327 DEL 19-12-1990 NOTARIA 27 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALIRIO EFREN AMAYA LOPEZ POR ESCRITURA 15189 DEL 05-12-1990 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALFONSO LUQUE BARRIGA POR ESCRITURA 7129 DEL 20-09-1990 NOTARIA 2 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE AGUSTIN ORJUELA FERREIRA POR ESCRITURA 1836 DEL 20-04-1990 NOTARIA 31 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA ESTE Y TRES MAS A INMOBILIARIA LA COLINA J.A. VANEGAS R.C. HIJOS LTDA. POR ESCRITURA 7058 DEL 15-12-1989 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADO EL 15-05-1990 AL FOLIO 50C-1239196. INMOBILIARIA LA COLINA J.A. VANEGAS R.E. HIJOS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA ESTE Y OTRO A PROVINCIA COLOMBIANA DE LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1045 DEL 07-06-78 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 23-06-78 AL FOLIO 50C-468025. Y EL LOTE N.17 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LINDA TERESA VANEGAS ROLDAN Y GERMAN MARTI PONT POR ESCRITURA 3711 DE 30-06-2010 NOARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-08-2010 AL FOLIO 50C-1280577 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE ELLOS MISMOS POR ESCRITURA 4088 DE 04-06-2010 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y FUE EL CONYUGE GERMAN MARTI PONT QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA LA COLINA J.A. VANEGAS R.E. HIJOS LTDA. POR ESCRITURA N. 1112 DE 03-04-90 NOTARIA 32 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMUNIDAD PROVINCIA COLOMBIANA DE LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1045 DE 07-07-78 NOTARIA 15 DE BOGOTA.----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 80D 7B 83 TO 7 AP 1103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 80D 7B-83 APTO.1103 TORRE-INTERIOR 7 CONJUNTO CERRADO "SENDEROS DE CASTILLA I" -P.H.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221011839666357449

Nro Matrícula: 50C-1966983

Pagina 2 TURNO: 2022-705245

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 11:49:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1857022

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-2013 Radicación: 2013-63545

Doc: ESCRITURA 3316 del 15-06-2013 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO NIT. 830.053.700-6

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-89689

Doc: ESCRITURA 3681 del 04-07-2013 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO

X 8300537006

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-5175

Doc: ESCRITURA 140 del 19-01-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE INTERIOR 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO

8300537006

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-2015 Radicación: 2015-39301

Doc: ESCRITURA 1961 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPAS 3 Y 5 A LA
CONSTITUCION REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO SENDEROS DE CASTILLA 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE
TECHO NIT 8300537006**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2015 Radicación: 2015-82275

Doc: ESCRITURA 3965 del 09-09-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES 5 Y 6 ETAPAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011839666357449

Nro Matrícula: 50C-1966983

Pagina 3 TURNO: 2022-705245

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 11:49:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

7 Y 8 CONJ CERRADO SENDEROS DE CASTILLA 1 P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE
TECHO NIT 830.053.700-6** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-03-2016 Radicación: 2016-22320

Doc: ESCRITURA 725 del 02-03-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICION TORRE
INTERIOR 7 ETAPA 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE
TECHO** **NIT.8300537006**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-71405

Doc: ESCRITURA 3362 del 02-08-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO AL R.P.H. EN CUANTO A INTEGRAR LAS
ETAPAS Y ESTABLECER LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO.

NIT:830.053700-6

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-80466

Doc: ESCRITURA 3834 del 26-08-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$88,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO NIT 8300537006

A: TORRES CONTRERAS ROGER

CC# 88246857 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-80466

Doc: ESCRITURA 3834 del 26-08-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CONTRERAS ROGER

CC# 88246857 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-80466



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011839666357449

Nro Matrícula: 50C-1966983

Pagina 4 TURNO: 2022-705245

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 11:49:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3834 del 26-08-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CONTRERAS ROGER

CC# 88246857 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-80466

Doc: ESCRITURA 3834 del 26-08-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$786,325

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA RESPECTO AESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 17 CASTILLA DE TECHO

NIT.830053700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-21838 Fecha: 06-12-2016

NOMENCLATURA INCLUIDA VALE.AUXDEL36/C2016-21838.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-5173 Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-21838 Fecha: 06-12-2016

EN PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA Y NIT INCLUIDO PARA FIDUCIARIA VALEN.AUXDEL36/C2016-21838.(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221011839666357449

Nro Matrícula: 50C-1966983

Pagina 5 TURNO: 2022-705245

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 11:49:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-705245

FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública