



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221212981469169340

Nro Matrícula: 202-9954

Página 1 TURNO: 2022-34595

Impreso el 12 de Diciembre de 2022 a las 02:47:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TARQUI VEREDA: TARQUI
FECHA APERTURA: 18-02-1987 RADICACIÓN: 8700259 CON: ESCRITURA DE: 16-11-1982
CODIGO CATASTRAL: 41791010000000520033000000000 COD CATASTRAL ANT: 41791010000520033000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TARQUI, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.240 METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE LINDA CON PROPIEDADES DE MIGUEL TORRES Y MIDE Y MIDE CUARENTA METROS (40); POR EL NORTE, CON CALLE PUBLICA O SEA LA CALLE PRIMERA, DE POR MEDIO Y PROPIEDADES DE OBRAS PUBLICAS Y MIDE TREINTA Y UN METROS (31 MS); POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDADES DE AMPARO DE RESTREPO, EN EXTENSION DE TREINTA METROS (30 MS), Y CON PROPIEDADES DE LA EXPONENTE FLORALBA VICTORIA DE ROJAS, EN EXTENSION DE DIEZ METROS (10MS), Y POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE LA MISMA EXPONENTE FLORALBA VICTORIA DE ROJAS, EN EXTENSION DE CINCUENTA METROS (50 MS)". VER EXTENSION Y LINDEROS ESPECIALES EN AL ESCRITURA NUMERO 2,003 DE 30/05/88 NOTARIA 2 NEIVA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LA EXPONENTE VICTORIA DE ROJAS FLORALBA, HABIA ADQUIRIDO EL DERECHO DE DOMINIO POR COMPRA A NUBIA ROJAS DE ORTIZ, EN LA ESCRITURA NUMERO 753, DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.979, NOTARIA DE PITALITO, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, CODIGO N. 101. Y NUBIA ROJAS MORERA, ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROJAS TOVAR REINALDO, CUYA SENTENCIA FUE DICTADA POR EL JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE GARZON, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.961, CODIGO N. 150, Y REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 6A-15 Y 6A-25 LOTE Y CASA

1) CALLE 1 5-36 ANTES 6-143

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-11-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1032 del 16-11-1982 NOTARIA de GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221212981469169340

Página 2 TURNO: 2022-34595

Nro Matrícula: 202-9954

Impreso el 12 de Diciembre de 2022 a las 02:47:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1373 del 21-06-1983 NOTARIA 2. de NEIVA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-1983 Radicación: 870259

Doc: ESCRITURA 1373 del 21-06-1983 NOTARIA 2. de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NEIVA

X

A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-08-1988 Radicación: 8802357

Doc: OFICIO 606 del 08-06-1988 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

x y

A: ROJAS MORERA EDUARDO

A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1990 Radicación: 9000424

Doc: OFICIO 429 del 24-04-1989 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO de NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

A: ROJAS MORERA EDUARDO

A: VICTORIA DE ROJAS FLORALBA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-09-1990 Radicación: 9002502

Doc: ESCRITURA 2003 del 30-05-1988 NOTARIA 2. de NEIVA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA DE ROJAS FLOR ALBA

CC# 26577750

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221212981469169340

Página 3 TURNO: 2022-34595

Nro Matrícula: 202-9954

Impreso el 12 de Diciembre de 2022 a las 02:47:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

x

A: RAMIREZ CHARRIA LOLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-1990 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2003 del 30-05-1988 NOTARIA 2. de NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 601 COMPRAVENTA DE COSA AJENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MORERA EDUARDO

A: RAMIREZ CHARRIA LOLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-07-2003 Radicación: 2003-2202

Doc: ESCRITURA 332 del 10-06-2003 NOTARIA 2 de GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ CHARRIA DOLORES

CC# 26409421 x

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
A. REGISTRO
La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-07-2003 Radicación: 2003-2202

Doc: ESCRITURA 332 del 10-06-2003 NOTARIA 2 de GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ CHARRIA DOLORES

CC# 26409421 x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-2005 Radicación: 2005-1133

Doc: ESCRITURA 00124 del 18-01-2005 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, HOY EN LIQUIDACION

A: VICTORIA DE ROJAS FLOR ALBA

CC# 26577750

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-03-2005 Radicación: 2005-1133

Doc: ESCRITURA 00124 del 18-01-2005 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA: 0701 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, HOY EN LIQUIDACION

A: VICTORIA DE ROJAS FLOR ALBA

CC# 26577750



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221212981409169340

Nº Matrícula: 202-9954

Pagina 4 TURNO: 2022-34595

Impreso el 12 de Diciembre de 2022 a las 02:47:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-09-2005 Radicación: 2005-3542

Doc: ESCRITURA 538 del 11-08-2005 NOTARIA 2 de GARZON

VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO (CON LICENCIA DE
PLANIFICACION MPAI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ CHARRIA DOLORES

CC# 26409421 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-09-2005 Radicación: 2005-3542

Doc: ESCRITURA 538 del 11-08-2005 NOTARIA 2 de GARZON

VALOR ACTO: \$36 000 000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CHARRIA DOLORES

CC# 26409421

A: CASTA/EDA RAMIREZ ALIX

CC# 38252595 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

(CONVENIO 105 OIT 2011) Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

卷之三



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221212981469169340

Nro Matrícula: 202-9954

Página 5 TURNO: 2022-34595

Impreso el 12 de Diciembre de 2022 a las 02:47:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-34595 FECHA: 12-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública