



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026814167067113

Nro Matrícula: 50S-40207723

Página 1 TURNO: 2022-450528

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:07:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 21-02-1995 RADICACIÓN: 1995-37411 CON: CERTIFICADO DE: 10-02-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0016BYKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 200 V2 Y EN LA PARCELACION CLARET DE BOSA Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE; EN 6.50 MTS CON LA CALLE 53 SUR, ORIENTE; EN 17.10 MTS CON EL LOTE 682A Y EN DIAGONAL DE 3.50 MTS COMPARTE EL LOTE 682, SUR; EN 4 MTS CON PARTE DEL LOTE 691, OCCIDENTE; EN 20 MTS CON EL LOTE 683.---- SEGUN E.P. 489 DEL 23-03-2022 DE LA NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA; DECLARACION DE CONSTRUACION EN SUELO PROPIO Y LICENCIA 11001-2-21-0882 DEL 24-05-2021 DE LA CURADURIA 2 DE BOGOTA: UNA EDIFICACION DE (4) PISOS DE ALTURA INCLUIDO EL CUARTO PISO COMO NO HABITABLE, DESTINADA A TRES (3) UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIS).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 48C SUR 31 21 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 48C S 31 21 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 48C S 31-21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4676 del 17-10-1963 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

A: RAMOS ALVARO

X

A: RODRIGUEZ DE RAMOS ALCIRA

CC# 20018182 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-80567

Doc: ESCRITURA 1540 del 29-11-2017 NOTARIA UNICA de TABIO

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026814167067113

Nro Matrícula: 50S-40207723

Página 2 TURNO: 2022-450528

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:07:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| DE: RAMOS ALVARO | CC# 2871576 |
| DE: RODRIGUEZ DE RAMOS ALCIRA | CC# 20018182 |
| A: RAMOS DE CAICEDO MYRIAM ALCIRA | CC# 35332865 X 25% |
| A: RAMOS DE NIÑO BARBARA | CC# 40010454 X 25% |
| A: RAMOS RODRIGUEZ CARLOS ARTURO | CC# 79316577 X 25% |
| A: RAMOS RODRIGUEZ JOSE ALVARO | CC# 19266324 X 25% |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-2022 Radicación: 2022-23589

Doc: ESCRITURA 489 del 23-03-2022 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| A: RAMOS DE CAICEDO MYRIAM ALCIRA | CC# 35332865 X |
| A: RAMOS DE NIÑO BARBARA | CC# 40010454 X |
| A: RAMOS RODRIGUEZ CARLOS ARTURO | CC# 79316577 X |
| A: RAMOS RODRIGUEZ JOSE ALVARO | CC# 19266324 X |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-07-2022 Radicación: 2022-47744

Doc: ESCRITURA 1337 del 07-07-2022 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$340,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| DE: RAMOS DE CAICEDO MYRIAM ALCIRA | CC# 35332865 |
| DE: RAMOS DE NIÑO BARBARA | CC# 40010454 |
| DE: RAMOS RODRIGUEZ CARLOS ARTURO | CC# 79316577 |
| DE: RAMOS RODRIGUEZ JOSE ALVARO | CC# 19266324 |
| A: CONTRERAS CONTRERAS LEYDI JOHANNA | CC# 1032374901 X |
| A: ROMERO ROMERO MANUEL ANTONIO | CC# 1033689203 X |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-10-1995

DIRECCION INCLUIDA VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221026814167067113

Nro Matrícula: 50S-40207723

Página 3 TURNO: 2022-450528

Impreso el 26 de Octubre de 2022 a las 11:07:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2002-154944 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2022-9007 Fecha: 24-08-2022
DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS INCLUIDA LA E.P. 489 DEL 23-03-2022 DECLARACION DE CONSTRUCCION CONFORME AL ART.59 DE LA LEY 1579/2012 LPNC-CORREC61

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-1553 Fecha: 13-03-2020
CORREGIDO EN PERSONAS DE ALCIRA SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 JAG CORREC64

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-450528 **FECHA: 26-10-2022**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública