



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220913301064984191

Página 1 TURNO: 2022-205233

Nro Matrícula: 01N-5403225

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 03:13:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 07-07-2015 RADICACIÓN: 2015-28179 CON: ESCRITURA DE: 25-06-2015

CÓDIGO CATASTRAL: AAB0093EMLECOD CATASTRAL ANT: 050010102071201010001901020001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO VIVIENDA (201) SITUADO EN MEDELLIN CON AREA DE CONSTRUIDA PRIVADA 54.05 MT², LIBRE 2.40 MT. CON COEFICIENTE DE 34.2% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 1199 DE FECHA 13-05-2015 EN NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

=====

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO: MERCEDES URREGO DE HOYOS, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A FUNDACION FAMILIAR Y SOCIAL DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 2646 DEL 29 DE MAYO DE 1998 NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5146694. * ADQUIRIDO: FUNDACION FAMILIAR Y SOCIAL DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION, EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A ADMINISTRADORA EL PICACHO Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 3767 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1995 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIOS 001-5021663 Y 001-5021664. * ADQUIRIDO: ADMINISTRADORA EL PICACHO Y CIA LTDA., EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, OBJETO DE LAS DECLARACIONES SOBRE LOTE, POR COMPROVENTA ENGLOBE A FRANCISCO CADAVID GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1459 DE 30 DE AGOSTO DE 1976 DE LA NOT. 1., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08 DE SEPT. DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0132859.- * ADQUIRIDO: FRANCISCO CADAVID GOMEZ, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE ESTUDIO (1955).- * PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3085 DEL 30 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1989 ADMINISTRADORA EL PICACHO Y CIA LTDA FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIO 001-5021663 Y 001-5021664. V.E.S.V. (07-07-2015).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 88 # 93A - 14 INT 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 88 # 93A - 12 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 88 # 93A14 SEGUNDO PISO(201) EDIFICIO MERCEDES P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5146694

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-28179

Doc: ESCRITURA 1199 del 13-05-2015 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913301064984191

Nro Matrícula: 01N-5403225

Página 2 TURNO: 2022-205233

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 03:13:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO DE HOYOS MERCEDES

X CC.21.696.657

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-28179

Doc: ESCRITURA 1199 del 13-05-2015 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,815,000

CV

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO DE HOYOS MERCEDES

CC.21.696.657

A: URREGO LAVERDE MARIA DEL CARMEN

CC# 21691487 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3196 Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NÚMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCIÓN 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 19-02-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250007300 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-205233 FECHA: 13-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ