



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendenciadigital.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240
Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-171737

Nro Matricula: 300-261375

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 30-09-1998 RADICACION: 1998-50216 CON: ESCRITURA DE: 28-09-1998

CODIGO CATASTRAL: 01-03-0350-0023-901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1557 de fecha 21-09-98 en NOTARIA de GIRON APARTAMENTO 101 con area de 54.00 M2 con coeficiente de 50%
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRIANA DE ARDILA FLORENTINA Y ARDILA TRIANA FRANCISCO ADQUIRIERON, EL PREDIO QUE OCUPA LA URBANIZACION JARDIN DE ARENALES, POR COMPRA A CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER CODESAN, SEGUN ESCRITURA 1058 DEL 04-06-96, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 25-11-96. CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN". ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO POR COMPRA A MANTILLA SERRANO CAMILO, SEGUN ESCRITURA 1808 DE 27-11-92, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-12-92. MEDIANTE ESCRITURA 2329 DEL 27-11-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-01-96, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER CODESAN EFECTUO LOTEO, ESCRITURA QUE FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA 2469 DEL 15-12-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-01-96. MEDIANTE RESOLUCION 004 DEL 23-01-96, DE LA ALCALDIA GIRON, REGISTRADA EL 26-01-96, SE LE OTORGO PERMISO PARA ENAJENAR A CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER CODESAN GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1808 DE 27-11-92, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-12-92, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN", CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A FAVOR DE CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL", LA CUAL SE CANCELO CON LA ESCRITURA 1309 DE 28-06-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 04-10-95. MEDIDA CAUTELAR: SEGUN OFICIO 1900 DE 01-07-93, JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL PROPUESTO POR PINZON LUIS EMILIO CONTRA CODESAN, EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 581-19956 DE 28-02-95, REGISTRADO EL 24-03-95, QUEDANDO VIGENTE POR CUENTA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GIRON, EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 0056 DE 12-01-96, REGISTRADO EL 15 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 2917 DE 11-11-94, NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-12-94, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN" EFECTUO ACLARACION DEL LINDERO NORTE. MANTILLA SERRANO CAMILO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MURILLO REY ELIAS O MANUEL, SEGUN ESCRITURA 408 DE 15-11-83 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 19-12-83. MEDIANTE ESCRITURA 790 DE 24-10-90 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 26-10-90, MANTILLA SERRANO CAMILO EFECTUO ENGLOBE. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06 DE ABRIL DE 1.988 MANTILLA SERRANO CAMILO, EFECTUO IDENTIFICACION DE UN LOTE DE 4.701.M2. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06-04-88 MANTILLA SERRANO CAMILO, SEGREGO UN LOTE DE 7.984.M2. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO LOTEO SOBRE UN LOTE, DE 4.232.00 M2. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06-04-88 MANTILLA SERRANO CAMILO EFECTUO LOTEO. MURILLO REY ELIAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE REY DE MURILLO MERCEDES, SEGUN SENTENCIA DEL 28-01-52 DICTADA EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-02-52 DEL MISMO AIO. PROTOCOLIZADA SEGUN ESCRITURA 936 DE 28-03-52 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21-11-52. LA MITAD RESTANTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE MURILLO REY ABRAHAM, SEGUN SENTENCIA DE 05-03-82 DICTADA EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-05-83, MITAD ESTA QUE MURILLO REY ABRAHAM HABIA ADQUIRIDO EN EL CITADO JUICIO DE SUCESION DE REY DE MURILLO MERCEDES. SERVIDUMBRE: SEGUN ESCRITURA 367 DE 12-02-58 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-03-58. SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE MURILLO R. ELIAS Y MURILLO R. ABRAHAM, A PINILLA REYES JOSE.



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240
Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-171737

Nro Matrícula: 300-261375

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) DIAGONAL 9A #20-45 APTO.101 URB.JARDIN DE ARENALES
- 3) DIAGONAL 9A # 20-45 APTO.101 EDF.FRANCISCO ARDILA TRIANA Y FLORENTINA TRIANA DE ARDILA P.H. URB.ARENALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 232872

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1998 Radicación: 1998-300-6-50216
Doc: ESCRITURA 1557 DEL 21-09-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC# 91242649 X

A: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

CC# 28372153 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-300-6-33386

Doc: ESCRITURA 2100 DEL 02-12-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC.91242649

DE: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

CC# 28372153

A: ARDILA TRIANA FRANCISCO

X CC.91242649

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9181

Doc: ESCRITURA 0306 DEL 24-02-2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC# 91424649

A: RUEDA DUARTE ROSMIRA

CC# 30209902 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2004 Radicación: 2004-300-6-47272

VALOR ACTO: \$6,028,000

Doc: ESCRITURA 2146 DEL 12-10-2004 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

CC# 30209902

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matricula: 300-261375

Página 3 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$11,027,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2012 Radicación: 2012-300-6-35549

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 21-08-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1930 DE 11/8/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.notariado.bucaramanga.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matricula: 300-261375

Página 4 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-2014 Radicación: 2014-300-6-46011

Doc: ESCRITURA 2368 DEL 28-11-2014 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA, SEGUN ESCRITURA 2701 DE 02/11/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2701 DEL 02/11/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

VALOR ACTO: \$17,800,000

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

A: AGUILAR PARDO LETICIA

CC# 28152544 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-300-3-2276

Fecha: 19-12-2007

ADICIONADO EN NOMENCLATURA: "URB. ARENALES" - VALE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-261375

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Página 5 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====
FIN DE ESTE DOCUMENTO

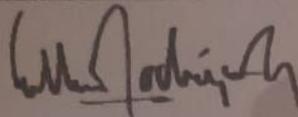
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-171737

FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRÁS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública