



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110969570203473

Nro Matrícula: 350-78666

Pagina 1 TURNO: 2023-350-1-1491

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 05:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 18-02-1991 RADICACIÓN: 1990-14076 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1990

CODIGO CATASTRAL: **73001010900006870003000000000** COD CATASTRAL ANT: 73001010906870003000

NUPRE: BZS0012UNDC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER. ESCRITURA PUBLICA N. 3160 DEL 19.10.90 NOTARIA 1. DE IBAGUE.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JUAN B. DURAN Y LILA C. DE DURAN ESCRIT. 575 DEL 21.03.83 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 12.04.83 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350.0021964. 02. JUAN B. DURAN, HUBO EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A MANUEL DURAN M. POR ESCRIT. 393 DEL 21.07.64 NOT. ESPINAL REGST. EL 01.08.64 LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 302 N.944. 03. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A NICOLAS ZAMBRANO A., POR ESCRIT. 1417 DEL 20.08.65 NOT.2. DE IBAGUE, REGIST. EL 09.08.65 LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO O PARTIDA 1083. 04. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A DIEGO, PEDRO, JUAN ANTONIO Y VICTORIA FLOREZ C., ESCRITURA 342 DEL 11.03.65 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 25.03.66 EN EL LIBRO 1. PAR TOMO 2. FOLIO 142 N.255. 05. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE SEGUN ESCRITURA 217 DEL 18.05.1.908 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 292 N. 374. 06. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A JESUS MARIO PALACIO O., Y ALBERTO GOMEZ A., POR ESCRITURA N. 2530 DEL 16.12.67 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 23.12.67 EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 3. FOLIO 289 N. 1430. 07. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A HELADIO ZAMBRANO., POR ESCRITURA 1707 DEL 13.08.68 NOTARIA 2. IBAGUE, REGISTRADA EL 13.09.68 EN EL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 441 N. 1466. 08. JUAN B. DURAN, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A VIRGINIA ZAMBRANO DE P., Y ALFONSO , HELADIO, CLIMACO, Y BENILDA ZAMBRANO, EN ESCRITURA 2018 DEL 06.08.71 NOTARIA 2. IBAGUE, REGISTRADA EL 25.08.71 EN EL LIBRO 2. PAR, TOMO 1. FOLIO 416 N. 305. 09. VIRGINIA ZAMBRANO DE P., HABIA ADQUIRIDO PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EMILIO ZAMBRANO, REGISTRADA EL 19.10.36 EN EL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 263 NUMERO 207, PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA N.760 DEL 02.11.36 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 05.01.38 EN EL LIBRO 2. PAR, TOMO 1. FOLIO 172 N.4. 10. VIRGINIA ZAMBRANO DE P., ALFONSO, HELADIO, CLIMACO Y BENILDA ZAMBRANO A., HABIAN ADQUIRIDO EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DE MARIA DE JESUS ZAMBRANO, QUIEN LO HUBO POR DACION EN PAGO SEGUN LA ESCRITURA 114 DEL 15.02.40 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 08.03.40 EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 1. FOLIO 113 N.133. 11. JUAN B. DURAN HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A ADOLFO BONILLA., POR ESCRITURA 2947 DEL 18.10.73 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 22.10.73 EN EL LIBRO 1. TOMO 11. FOLIO 115 N. 3193. 12. ADOLFO BONILLA C., HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARLOS LISEO BONILLA., REGISTRADA 24.05.66 EN EL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 205 N. 517. 13. JUAN B. DURAN HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A TERESA DE J. BONILLA C., POR ESCRITURA 1640 DEL 23.07.70 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 28.08.70 EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 3. FOLIO 235 N. 1048. 14. LILA CORTES DE D., HUBO OTRA PARTE POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN ORTEGA DE D., EN ESCRITURA 2839 DEL 15.12.69 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 20.12.69 EN EL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 416 N.135.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # . CASA LOTE N. 03 MNA. 22 AREA36.00.M2. URB. CIUADELA SIMON BOLIVAR II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110969570203473

Nro Matrícula: 350-78666

Pagina 2 TURNO: 2023-350-1-1491

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 05:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 76351

350 - 21964

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-1990 Radicación: 14076

Doc: ESCRITURA 3160 DEL 19-10-1990 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 13971

Doc: ESCRITURA 2322 DEL 02-07-1996 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$1,640,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: PEREZ PATIO ALBERTO

CC# 14207438 X

A: PRECIADO SANCHEZ DORA LEONILDE

CC# 65729810 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 13971

Doc: ESCRITURA 2322 DEL 02-07-1996 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PATIO ALBERTO

CC# 14207438 X

DE: PRECIADO SANCHEZ DORA LEONILDE

CC# 65729810 X

A: PEREZ PRECIADO ALBERT SMITH

A: PEREZ PRECIADO DEAN

A: PEREZ PRECIADO EDWIN ALBERTO

CC# 93236747

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-2009 Radicación: 2009-350-6-23525

Doc: ESCRITURA 2610 DEL 25-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PATIO ALBERTO

CC# 14207438

DE: PRECIADO SANCHEZ DORA LEONILDE

CC# 65729810



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110969570203473

Nro Matrícula: 350-78666

Pagina 3 TURNO: 2023-350-1-1491

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 05:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: A FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS

A: ALBERT SMITH PEREZ PRECIADO, DEAN PEREZ PRECIADO, EDWIN ALBERTO PEREZ PRECIADO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-2010 Radicación: 2010-350-6-7191

Doc: ESCRITURA 933 DEL 13-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PATIO ALBERTO

CC# 14207438

DE: PRECIADO SANCHEZ DORA LEONILDE

CC# 65729810

A: PEREZ PRECIADO EDWIN ALBERTO

CC# 93236747 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-04-2010 Radicación: 2010-350-6-7191

Doc: ESCRITURA 933 DEL 13-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PRECIADO EDWIN ALBERTO

CC# 93236747 X

A: BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-01-2015 Radicación: 2015-350-6-20

Doc: ESCRITURA 3484 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 933 13 04 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PRECIADO EDWIN ALBERTO

CC# 93236747 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT.8600330201

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-01-2022 Radicación: 2022-350-6-718

Doc: ESCRITURA 2958 DEL 23-12-2021 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PRECIADO EDWIN ALBERTO

CC# 93236747

A: PEREZ PATIO ALBERTO

CC# 14207438 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-350-3-1122

Fecha: 16-07-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110969570203473

Nro Matrícula: 350-78666

Pagina 4 TURNO: 2023-350-1-1491

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 05:32:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022
SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-350-3-476 Fecha: 10-03-2015
SE DESCRIBE PREDIO CASA LOTE."VALE,ART,59 LEY 1579 DEL 2012"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-350-1-1491 FECHA: 10-01-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GERMAN CAMILO CORTES MURILLO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública